



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 916 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 44 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 013 509	53 874 112
Sum inntekter		57 013 509	53 874 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 073 604	1 329 092
Avskrivning på driftsmidler	3	19 499 470	17 311 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 169 472	16 893 061
Sum kostnader		38 742 546	35 533 281
Driftsresultat		18 270 964	18 340 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 181	131 330
Annen renteinntekt		265 295	9 599
Annen finansinntekt		1 208	14 200 958
Sum finansinntekter		371 683	14 341 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 639
Annen rentekostnad		13 074 484	7 792 018
Annen finanskostnad		3 686 430	922 454
Sum finanskostnader		16 760 914	12 828 110
Netto finans		-16 389 231	1 513 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 733	19 854 607
Skattekostnad	4	620 592	1 999 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 141	17 855 134
Årsresultat	5	1 261 141	17 855 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 141	17 855 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 261 141	17 855 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 800 882	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		18 000 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 539 741	-144 866
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 261 141	17 855 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	8 220 000	9 158 226
Sum immaterielle eiendeler	3	8 220 000	9 158 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	514 040 500	507 858 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	300 000	316 000
Sum varige driftsmidler	3	514 340 500	508 174 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	44 345 591	22 306 643
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	13 483 124	14 195 337
Investeringer i tilknyttet selskap	7	102 340	102 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 279 743	2 617 420
Investeringer i aksjer og andeler		610 202	610 202
Andre fordringer	9	1 954 500	3 506 532
Sum finansielle anleggsmidler		61 775 500	43 338 474
Sum anleggsmidler		584 336 000	560 671 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795 116	257 134
Andre kortsiktige fordringer		1 221 853	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 661 329	4 506 103
Sum fordringer		4 678 297	4 763 236
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	32 118	4 332 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 118	4 332 441
Sum omløpsmidler		4 710 415	9 095 677
SUM EIENDELER		589 046 414	569 767 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	5	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	5	2 489 890	2 489 890

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	81 399 033	84 938 775
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	81 399 033	84 938 775
Sum egenkapital	5	83 888 923	87 428 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	41 724 773	43 822 430
Sum avsetninger for forpliktelser		41 724 773	43 822 430
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	391 807 960	384 324 383
Gjeld til konsernselskap	6, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		391 807 960	384 324 383
Sum langsiktig gjeld		433 532 733	428 146 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 445 937	1 067 412
Betalbar skatt	4	2 718 249	4 202 192
Utbytte	8		18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	56 002 187	26 582 089
Skyldige offentlige avgifter		30 209	253 952
Annen kortsiktig gjeld		4 428 176	4 086 173
Sum kortsiktig gjeld		71 624 758	54 191 818
Sum gjeld		505 157 491	482 338 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 046 414	569 767 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598245

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 916 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 44
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 013 509	53 874 112
Sum inntekter		57 013 509	53 874 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 073 604	1 329 092
Avskrivning på driftsmidler	3	19 499 470	17 311 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 169 472	16 893 061
Sum kostnader		38 742 546	35 533 281
Driftsresultat		18 270 964	18 340 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 181	131 330
Annen renteinntekt		265 295	9 599
Annen finansinntekt		1 208	14 200 958
Sum finansinntekter		371 683	14 341 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 639
Annen rentekostnad		13 074 484	7 792 018
Annen finanskostnad		3 686 430	922 454
Sum finanskostnader		16 760 914	12 828 110
Netto finans		-16 389 231	1 513 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 881 733	19 854 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 592	1 999 473
Årsresultat	5	1 261 141	17 855 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 141	17 855 134
Totalresultat		1 261 141	17 855 134
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	5	4 800 882	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		18 000 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 539 741	-144 866
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 261 141	17 855 134



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	8 220 000	9 158 226
Sum immaterielle eiendeler	3	8 220 000	9 158 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	514 040 500	507 858 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	300 000	316 000
Sum varige driftsmidler	3	514 340 500	508 174 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	44 345 591	22 306 643
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	13 483 124	14 195 337
Investeringer i tilknyttet selskap	7	102 340	102 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 279 743	2 617 420
Investeringer i aksjer og andeler		610 202	610 202
Andre fordringer	9	1 954 500	3 506 532
Sum finansielle anleggsmidler		61 775 500	43 338 474
Sum anleggsmidler		584 336 000	560 671 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795 116	257 134
Andre kortsiktige fordringer		1 221 853	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 661 329	4 506 103
Sum fordringer		4 678 297	4 763 236
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	32 118	4 332 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 118	4 332 441
Sum omløpsmidler		4 710 415	9 095 677
SUM EIENDELER		589 046 414	569 767 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11		
Overkurs	5	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	5	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	5	2 489 890	2 489 890
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	81 399 033	84 938 775
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	81 399 033	84 938 775
Sum egenkapital	5	83 888 923	87 428 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 724 773	43 822 430
Sum avsetninger for forpliktelses		41 724 773	43 822 430
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	391 807 960	384 324 383
Gjeld til konsernselskap	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		391 807 960	384 324 383
Sum langsiktig gjeld		433 532 733	428 146 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 445 937	1 067 412
Betalbar skatt	4	2 718 249	4 202 192
Utbytte	8		18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	56 002 187	26 582 089
Skyldige offentlige avgifter		30 209	253 952
Annen kortsiktig gjeld		4 428 176	4 086 173



