



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4  
6518 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-3 915 447	102 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>-3 915 447</b>	<b>102 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	416	624
Annen driftskostnad	2, 4	59 618	206 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 034</b>	<b>207 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 975 481</b>	<b>-105 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		183	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>212</b>
Annen finanskostnad		68 082	91 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 082</b>	<b>91 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 899</b>	<b>-91 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 043 380</b>	<b>-196 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-857 667	-43 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 185 713</b>	<b>-153 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 185 713</b>	<b>-153 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 185 713	-153 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 185 713</b>	<b>-153 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		5 517 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 517 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 517 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		80
Andre fordringer			756
<b>Sum fordringer</b>			<b>836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>28 961</b>	<b>184 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 961</b>	<b>185 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 961</b>	<b>5 702 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 424 235	761 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 424 235</b>	<b>761 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 284 235</b>	<b>901 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	103 754	961 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 754</b>	<b>961 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 711 482
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 206 192	930 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 192</b>	<b>3 641 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 946</b>	<b>4 603 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	57 233
Betalbar skatt	5		123 885
Skyldige offentlige avgifter	8		104
Annen kortsiktig gjeld			16 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250</b>	<b>197 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 313 196</b>	<b>4 800 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 961</b>	<b>5 702 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE WIİK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4  
6518 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 242  
BRØDRENE WIİK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-3 915 447	102 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>-3 915 447</b>	<b>102 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	416	624
Annen driftskostnad	2, 4	59 618	206 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 034</b>	<b>207 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 975 481</b>	<b>-105 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		183	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>212</b>
Annen finanskostnad		68 082	91 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 082</b>	<b>91 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 899</b>	<b>-91 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-857 667	-43 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 185 713</b>	<b>-153 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 185 713</b>	<b>-153 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 185 713	-153 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 185 713</b>	<b>-153 566</b>



Organisasjonsnr: 975 346 242  
BRØDRENE WIİK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler 5 517 076

Sum anleggsmidler 0 5 517 076

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 4 80  
Andre fordringer 756  
Sum fordringer 836

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 28 961 184 326

Sum omløpsmidler 28 961 185 162

SUM EIENDELER 28 961 5 702 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6, 9 140 000 140 000  
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6 -2 424 235 761 478  
Sum opptjent egenkapital -2 424 235 761 478

Sum egenkapital -2 284 235 901 478

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5 103 754 961 421  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 103 754 961 421  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 711 482
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 206 192	930 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 192</b>	<b>3 641 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 946</b>	<b>4 603 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	57 233
Betalbar skatt	5		123 885
Skyldige offentlige avgifter	8		104
Annen kortsiktig gjeld			16 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250</b>	<b>197 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 313 196</b>	<b>4 800 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 961</b>	<b>5 702 238</b>



Organisasjonsnr: 975 346 242  
BRØDRENE WIIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.14	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K WIIK AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Brødrene Wiik Eiendom AS  
Org.nr: 975 346 242

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-3 915 447	102 400
Sum driftsinntekter		<u>-3 915 447</u>	<u>102 400</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	416	624
Annen driftskostnad	2, 4	59 618	206 915
Sum driftskostnader		<u>60 034</u>	<u>207 539</u>
Driftsresultat		<u>-3 975 481</u>	<u>-105 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		183	212
Annen finanskostnad		68 082	91 952
Netto finansposter		<u>-67 899</u>	<u>-91 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 043 380</u>	<u>-196 879</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-857 667</u>	<u>-43 313</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 185 713</u>	<u>-153 566</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 185 713	-153 566

Side 2



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 517 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	80
Andre fordringer		0	756
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>28 961</u>	<u>184 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 961</u>	<u>185 162</u>
Sum eiendeler		<u>28 961</u>	<u>5 702 238</u>



**Brødrene Wiik Eiendom AS**  
Org.nr: 975 346 242

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 424 235	761 478
Sum egenkapital		<u>-2 284 235</u>	<u>901 478</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	103 754	961 421
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 711 482
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 206 192</u>	<u>930 127</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 206 192</u>	<u>3 641 609</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 250	57 233
Betalbar skatt	5	0	123 885
Skyldige offentlige avgifter		0	104
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 250</u>	<u>197 730</u>
Sum gjeld		<u>2 313 196</u>	<u>4 800 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 961</u>	<u>5 702 238</u>

31. desember 2022  
Kristiansund, 24. juni 2023

  
Kjell Wiik  
Styreleder

  
Bente Faksvåg  
Styremedlem



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	416	624
Andre ytelser	2 928	4 392
Sum	<u>3 344</u>	<u>5 016</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 901 469
Avgang solgte driftsmidler	-5 901 469
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>

##### *Avskrivningsplan*

Det avtalt med selskapets panthaver og kreditorer at selskapets eiendom er solgt til kr 3 mill.



