



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordsetervegen 249
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		639 168	626 549
Annen driftsinntekt		3 656	
Sum inntekter		642 824	626 549
Kostnader			
Lønnskostnad	7	4 564	4 564
Annen driftskostnad	8	916 600	543 952
Sum kostnader		921 164	548 516
Driftsresultat		-278 340	78 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	128
Sum finansinntekter		156	128
Annen rentekostnad		6 551	264
Sum finanskostnader		6 551	264
Netto finans		-6 395	-136
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 735	77 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 735	77 897
Årsresultat		-284 735	77 897
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 228	9 127
Andre fordringer	2	41 978	39 591
Sum fordringer		44 206	48 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	252 665	335 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 665	335 027
Sum omløpsmidler		296 870	383 745
SUM EIENDELER		296 870	383 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 799	319 534
Sum opptjent egenkapital		34 799	319 534
Sum egenkapital		34 799	319 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	227 177	
Sum annen langsiktig gjeld		227 177	
Sum langsiktig gjeld		227 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 936	24 253
Skyldige offentlige avgifter		1 720	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 239	39 958
Sum kortsiktig gjeld		34 894	64 211
Sum gjeld		262 071	64 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 870	383 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328685

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordsetervegen 249
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 773 326
LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		639 168	626 549
Annen driftsinntekt		3 656	
Sum inntekter		642 824	626 549
Kostnader			
Lønnskostnad	7	4 564	4 564
Annen driftskostnad	8	916 600	543 952
Sum kostnader		921 164	548 516
Driftsresultat		-278 340	78 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	128
Sum finansinntekter		156	128
Annen rentekostnad		6 551	264
Sum finanskostnader		6 551	264
Netto finans		-6 395	-136
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 735	77 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 735	77 897
Årsresultat		-284 735	77 897
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 773 326
LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	2 228	9 127
Andre fordringer	2	41 978	39 591
Sum fordringer		44 206	48 718

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	252 665	335 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 665	335 027

Sum omløpsmidler		296 870	383 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		296 870	383 745
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	34 799	319 534
Sum opptjent egenkapital		34 799	319 534

Sum egenkapital		34 799	319 534
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	227 177	
Sum annen langsiktig gjeld		227 177	

Sum langsiktig gjeld		227 177	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 936	24 253
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		1 720	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 239	39 958
Sum kortsiktig gjeld		34 894	64 211
Sum gjeld		262 071	64 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 870	383 745



Organisasjonsnr: 914 773 326
LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564.00	564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	4564.00

Lønnskostnader er styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13063.00	17500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14563.00	17500.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 228	9 127
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 228	9 127

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 41 978 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt forsikring, januar-mars 2021	kr. 9 602
Forskuddsbetalt brannalarm, januar-juni 2021	kr. 6 618
Forskuddsbetalt Kabel-TV/Internett, januar-mars 2021	kr. 25 758

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	319 534	319 534
Årets resultat	(284 735)	(284 735)
Egenkapital 31.12.2020	34 799	34 799

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 177	0
Sum	227 177	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 227 177 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annent kortsiktig gjeld kr. 17 239 består av følgende poster:

Påløpt rente pantelån år 2020	kr. 1 496
Renhold, påløpt kostnad 4. kvartal 2020	kr. 7 612
Strøm, påløpt kostnad desember 2020	kr. 7 625
Leie datasystem, påløpt desember 2020	kr. 506



Note 7 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er styrehonorar.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 063	17 500
Andre tjenester	1 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 563	17 500



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2021

FOR



LILLEHAMMER
PANORAMA
II
BOLIGSAMEIE

Ordinært **Årsmøte 2021** for Lillehammer Panorama II Boligsameie ble avholdt **10. mai 2021** digitalt via Microsoft Teams, parallelt med fysisk møte i Bryggerikvartalet, Elvegata 19, 2609 Lillehammer.

