



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 784 825	11 335 698
Sum inntekter		10 784 825	11 335 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 336 488	4 269 718
Avskrivning	3	26 408	45 758
Annen driftskostnad	2	7 949 032	8 554 192
Sum kostnader		12 311 928	12 869 668
Driftsresultat		-1 527 103	-1 533 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244 458	210 652
Sum finansinntekter		244 458	210 652
Annen finanskostnad		79 749	52 153
Sum finanskostnader		79 749	52 153
Netto finans		164 709	158 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 394	-1 375 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-289 827	-300 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 567	-1 074 957
Årsresultat		-1 072 567	-1 074 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 072 567	-1 074 957
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 567	-1 074 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	783 804	493 977
Sum immaterielle eiendeler		783 804	493 977
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	79 224	105 632
Sum varige driftsmidler		79 224	105 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 964 698	3 022 642
Sum finansielle anleggsmidler		2 964 698	3 022 642
Sum anleggsmidler		3 827 726	3 622 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 974	106 690
Andre fordringer	6	3 978 700	3 385 479
Sum fordringer		4 038 674	3 492 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	9 228	5 372
Sum omløpsmidler		4 047 902	3 497 541
SUM EIENDELER		7 875 628	7 119 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 422 936	-350 369
Sum opptjent egenkapital		-1 422 936	-350 369
Sum egenkapital		1 577 064	2 649 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	848 819	900 799
Skyldige offentlige avgifter	7	399 804	294 777
Annen kortsiktig gjeld	6	5 049 941	3 274 585
Sum kortsiktig gjeld		6 298 564	4 470 161
Sum gjeld		6 298 564	4 470 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 628	7 119 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661147

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 784 825	11 335 698
Sum inntekter		10 784 825	11 335 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 336 488	4 269 718
Avskrivning	3	26 408	45 758
Annen driftskostnad	2	7 949 032	8 554 192
Sum kostnader		12 311 928	12 869 668
Driftsresultat		-1 527 103	-1 533 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244 458	210 652
Sum finansinntekter		244 458	210 652
Annen finanskostnad		79 749	52 153
Sum finanskostnader		79 749	52 153
Netto finans		164 709	158 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 394	-1 375 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-289 827	-300 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 567	-1 074 957
Årsresultat		-1 072 567	-1 074 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 072 567	-1 074 957
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 567	-1 074 957



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 783 804 493 977
Sum immaterielle eiendeler 783 804 493 977

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 79 224 105 632
Sum varige driftsmidler 79 224 105 632

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 964 698 3 022 642
Sum finansielle anleggsmidler 2 964 698 3 022 642

Sum anleggsmidler

3 827 726 3 622 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 59 974 106 690
Andre fordringer 6 3 978 700 3 385 479
Sum fordringer 4 038 674 3 492 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7, 8 9 228 5 372

Sum omløpsmidler

4 047 902 3 497 541

SUM EIENDELER

7 875 628 7 119 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 422 936 -350 369
Sum opptjent egenkapital -1 422 936 -350 369

Sum egenkapital

1 577 064 2 649 631



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	848 819	900 799
Skyldige offentlige avgifter	7	399 804	294 777
Annen kortsiktig gjeld	6	5 049 941	3 274 585
Sum kortsiktig gjeld		6 298 564	4 470 161
Sum gjeld		6 298 564	4 470 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 628	7 119 792



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525995.00	3436678.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530350.00	533265.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88610.00	87065.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191533.00	212710.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4336488.00	4269718.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Garanti Holding AS. Vestbo Garanti Holding AS er datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres på kontraktstidspunktet for salg av leilighetene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått som følge av at selskapet kjøpte virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag. Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Klientmidler

I henhold til forskrift for eiendomsmegling er klientmidler og klientansvar/gjeld til kunder presentert netto i regnskapet.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Årets betalte premie er kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 525 995	3 436 678
Arbeidsgiveravgift	530 350	533 265
Pensjonskostnader	88 610	87 065
Andre ytelser	191 533	212 710
Sum	<u>4 336 488</u>	<u>4 269 718</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er innvilget lån til daglig leder på NOK 2 964 698. Rentesatsen er satt til den enhver gjeldende rentesats for lån i arbeidsforhold. Lånet nedbetales over maksimalt 15 år fra 2020. Det er stilt sikkerhet i bolig for lånet.

Note 3 - Varige driftsmidler og goodwill

	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	606 128	4 620 000	5 226 128
Anskaffelseskost 31.12.2024	606 128	4 620 000	5 226 128
Akk.avskrivning 31.12.2024	-526 904	-4 620 000	-5 146 904
Balanseført pr. 31.12.2024	79 224	0	79 224
Årets avskrivninger	26 408	0	26 408
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets inventar avskrives over fem år.

Goodwill oppstod i forbindelse med kjøp av virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag og avskrives over fem år. Goodwill er fult avskrevet.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-289 827	-89 957
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-210 557
Årets totale skattekostnad	<u>-289 827</u>	<u>-300 514</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 362 694	-1 375 471
Permanente forskjeller	45 000	9 500
Endring i midlertidige forskjeller	-99 138	-100 716
	<u>-1 416 832</u>	<u>-1 466 687</u>
Mottatt konsernbidrag	0	957 077
Årets skattegrunnlag	<u>-1 416 832</u>	<u>-509 610</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-372 032	-471 169
Sum	<u>-372 032</u>	<u>-471 169</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	<u>-3 190 714</u>	<u>-1 774 183</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 562 746</u>	<u>-2 245 352</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-783 804	-493 977

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	0	3 000 000
Årsresultat	0	-1 072 567	-1 072 567
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>3 000 000</u>	<u>-1 072 567</u>	<u>1 927 433</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	957 077
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4 468 348	2 795 144

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekk i konsernet innbetales via bankkonto i VESTBO BBL (mor). Skyldig skattetrekk føres derfor kun i balansen til morselskapet VESTBO BBL. Overføring av skyldig skattetrekk til egen bankkonto vedrørende utbetalt lønn i selskapet gjøres også kun i morselskapet.

