



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågaveien 138
8185 VÅGAHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 100	1 739 809
Sum inntekter		2 406 100	1 739 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 502	430 587
Annen driftskostnad		353 829	539 820
Sum kostnader		863 331	970 407
Driftsresultat		1 542 769	769 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	1 327
Annen finansinntekt		472 648	443 149
Sum finansinntekter		473 877	444 476
Annen rentekostnad		391 397	377 749
Sum finanskostnader		391 397	377 749
Netto finans		82 479	66 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 249	836 129
Skattekostnad på resultat	3	256 830	89 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 419	746 748
Årsresultat		1 368 419	746 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 368 419	746 748
Totalresultat		1 368 419	746 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			500 000
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		968 419	-253 252
Sum overføringer og disponeringer		1 368 419	746 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 977 954	8 214 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	697 000	1 054 723
Sum varige driftsmidler	2	9 674 954	9 269 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 651	2 499 651
Sum anleggsmidler		12 174 605	11 768 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 362	150 853
Sum fordringer	5	3 362	650 853
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 110	437 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 110	437 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		15 471	1 088 005
SUM EIENDELER		12 190 076	12 856 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 120 501	3 152 082
Sum opptjent egenkapital		4 120 501	3 152 082
Sum egenkapital		5 120 501	4 152 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	243 096	265 708
Sum avsetninger for forpliktelser		243 096	265 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 324 392	7 087 756
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 392	7 087 756
Sum langsiktig gjeld		6 567 488	7 353 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 881	726 610
Betalbar skatt	3	279 442	86 593
Skyldig offentlige avgifter		51 347	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		135 417	38 240
Sum kortsiktig gjeld		502 087	1 351 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		7 069 575	8 704 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 076	12 856 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613230

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågaveien 138
8185 VÅGAHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 776 637
VÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 100	1 739 809
Sum inntekter		2 406 100	1 739 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 502	430 587
Annen driftskostnad		353 829	539 820
Sum kostnader		863 331	970 407
Driftsresultat		1 542 769	769 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	1 327
Annen finansinntekt		472 648	443 149
Sum finansinntekter		473 877	444 476
Annen rentekostnad		391 397	377 749
Sum finanskostnader		391 397	377 749
Netto finans		82 479	66 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	256 830	89 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 419	746 748
Årsresultat		1 368 419	746 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 368 419	746 748
Totalresultat		1 368 419	746 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			500 000
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		968 419	-253 252
Sum overføringer og disponeringer		1 368 419	746 748





Organisasjonsnr: 988 776 637
VÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 977 954	8 214 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	697 000	1 054 723
Sum varige driftsmidler	2	9 674 954	9 269 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 651	2 499 651
Sum anleggsmidler		12 174 605	11 768 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 362	150 853
Sum fordringer	5	3 362	650 853
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 110	437 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 110	437 152



Sum omløpsmidler		15 471	1 088 005
SUM EIENDELER		12 190 076	12 856 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 120 501	3 152 082
Sum opptjent egenkapital		4 120 501	3 152 082
Sum egenkapital		5 120 501	4 152 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	243 096	265 708
Sum avsetninger for forpliktelser		243 096	265 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 324 392	7 087 756
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 392	7 087 756
Sum langsiktig gjeld		6 567 488	7 353 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 881	726 610
Betalbar skatt	3	279 442	86 593
Skyldig offentlige avgifter		51 347	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		135 417	38 240
Sum kortsiktig gjeld		502 087	1 351 442
Sum gjeld		7 069 575	8 704 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 076	12 856 989



Organisasjonsnr: 988 776 637
VÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Albert Nilsen 2023-06-28
	BankID Signing Trond Hansen 2023-07-04
	BankID Signing Annika Hansen 2023-07-11



Årsregnskap 2022

Våga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 776 637



RESULTATREGNSKAP

VÅGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 406 100	1 739 809
Sum driftsinntekter		2 406 100	1 739 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 502	430 587
Annen driftskostnad		353 829	539 820
Sum driftskostnader		863 331	970 407
Driftsresultat		1 542 769	769 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 327
Annen renteinntekt		1 229	0
Annen finansinntekt		472 648	443 149
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	377 749
Annen rentekostnad		391 397	0
Resultat av finansposter		82 479	66 727
Resultat før skattekostnad		1 625 249	836 129
Skattekostnad på resultat	3	256 830	89 381
Årsresultat		1 368 419	746 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	500 000
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		968 419	-253 252
Sum overføringer		1 368 419	746 748



BALANSE

VÅGA EIENDOM AS

?		Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 977 954	8 214 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		697 000	1 054 723
Sum varige driftsmidler	2		9 674 954	9 269 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	4		2 499 651	2 499 651
Sum finansielle anleggsmidler			2 499 651	2 499 651
Sum anleggsmidler			12 174 605	11 768 984
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer			0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	5		3 362	150 853
Sum fordringer	5		3 362	650 853
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 110	437 152
Sum omløpsmidler			15 471	1 088 005
Sum eiendeler			12 190 076	12 856 989



BALANSE

VÅGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 120 501	3 152 082
Sum opptjent egenkapital		4 120 501	3 152 082
Sum egenkapital		5 120 501	4 152 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	243 096	265 708
Sum avsetning for forpliktelser		243 096	265 708
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 324 392	7 087 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 392	7 087 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 881	726 610
Betalbar skatt	3	279 442	86 593
Skyldig offentlige avgifter		51 347	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		135 417	38 240
Sum kortsiktig gjeld		502 087	1 351 442
Sum gjeld		7 069 575	8 704 906
Sum egenkapital og gjeld		12 190 076	12 856 989

Vågaholmen, 28.06.2023
Styret i Våga Eiendom AS

Hans Albert Nilsen
styreleder

Trond Hansen
nestleder

Annika Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Våga Eiendom AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 358 147	2 807 778	581 081	13 747 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			293 423	293 423
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 358 147	2 807 778	874 504	14 040 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 201 647	992 778	172 504	6 366 929
= Bokført verdi 31.12.22	5 156 500	1 815 000	702 000	7 673 500
Årets ordinære avskrivninger	278 894	140 461	90 146	509 501
Økonomisk levetid	0-40 år	20 år	8-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 442	86 594
Endring i utsatt skatt	-22 612	2 787
Skattekostnad ordinært resultat	256 830	89 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 625 249	836 129
Permanente forskjeller	-457 842	-429 855
Endring i midlertidige forskjeller	102 785	-12 668
Skattepliktig inntekt	1 270 192	393 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 442	86 593
Sum betalbar skatt i balansen	279 442	86 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 104 982	1 207 767	102 785
Sum	1 104 982	1 207 767	102 785
Grunnlag for utsatt skatt	1 104 982	1 207 767	102 785
Utsatt skatt (22 %)	243 096	265 709	22 613

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Mestergruppen AS	0,126 %		2499651	0
Sum	0	0	2 499 651	0

Aksjene er balanseført med anskaffelseskost.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6324376	7087756
Sum	6 324 376	7 087 756



Gjeld sikret ved pant i:		6
Bygninger og tomter	8972954	8770610
Sum	8 972 954	8 770 616

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hansen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Hansen	nestleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000