Innkalling var foretatt ved utsending den 27. april 2021 hvor årsregnskapet 2020 med fullstendighets-erklæring og styrets årsberetning var vedlagt sammen med fullmaktsformular.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, sekretær og 1 sameier til å underskrive protokoll
3. Fastsettelse av stemmetall og godkjenning av fullmakter.
4. Årsberetning og årsregnskap for 2020
5. Valg (styremedlem)
6. Ansvarsfrihet for det sittende styret
7. Inkomne/ andre saker
 - a. Forslag til vedlikeholdsplan; fremlegges i møtet
 - b. Oppgradering elektrisk anlegg; EL-bil lading
 - c. Felles treningsapparater i smørom/ garasje
8. Budsjett 2021

På generalforsamlingen møtte følgende seksjonseiere:

<i>Helge Herva</i>	[N2-03]	<i>Frank Tore Toresen</i>	[N3-07]
<i>Øyvind Hasli</i>	[N2-06]	<i>Sigbjørn Gregusson</i>	[N4-01]
<i>Else Brandsar</i>	[N3-04]	<i>Kristoffer P. Skonnord</i>	[N4-04]
<i>Marianne S. Lille</i>	[N3-05]	<i>Kari-Lise Skreden</i>	[N4-06]
		<i>Kristoffer Nordlunde</i>	[N4-07]

Sak 1: Godkjenning av innkalling

Styreleder, Øyvind Hasli, åpnet Årsmøtet.

Møtet ble avholdt i mai, en måned senere enn det sameiets vedtekter krever (§6). Årsaken er restriksjoner på grunn av korona-smitte i samfunnet og lettelser i smittevernregler for forsamlinger først etter påske.

Vedtak: *Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt; dagsorden ble godkjent uten endringer (enstemmig).*

Sak 2: Valg av møteleder og sekretær

Vedtak: *Til ordstyrer ble valgt styrets leder Øyvind Hasli; som sekretær ble valgt Sigbjørn Gregusson (enstemmig).*

Valg av 1 sameier til å underskrive protokoll

Vedtak: *Kristoffer P. Skonnord ble valgt til å underskrive protokollen sammen med ordstyrer og sekretær (enstemmig).*



- Sak 3: Fastsettelse av stemmetall og godkjenning av fullmakter**
Navn på frammøtte seksjonseiere framgår av denne protokollen, 9 seksjonseiere som alle representerer seg selv.
- Vedtak: *Stemmetallet fastsettes til 9 gyldige stemmer (enstemmig).*
- Sak 4: Årsberetning og årsregnskap for 2020**
Øyvind Hasli gjennomgikk styrets årsberetning; Sigbjørn Gregusson gjennomgikk årsoppgjøret med resultatregnskap og sameiets likviditet for 2020. Revisjonsberetningen ble ikke gjennomgått. Oppgjøret viser et negativt årsresultat på - kr 284 735 etter påkostning av utvendig vedlikehold (malearbeider) i beretningsåret.
- Vedtak: *Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning og årsregnskapet 2020, herunder at underskuddet for 2020 dekkes av sameiets egenkapital (enstemmig).*
- Sak 5: Valg (styremedlem)**
Styret kan ha 3-6 medlemmer medregnet styreleder. Ett medlem er på valg i 2021, mens ett medlem og styrets leder ikke er på valg i 2021. Det ble fremmet forslag om gjenvalg av Helge Herva som styremedlem for nye 2 år. Det ble fremmet forslag om valg av Kristoffer P. Skonnord som nytt styremedlem, også det for 2 år.
- Vedtak: *Årsmøtet gjenvelger Helge Herva som styremedlem, og velger Kristoffer P. Skonnord som nytt styremedlem, begge for en periode på 2 år (enstemmig).*
- Styret får etter årsmøtet følgende sammensetning:
- | | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Styreleder | <i>Øyvind Hasli</i> | (valgt i 2020 for 2 år) |
| Styremedlemmer | <i>Sigbjørn Gregusson</i> | (valgt i 2020 for 2 år) |
| | <i>Helge Herva</i> | (gjenvalgt i 2021 for 2 år) |
| | <i>Kristoffer P Skonnord</i> | (valgt i 2021 for 2 år) |
- Sak 6: Ansvarsfrihet for det sittende styret**
Det sittende styret ber om ansvarsfrihet fra Årsmøtet for styrearbeider utført i siste periode.
- Vedtak: *Årsmøtet meddeler styret ansvarsfrihet for styrets handlinger i 2020 (enstemmig).*
- Sak 7: Innkomne/ andre saker**
- a. Forslag til vedlikeholdsplan; fremleggelse i møtet**
Årsmøtet 2020 ba styret sette opp en langtidsplan for vedlikehold av fellesbygget. En slik plan ble framlagt i årsmøtet og viser aktuelle vedlikeholdspunkter, estimater for når det forventes vedlikeholdsbehov i bolker på 1 år, 1-3 år, 3-10 år, 10-30 år fram i tid, og der dette var utredet også kostnadsestimater. Planen tenkes brukt både for å styre vedlikeholdsoppgaver og som grunnlag for budsjettering.
- Vedtak: *Årsmøtet tar framlagt vedlikeholdsplan til orientering*