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	2024	2023
Innestående på klientkonto	6 495 651	84 280 187
Klientansvar	<u>-6 495 651</u>	<u>-84 280 187</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vestbo Garanti Sentrum AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>10 784 825</u>	<u>11 335 698</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 336 488	4 269 718
Avskrivning	3	26 408	45 758
Annen driftskostnad	2	7 949 032	8 554 192
Sum driftskostnader		<u>12 311 928</u>	<u>12 869 668</u>
Driftsresultat		<u>-1 527 103</u>	<u>-1 533 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244 458	210 652
Annen finanskostnad		<u>79 749</u>	<u>52 153</u>
Netto finansposter		<u>164 709</u>	<u>158 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 362 394</u>	<u>-1 375 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-289 827</u>	<u>-300 514</u>
Årsresultat		<u>-1 072 567</u>	<u>-1 074 957</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 072 567</u>	<u>-1 074 957</u>
Sum disponert		<u>-1 072 567</u>	<u>-1 074 957</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	783 804	493 977
Sum immaterielle eiendeler		<u>783 804</u>	<u>493 977</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	79 224	105 632
Sum varige driftsmidler		<u>79 224</u>	<u>105 632</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 964 698	3 022 642
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 964 698</u>	<u>3 022 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 827 726</u>	<u>3 622 251</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 974	106 690
Andre fordringer	6	3 978 700	3 385 479
Sum fordringer		<u>4 038 674</u>	<u>3 492 169</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	9 228	5 372
Sum omløpsmidler		<u>4 047 902</u>	<u>3 497 541</u>
Sum eiendeler		<u>7 875 628</u>	<u>7 119 792</u>



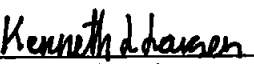
Vestbo Garanti Sentrum AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 422 936	-350 369
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 422 936</u>	<u>-350 369</u>
Sum egenkapital		<u>1 577 064</u>	<u>2 649 631</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		848 819	900 799
Skyldige offentlige avgifter	7	399 804	294 777
Annen kortsiktig gjeld	6	5 049 941	3 274 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 298 564</u>	<u>4 470 161</u>
Sum gjeld		<u>6 298 564</u>	<u>4 470 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 875 628</u>	<u>7 119 792</u>

31. desember 2024
Bergen, 7/3-25


Maren Bjørnstad
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem


Trond Age Losvik
Styremedlem


Børge Vadset
Daglig leder


Jørgen Pedersen
styreleder



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Garanti Holding AS. Vestbo Garanti Holding AS er datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres på kontraktstidspunktet for salg av leilighetene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått som følge av at selskapet kjøpte virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag. Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Klientmidler

I henhold til forskrift for eiendomsmegling er klientmidler og klientansvar/gjeld til kunder presentert netto i regnskapet.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Årets betalte premie er kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 525 995	3 436 678
Arbeidsgiveravgift	530 350	533 265
Pensjonskostnader	88 610	87 065
Andre ytelser	191 533	212 710
Sum	<u>4 336 488</u>	<u>4 269 718</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er innvilget lån til daglig leder på NOK 2 964 698. Rentesatsen er satt til den enhver gjeldende rentesats for lån i arbeidsforhold. Lånet nedbetales over maksimalt 15 år fra 2020. Det er stilt sikkerhet i bolig for lånet.

Note 3 - Varige driftsmidler og goodwill

	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	606 128	4 620 000	5 226 128
Anskaffelseskost 31.12.2024	606 128	4 620 000	5 226 128
Akk.avskrivning 31.12.2024	-526 904	-4 620 000	-5 146 904
Balanseført pr. 31.12.2024	79 224	0	79 224
Årets avskrivninger	26 408	0	26 408
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets inventar avskrives over fem år.

Goodwill oppstod i forbindelse med kjøp av virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag og avskrives over fem år. Goodwill er fullt avskrevet.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-289 827	-89 957
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-210 557
Årets totale skattekostnad	<u>-289 827</u>	<u>-300 514</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 362 694	-1 375 471
Permanente forskjeller	45 000	9 500
Endring i midlertidige forskjeller	-99 138	-100 716
	<u>-1 416 832</u>	<u>-1 466 687</u>
Mottatt konsernbidrag	0	957 077
Årets skattegrunnlag	<u>-1 416 832</u>	<u>-509 610</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-372 032	-471 169
Sum	<u>-372 032</u>	<u>-471 169</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-3 190 714	-1 774 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 562 746</u>	<u>-2 245 352</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	 -783 804	 -493 977

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	0	3 000 000
Årsresultat	0	-1 072 567	-1 072 567
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 000 000</u>	<u>-1 072 567</u>	<u>1 927 433</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	957 077
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4 468 348	2 795 144

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekk i konsernet innbetales via bankkonto i VESTBO BBL (mor). Skyldig skattetrekk føres derfor kun i balansen til morselskapet VESTBO BBL. Overføring av skyldig skattetrekk til egen bankkonto vedrørende utbetalt lønn i selskapet gjøres også kun i morselskapet.

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	2024	2023
Innestående på klientkonto	6 495 651	84 280 187
Klientansvar	-6 495 651	-84 280 187
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestbo Garanti Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Garanti Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOQEX-QC6E9-90RIT-OPVY5-A89WG-V20U2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 21:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOQEX-QC6E9-90RIT-OPVVS-A89WG-V20U2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.