



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17A  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 000	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		464 202	325 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 202</b>	<b>325 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 202</b>	<b>-311 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		5 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 509</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		99 411	91 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 411</b>	<b>91 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 902</b>	<b>-91 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 105</b>	<b>-403 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 256	-90 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 293	90 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 293</b>	<b>90 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 969 713</b>	<b>5 882 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 402	103 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 402</b>	<b>103 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 402</b>	<b>103 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 089 115</b>	<b>5 985 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		637 072	319 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 072</b>	<b>-319 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-607 072</b>	<b>-289 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 768 027	2 933 070
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 900 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 027</b>	<b>6 233 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 027</b>	<b>6 233 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 160	41 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 160</b>	<b>41 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 696 187</b>	<b>6 274 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 089 115</b>	<b>5 985 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17A  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 000	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		464 202	325 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 202</b>	<b>325 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 202</b>	<b>-311 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		5 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 509</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		99 411	91 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 411</b>	<b>91 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 902</b>	<b>-91 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 105</b>	<b>-403 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 256	-90 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		177 293	90 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 293</b>	<b>90 037</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 969 713</b>	<b>5 882 457</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 402	103 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 402</b>	<b>103 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 402</b>	<b>103 050</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 089 115</b>	<b>5 985 507</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		637 072	319 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 072</b>	<b>-319 224</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-607 072</b>	<b>-289 224</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 768 027	2 933 070
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 900 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 027</b>	<b>6 233 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 027</b>	<b>6 233 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 160	41 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 160</b>	<b>41 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 696 187</b>	<b>6 274 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 089 115</b>	<b>5 985 507</b>



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Krokåsveien AS**

Org.nr 924 562 730



## Resultatregnskap Krokåsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		153 000	13 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>13 500</b>
Annen driftskostnad		464 202	325 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 202</b>	<b>325 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 202</b>	<b>-311 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		5 509	0
Annen rentekostnad		99 411	91 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 902</b>	<b>-91 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 105</b>	<b>-403 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 256	-90 037
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-317 849</b>	<b>-313 474</b>



## Balanse Krokåsveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 293	90 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 293</b>	<b>90 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 969 713</b>	<b>5 882 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 402	103 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 402</b>	<b>103 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 089 115</b>	<b>5 985 507</b>



## Balanse Krokåsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-637 072	-319 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-637 072</u>	<u>-319 224</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<u>-607 072</u>	<u>-289 224</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 768 027	2 933 070
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 900 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 668 027</u>	<u>6 233 070</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 160	41 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>28 160</u>	<u>41 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 696 187</u>	<u>6 274 731</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 089 115</u>	<u>5 985 507</u>

Stavanger, 30.05.2022

\_\_\_\_\_  
Espen Fløtre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johnny Rasmussen  
styremedlem



## Noter 2021 Krokåsveien AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 792 420	5 792 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>

Eiendommen avskrives ikke.



## Noter 2021 Krokåsveien AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-319 224	-289 224
Årets resultat		-317 849	-317 849
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-637 072</b>	<b>-607 072</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 895 751	2 088 248

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 768 027	2 933 070
<b>Sum</b>	<b>2 768 027</b>	<b>2 933 070</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	5 792 420	5 792 420
<b>Sum</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang tiltak for redusere kostnader på kort sikt, og det arbeides også med nye kontrakter som skal gi bedre inntjening på lang sikt. Betydelig deler av gjelden er finansiert av eierne. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.