Sum kortsiktig gjeld	71 624 758	54 191 818
Sum gjeld	505 157 491	482 338 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 046 414	569 767 296



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Harila Eiendom AS

Penneo Dokumentnr.: CXFTP-8MZSZ-N4P11-UT0HI-AMSPS-F6VBE

Org.nr.: 995 916 835

**Harila Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		57 013 509	53 874 112
Sum driftsinntekter		57 013 509	53 874 112
Lønnskostnad	2	1 073 604	1 329 092
Avskrivning på driftsmidler	3	19 499 470	17 311 128
Annen driftskostnad	2	18 169 472	16 893 061
Sum driftskostnader		38 742 546	35 533 281
Driftsresultat		18 270 964	18 340 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 181	131 330
Renteinntekt		265 295	9 599
Annen finansinntekt		1 208	14 200 958
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	113 639
Rentekostnad		13 074 484	7 792 018
Annen finanskostnad		3 686 430	922 454
Resultat av finansposter		-16 389 231	1 513 777
Resultat før skattekostnad		-2 919 149	19 854 607
Skattekostnad	4	620 592	1 999 473
Resultat		-3 539 741	17 855 134
Årsresultat	5	-3 539 741	17 855 134
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	5	0	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 539 741	-144 866
Sum anvendelse	5	-3 539 741	17 855 134

Penneo Dokumentnr: C:\FTP-8\MZSZ-N\API1-UTOH-AMSPS-F6\BE



Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Goodwill	3	8 220 000	9 158 226
Sum immaterielle eiendeler	3	8 220 000	9 158 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	514 040 500	507 858 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	300 000	316 000
Sum varige driftsmidler	3	514 340 500	508 174 920
Investeringer i datterselskap	7	44 345 591	22 306 643
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	13 483 124	14 195 337
Investeringer i tilknyttet selskap	7	102 340	102 340
Lån til tilknyttet selskap	9	1 279 743	2 617 420
Investeringer i aksjer og andeler		610 202	610 202
Andre fordringer	9	1 954 500	3 506 532
Sum finansielle anleggsmidler		61 775 500	43 338 474
Sum anleggsmidler		584 336 000	560 671 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795 116	257 134
Andre kortsiktige fordringer		1 221 853	0
Kortsiktig konsernfordring	8	1 661 329	4 506 103
Sum fordringer		4 678 297	4 763 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	32 118	4 332 441
Sum omløpsmidler		4 710 415	9 095 677
Sum eiendeler		589 046 414	569 767 296

Penneo Dokumentnr.: C:\FTP-8\MZSZ-N\API1-UT\OH-AMSPS-F6\VE

**Harila Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	124 000	124 000
Overkurs	5	407 640	407 640
Innskutt annen EK	5	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	5	2 489 890	2 489 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 399 033	84 938 775
Sum opptjent egenkapital	5	81 399 033	84 938 775
Sum egenkapital	5	83 888 923	87 428 665
Gjeld			
Utsatt skatt	4	41 724 773	43 822 430
Sum avsetning for forpliktelser		41 724 773	43 822 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	391 807 960	384 324 383
Sum annen langsiktig gjeld		391 807 960	384 324 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 445 937	1 067 412
Betalbar skatt	4	2 718 249	4 202 192
Skyldige offentlige avgifter		30 209	253 952
Utbytte	8	0	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	56 002 187	26 582 089
Annen kortsiktig gjeld		4 428 176	4 086 173
Sum kortsiktig gjeld		71 624 758	54 191 818
Sum gjeld		505 157 491	482 338 631
Sum egenkapital og gjeld		589 046 414	569 767 296

Tromsø, 30.06.2023
Styret i Harila Eiendom ASTormod Harila
StyrelederGlenn Tore Harila
StyremedlemOdd Olsen
Styremedlem/Daglig lederBård Harila
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: CXFTP-8MZSZ-NAP11-UTOH-AMSPS-F6VBE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med bakgrunn i historisk kost, og fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid. Dersom virkelig verdi driftsmidler er lavere en bokført verdi gjennomføres det nedskrivning. Utgifter med normalt vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

Finansielle plasseringer

Datterselskap er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap, men selskapene inngår i konsolideringen til Harila Invest AS.