b. Oppgradering elektrisk anlegg: EL-bil lading

Styret har spurt seksjonseierne om aktuelt og fremtidig behov for lading av el-biler. Basert på 12 svar indikeres en økning fra 4 installasjoner til 8-10 ladepunkter i løpet av de neste 5-10 årene.

Dette vil overstige kapasiteten på dagens el-system og styret utreder derfor en oppgradering av anlegget i parkeringskjelleren. For ikke å overbelaste systemet foreslås en løsning hvor nye ladere kobles til en felles enhet som distribuerer strøm fra hovedforsyningen basert på til enhver tid tilgjengelig kapasitet; samtidig holder enheten styr på forbruk pr lader gjennom en abonnementsordning.

Det er sendt ut tre prisforespørsler. Ett tilbud forelå til årsmøtet og ble presentert; her ville felleskostnadene for sameiet bli ca. kr 95 000, og tilkobling pr enhet (seksjon) ca. kr 22.500. Flere tilbud forventes.

Vedtak: *Årsmøtet tar påbegynt plan for oppgradering av el-anlegget i parkeringskjeller til orientering.*

c. Felles treningsapparater i smørom/ garasje

Det ble fremmet forslag om å kjøpe inn felles tredemølle og mosjonsapparater for plassering i smørom i parkeringskjelleren.

Årsmøtet var avventende til forslaget og viste til at Lillehammer Panorama I for noen år tilbake har tilbudt interesserte seksjonseiere å bruke trimrom med utstyr hos dem mot en godtgjøring.

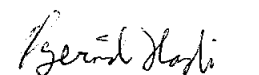
Vedtak: *Årsmøtet foreslår å benytte tilbud om bruk av trimrom hos Lillehammer Panorama I heller enn å etablere noe eget i smørom/ garasje.*

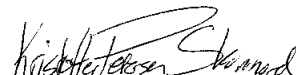
Sak 8: Budsjettet 2021

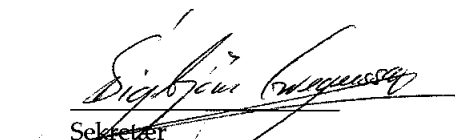
Sigbjørn Gregusson gjennomgikk forslag til årsbudsjett for 2021. Inntektene består av gjeldende sameieavgift påplussset en økning fra 1. juli 2021. Årsmøtet fastsatte økningen til + 3 %, hvoretter sum inntekter blir kr 665 000. Sammen med budsjetterte drifts- og finansutgifter gir dette et årsresultat på kr 58 000. Utgiftssiden rommer ingen ekstraordinære tiltak i 2021, som f.eks. oppgradering av elektrisk anlegg i parkeringskjeller.

Vedtak: *Årsmøtet fastsetter en økning av sameieavgiften til + 3 % fra 1. juli (5 mot 4 stemmer). Årsmøtet godkjenner årsbudsjettet for 2021 (enstemmig).*

Lillehammer, den 10. mai 2021


Styreleder
Øyvind Hasli


Seksjonseier
Kristoffer P. Skonnord


Sekretær
Sigbjørn Gregusson