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - TAP PÅ FORDRINGER

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-145 034	-150 725
Avsetninger pr. 31.12.	-96 034	-145 034
Endring avsetning for tap på fordringer	-49 000	-5 691
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	-49 000	-5 691
Ingen tap på fordringer	98 000	11 382
Sum tap på fordringer	0	0

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	123 885
Endring utsatt skatt	-857 667	-167 198
Årets totale skattekostnad	-857 667	-43 313

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 043 380	-196 879
Permanente forskjeller	-141	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 867 487	759 991
Årets skattegrunnlag	-176 034	563 112
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	123 885

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	647 644	2 064 074
Utestående fordringer	0	80
Gevinst- og tapskonto	0	2 450 977
Sum	647 644	4 515 131
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-176 034	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	471 610	4 515 131
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	103 754	993 329

Side 6



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	140 000	761 478	901 478
Årsresultat	0	-3 185 713	-3 185 713
Egenkapital 31.12.2022	140 000	-2 424 235	-2 284 235

#### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Andre fordringer</i>		
Fordring til Adaks Holding AS	96 034	145 034
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående og aksjonærer	-1 276 065	0
Lån fra morselskap	-930 127	-930 127
Sum	-2 206 192	-930 127

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Det er ikke utbetalt lønn og derfor har selskapet ingen bundne skattetreksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,14	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K WIIK AS	1 000 000	100 %	100 %



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 10 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere har tilført nødvendige midler så likviditet er tilfredsstillende pr. i dag.

I 2021 ble det iverksatt en oppgradering av selskapets eiendom, det ble avdekket store skader på eiendommen og oppgraderingen ville bli vesentlig mye høyere enn først antatt. Styret ble bekymret for om prosjektet ville bli lønnsomt. Det er innhentet takst på eiendommen i 2021 og i 2022 har styret avtalt med selskapets panthavere og kreditorer at eiendommen selges til taksert verdi på kr 3 mill. Selskapets eier har tilført nødvendig kapital slik at panthaver og kreditorer er betalt.

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet og noter, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsførhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	416	624
Andre ytelser	2 928	4 392
Sum	3 344	5 016

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 901 469
Avgang solgte driftsmidler	-5 901 469
Anskaffelseskost 31.12.	0
Balanseført pr. 31.12.	0

##### *Avskrivningsplan*

Det avtalt med selskapets panthaver og kreditorer at selskapets eiendom er solgt til kr 3 mill.



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - TAP PÅ FORDRINGER

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-145 034	-150 725
Avsetninger pr. 31.12.	-96 034	-145 034
Endring avsetning for tap på fordringer	-49 000	-5 691
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	-49 000	-5 691
Ingen tap på fordringer	98 000	11 382
Sum tap på fordringer	0	0

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	123 885
Endring utsatt skatt	-857 667	-167 198
Årets totale skattekostnad	-857 667	-43 313

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 043 380	-196 879
Permanente forskjeller	-141	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 867 487	759 991
Årets skattegrunnlag	-176 034	563 112
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	123 885

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	647 644	2 064 074
Utestående fordringer	0	80
Gevinst- og tapskonto	0	2 450 977
Sum	647 644	4 515 131
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-176 034	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	471 610	4 515 131
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	103 754	993 329



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	140 000	761 478	901 478
Årsresultat	0	-3 185 713	-3 185 713
Egenkapital 31.12.2022	140 000	-2 424 235	-2 284 235

#### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Andre fordringer</i>		
Fordring til Adaks Holding AS	96 034	145 034
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående og aksjonærer	-1 276 065	0
Lån fra morselskap	-930 127	-930 127
Sum	-2 206 192	-930 127

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Det er ikke utbetalt lønn og derfor har selskapet ingen bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,14	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K WIIK AS	1 000 000	100 %	100 %



## Brødrene Wiik Eiendom AS

Org.nr: 975 346 242

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 10 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere har tilført nødvendige midler så likviditet er tilfredsstillende pr. i dag.

I 2021 ble det iverksatt en oppgradering av selskapets eiendom, det ble avdekket store skader på eiendommen og oppgraderingen ville bli vesentlig mye høyere enn først antatt. Styret ble bekymret for om prosjektet ville bli lønnsomt. Det er innhentet takst på eiendommen i 2021 og i 2022 har styret avtalt med selskapets panthavere og kreditorer at eiendommen selges til taksert verdi på kr 3 mill. Selskapets eier har tilført nødvendig kapital slik at panthaver og kreditorer er betalt.

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet og noter, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.