Tilknyttede selskapet er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 031	1 275
Arbeidsgiveravgift	38	54
Pensjonskostnader	5	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 074	1 329

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Daglig leder er ansatt i Harila AS og avlønnes der.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar

	2022
Lovpålagt revisjon	201
Skatterådgivning	21
Andre tjenester	21
Sum	244

Note 3 Driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum2022
Anskaffelseskost 01.01	11 251	633 833	1 272	646 356
Tilgang	0	31 072	0	31 072
Avgang	0	-6 345	0	-6 345
Tilført ved fusjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 251	658 560	1 272	671 083
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 093	125 974	956	129 023
Årets avskrivninger	938	18 545	16	19 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 031	144 519	972	148 522
Bokført verdi 31.12.	8 220	514 041	300	522 561

Økonomisk levetid	15 år	Inntil 50 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill knytter seg til fusjoner etter oppkjøp av Serepta AS den 01.01.2016, Finnmarksveien 56 AS den 01.01.2018 og Offentlig Bygg Alta AS 30.6.21.

Goodwill har historisk blitt avskrevet lineært over 15 år, basert på forventet rest levetid på eiendommen goodwill knytter seg til. For tilganger etter endring i regnskapsloven er avskrivningstid satt til 10 år.

Tomt og kunst avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 718	4 202
Endring i utsatt skatt	-2 098	-2 203
Skattekostnad ordinært resultat	621	1 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 882	19 855
Permanente forskjeller	1	-10 227
Endring i midlertidige forskjeller	10 473	9 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
Skattepliktig inntekt	12 356	19 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 718	4 202
Sum betalbar skatt i balansen	2 718	4 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	177 376	190 805	13 429
Fordringer	16	0	-16
Gevinst – og tapskonto	20 486	17 546	-2 940
Sum	197 878	208 351	10 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 220	-9 158	-938
Grunnlag for utsatt skatt	189 658	199 193	9 535
Utsatt skatt (22 %)	41 725	43 822	2 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	124	408	1 958	84 939	87 429
Årets resultat				1 261	1 261
Tilleggsutbytte				-4 801	-4 801
Pr. 31.12.	124	408	1 958	81 399	83 889

Penneo Dokumentnr: CXFTP-8MZSZ-N4P11-UT0H-AMSPS-F6VBE



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	361 995
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld: Tomter, bygninger o.l.	514 041

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap.

	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Harila Elektro AS	100 %	1 249	1 249	2 164	418
Hussborg Kurs & Konferens AB*	100 %	18 886	14 886	2 917	-1 905
Nordkapphuset AS	100 %	1 371	1 371	698	165
Harstad Kontoreiendom AS	80 %	25 800	25 800	28 497	-3 753
Sum		47 306	43 306	34 275	-5 075
Tilknyttet selskap					
Rødhettestien Utbygging AS	22 %	87	87	282	-15
Fløyfjellet Utvikling AS	50 %	15	15	1 064	-696
Sum		102	102	1 346	-710

* Resultat og egenkapital oppgitt i svenske kroner

Harila Eiendom AS har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for Harila Invest AS som er morselskap til Harila Eiendom AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til konsernselskaper	13 483	14 195
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 661	4 506
Sum	15 144	18 701
Gjeld		
Konsernkonto	34 962	24 582
Annen kortsiktig gjeld	21 040	2 000
Avsatt utbytte ikke vedtatt	0	18 000
Avsatt ikke vedtatt konsernbidrag	0	0
Sum	56 002	44 582

Selskapets likvider inngår i en konsernkontoordning som administreres av annet selskap. Netto gjeld som inngår i konsernkontoordningen presenteres som konsernmellomværende. Selskapet er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for oppfyllelse av forpliktelser som måtte oppstå under avtalen.



Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til konsernselskaper	13 483	14 195
Lån til tilknyttet selskap	1 280	2 617
Andre fordringer	1 955	3 507
Sum langsiktige fordringer	16 717	20 319

Selskapet har per 31.12. et lån til daglig leder på kr 155.
Lånet renteberegnes med en rentesats på 3% p.a.

Note 10 Likvider

Av bokførte likvider er TNOK 24 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harila Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124	1 000,0	124
Sum	124		124

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harila Invest AS	124	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Olsen

Daglig leder/ Styremedlem

På vegne av: Harila Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-20855

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-30 09:55:21 UTC



Tormod Harila

Styreleder

På vegne av: Harila Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2337500

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 09:56:14 UTC



Glenn Tore Brevik Harila

Styremedlem

På vegne av: Harila Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-576280

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:39 UTC



Bård Brevik Harila

Styremedlem

På vegne av: Harila Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-952020

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-30 17:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXF1P-8MZSZ-N4P1I-UT0HI-AMSPS-F6VBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harila Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L122V-7LWLL-80EFF-HKKS-7E2ML-FILF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2023
KPMG AS

Stig- Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L122V-7LWLL-80EFF-HKCS-7E2MIL-FILE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 18:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L122V-7LWLL-80EFF-HKKS-7E2ML-FILE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>