



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	207 890	64 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	900	17 391
Sum kostnader		208 790	81 391
Driftsresultat		-208 790	-81 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 067	48
Sum finansinntekter		98 067	48
Annen rentekostnad		1 312 791	706 228
Sum finanskostnader		1 312 791	706 228
Netto finans		-1 214 724	-706 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 514	-787 571
Skattekostnad på resultat	4	-313 173	-173 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 341	-614 306
Årsresultat	5	-1 110 341	-614 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 341	-614 306
Totalresultat		-1 110 341	-614 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 088 414	-614 306
Overført fra annen egenkapital		-21 928	
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 341	-614 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 417	
Sum immaterielle eiendeler		305 417	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		305 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 846 396	19 642 534
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 508 729	1 508 729
Sum fordringer		1 508 729	1 508 729
Sum omløpsmidler		21 355 125	21 151 263
SUM EIENDELER		21 660 542	21 151 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			21 928
Sum innskutt egenkapital		30 000	51 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 088 414	
Sum opptjent egenkapital		-1 088 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-1 058 414	51 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 756
Sum avsetninger for forpliktelser			7 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	7 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 250	80 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	22 667 706	21 011 580
Sum kortsiktig gjeld		22 718 956	21 091 580
Sum gjeld		22 718 956	21 099 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 542	21 151 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539701

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	207 890	64 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	900	17 391
Sum kostnader		208 790	81 391
Driftsresultat		-208 790	-81 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 067	48
Sum finansinntekter		98 067	48
Annen rentekostnad		1 312 791	706 228
Sum finanskostnader		1 312 791	706 228
Netto finans		-1 214 724	-706 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-313 173	-173 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 341	-614 306
Årsresultat	5	-1 110 341	-614 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 341	-614 306
Totalresultat		-1 110 341	-614 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 088 414	-614 306
Overført fra annen egenkapital		-21 928	
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 341	-614 306



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 417	
Sum immaterielle eiendeler		305 417	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		305 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 846 396	19 642 534
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 508 729	1 508 729
Sum fordringer		1 508 729	1 508 729
Sum omløpsmidler		21 355 125	21 151 263
SUM EIENDELER		21 660 542	21 151 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			21 928
Sum innskutt egenkapital		30 000	51 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 088 414	
Sum opptjent egenkapital		-1 088 414	
Sum egenkapital	5	-1 058 414	51 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 756
Sum avsetninger for forpliktelser			7 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		



Sum langsiktig gjeld		0	7 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	51 250	80 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	22 667 706	21 011 580
Sum kortsiktig gjeld		22 718 956	21 091 580
Sum gjeld		22 718 956	21 099 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 542	21 151 263



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	2	207 890	64 000
Annen driftskostnad	3	900	17 391
Sum driftskostnader		208 790	81 391
Driftsresultat		-208 790	-81 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 067	48
Annen rentekostnad		1 312 791	706 228
Resultat av finansposter		-1 214 724	-706 180
Resultat før skattekostnad		-1 423 514	-787 571
Skattekostnad på resultat	4	-313 173	-173 265
Resultat		-1 110 341	-614 306
Årsresultat	5	-1 110 341	-614 306
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 088 414	614 306
Overført fra annen egenkapital		21 928	0
Sum overføringer		-1 110 341	-614 306



BALANSE

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	305 417	0
Sum immaterielle eiendeler		305 417	0
Sum anleggsmidler		305 417	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 846 396	19 642 534
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 508 729	1 508 729
Sum fordringer		1 508 729	1 508 729
Sum omløpsmidler		21 355 125	21 151 263
Sum eiendeler		21 660 542	21 151 263



BALANSE

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	21 928
Sum innskutt egenkapital		30 000	51 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 088 414	0
Sum opptjent egenkapital		-1 088 414	0
Sum egenkapital	5	-1 058 414	51 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	7 756
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	51 250	80 000
Konserngjeld	6	22 667 706	21 011 580
Sum kortsiktig gjeld		22 718 956	21 091 580
Sum gjeld		22 718 956	21 099 336
Sum egenkapital og gjeld		21 660 542	21 151 263

Oslo, 21.06.2024

Styret i Veslebukta Boligutvikling II AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter. Reell egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomheten som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	19 846 396	19 642 534
Sum	19 846 396	19 642 534



Note 3 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-331 920
Endring i utsatt skattefordel	-313 173	158 655
Skattekostnad ordinært resultat	-313 173	-173 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 423 514	-787 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 349	-33 238
Mottatt konsernbidrag	0	1 508 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-687 920
Skattepliktig inntekt	-1 442 863	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-331 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-331 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	331 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	-331 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	54 602	35 253	-19 349
Sum	54 602	35 253	-19 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 863	0	1 442 863
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 388 261	35 253	1 423 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 417	7 756	313 173

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	21 928	0	51 928
Årets resultat			-1 110 341	-1 110 341
Pr 31.12.2023	30 000	21 928	-1 110 341	-1 058 414



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konsernbidrag	1 508 729	1 508 729
Sum	1 508 729	1 508 729
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 667 706	21 011 580
Leverandørgjeld innen konsern	51 250	80 000
Sum	22 718 956	21 091 580

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Veslebukta Boligutvikling II AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).