



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 823 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILLAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 920	0
Sum inntekter		315 920	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	545 226	0
Annen driftskostnad		116 412	56 673
Sum kostnader		661 638	56 673
Driftsresultat		-345 718	-56 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 909	9
Sum finansinntekter		1 909	9
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		1 909	-8
Resultat før skattekostnad		-343 809	-56 681
Årsresultat		-343 809	-56 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 809	-56 681
Sum overføringer og disponeringer		-343 809	-56 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 497 100	0
Sum varige driftsmidler		2 497 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 497 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 881	0
Konsernfordringer	4	907 300	0
Sum fordringer		909 181	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 064	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 064	689
Sum omløpsmidler		1 213 245	689
SUM EIENDELER		3 710 345	689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	416 102	72 293
Sum opptjent egenkapital		-416 102	-72 293
Sum egenkapital		-386 102	-42 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 301	32 282
Skyldige offentlige avgifter		98 616	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	10 700
Annen kortsiktig gjeld	7	3 972 530	0
Sum kortsiktig gjeld		4 096 447	42 982
Sum gjeld		4 096 447	42 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 345	689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719440

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 823 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILLAN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hitterveien 34
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 823 761
FILLAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 920	0
Sum inntekter		315 920	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	545 226	0
Annen driftskostnad		116 412	56 673
Sum kostnader		661 638	56 673
Driftsresultat		-345 718	-56 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 909	9
Sum finansinntekter		1 909	9
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		1 909	-8
Resultat før skattekostnad		-343 809	-56 681
Årsresultat		-343 809	-56 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 809	-56 681
Sum overføringer og disponeringer		-343 809	-56 681



Organisasjonsnr: 929 823 761
FILLAN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 497 100	0
Sum varige driftsmidler		2 497 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 497 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 881	0
Konsernfordringer	4	907 300	0
Sum fordringer		909 181	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		304 064	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 064	689
Sum omløpsmidler		1 213 245	689
SUM EIENDELER		3 710 345	689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	416 102	72 293
Sum opptjent egenkapital		-416 102	-72 293
Sum egenkapital		-386 102	-42 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 301	32 282
Skyldige offentlige avgifter		98 616	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	10 700
Annen kortsiktig gjeld	7	3 972 530	0
Sum kortsiktig gjeld		4 096 447	42 982
Sum gjeld		4 096 447	42 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 345	689



Organisasjonsnr: 929 823 761
FILLAN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	512430.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



32796.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545226.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FILLAN NÆRINGSPARK AS

929823761

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FILLAN NÆRINGS-PARK AS
929 823 761

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		315 920	0
Sum driftsinntekter		315 920	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	545 226	0
Annen driftskostnad		116 412	56 673
Sum driftskostnader		661 638	56 673
Driftsresultat		-345 718	-56 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 909	9
Sum finansinntekter		1 909	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		1 909	-8
Årsresultat		-343 809	-56 681
Overføringer			
Udekket tap		-343 809	-56 681
Sum overføringer		-343 809	-56 681



FILLAN NÆRINGS-PARK AS
929 823 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 497 100	0
Sum varige driftsmidler		2 497 100	0
Sum anleggsmidler		2 497 100	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	907 300	0
Andre kortsiktige fordringer		1 881	0
Sum fordringer		909 181	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 064	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 064	689
Sum omløpsmidler		1 213 245	689
SUM EIENDELER		3 710 345	689



FILLAN NÆRINGS-PARK AS
929 823 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	416 102	72 293
Sum opptjent egenkapital		-416 102	-72 293
Sum egenkapital		-386 102	-42 293
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 301	32 282
Skyldige offentlige avgifter		98 616	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	10 700
Annen kortsiktig gjeld	7	3 972 530	0
Sum kortsiktig gjeld		4 096 447	42 982
Sum gjeld		4 096 447	42 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 345	689

SANDSTAD, 30.06.2025

Arve Olav Lervåg
styrets leder

Stig Atle Lervåg
styremedlem / daglig leder



FILLAN NÆRINGS-PARK AS
929 823 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FILLAN NÆRINGS-PARK AS
929 823 761

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	512 430	0
Arbeidsgiveravgift	32 796	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	545 226	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	2 497 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 497 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 497 100
Økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	907 300	0
Kortsiktig gjeld	0	10 700

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-72 293	-42 293
Årsresultat	0	-343 809	-343 809
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-416 102	-386 102

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt over 50 % av aksjekapitalen. Selskapet er en del av et nyoppstartet konsern innen eiendomsutvikling. Utbygging og salg av eiendom starter i 2024/2025 og dette forventes å gi økt inntjening og positiv egenkapital i konsernet som helhet i årene fremover. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



FILLAN NÆRINGS-PARK AS
929 823 761

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lervåg Eiendom Holdning AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Mellomværende med ledende personer

Selskapet har gjeld til styremedlemmer/ledende personer på kr 3 925 100 pr 31.12.24.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.