



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS  
Forretningsadresse: Romerikssenteret  
Trondheimsvegen - Kløfta 86  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian A. Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		3 149 136	3 026 628
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 149 136</strong>	<strong>3 026 628</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	236 369	211 428
Avskrivninger	2	359 775	359 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	567 430	529 042
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 163 574</strong>	<strong>1 100 245</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 985 562</strong>	<strong>1 926 383</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		59 210	40 553
Annen finansinntekt		17 980	17 159
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>77 190</strong>	<strong>57 712</strong>
Annen rentekostnad		134	435
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>134</strong>	<strong>435</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>77 056</strong>	<strong>57 277</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 062 618</strong>	<strong>1 983 660</strong>
Skattekostnad på resultat	3	453 806	436 501
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 608 812</strong>	<strong>1 547 159</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 608 812</strong>	<strong>1 547 159</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 608 812</strong>	<strong>1 547 159</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		1 993 980	1 793 580
Overført fra annen egenkapital		-385 168	-246 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 608 812	1 547 159



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 703 178	4 061 222
Tomter		3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg		21 359	23 090
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 229 692</b>	<b>7 589 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 229 692</b>	<b>7 589 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 543	328 035
Andre kortsiktige fordringer		107 251	99 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 794</b>	<b>427 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 136 645	2 008 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 645</b>	<b>2 008 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 580 440</b>	<b>2 436 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 132</b>	<b>10 025 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 040 000	5 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 140 200</b>	<b>5 140 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		823 869	1 209 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 869</b>	<b>1 209 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 964 069</b>	<b>6 349 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	828 341	891 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>828 341</b>	<b>891 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 341</b>	<b>891 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 400	17 967
Betalbar skatt	3	516 582	500 907
Skyldig offentlige avgifter		140 678	134 992
Utbytte		1 993 980	1 793 580
Annen kortsiktig gjeld		346 082	337 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 722</b>	<b>2 785 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 063</b>	<b>3 676 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 132</b>	<b>10 025 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS  
Forretningsadresse: Romerikssenteret  
Trondheimsvegen - Kløfta 86  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian A. Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 800  
KVERNER EIENDOM KLØFTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 149 136	3 026 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149 136</b>	<b>3 026 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	236 369	211 428
Avskrivninger	2	359 775	359 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	567 430	529 042
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 163 574</b>	<b>1 100 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 562</b>	<b>1 926 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 210	40 553
Annen finansinntekt		17 980	17 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 190</b>	<b>57 712</b>
Annen rentekostnad		134	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 056</b>	<b>57 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 618</b>	<b>1 983 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	453 806	436 501
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 608 812</b>	<b>1 547 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 608 812</b>	<b>1 547 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 608 812</b>	<b>1 547 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 993 980	1 793 580
Overført fra annen egenkapital		-385 168	-246 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 812</b>	<b>1 547 159</b>



Organisasjonsnr: 913 681 800  
KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 703 178	4 061 222
Tomter		3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg		21 359	23 090
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 229 692</b>	<b>7 589 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 229 692</b>	<b>7 589 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 543	328 035
Andre kortsiktige fordringer		107 251	99 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 794</b>	<b>427 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 136 645	2 008 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 645</b>	<b>2 008 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 580 440</b>	<b>2 436 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 132</b>	<b>10 025 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 040 000	5 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 140 200</b>	<b>5 140 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		823 869	1 209 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 869</b>	<b>1 209 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 964 069</b>	<b>6 349 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	828 341	891 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>828 341</b>	<b>891 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>828 341</b>	<b>891 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 400	17 967
Betalbar skatt	3	516 582	500 907
Skyldig offentlige avgifter		140 678	134 992
Utbytte		1 993 980	1 793 580
Annen kortsiktig gjeld		346 082	337 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 722</b>	<b>2 785 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 063</b>	<b>3 676 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 132</b>	<b>10 025 601</b>



Organisasjonsnr: 913 681 800  
KVERNER EIENDOM KLØFTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kværner Eiendom Kløfta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kværner Eiendom Kløfta AS som viser et overskudd på NOK 1 608 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**HOFSETH, JAN OVE**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 16:28:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Kværner Eiendom Kløfta AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		<u>3 149 136</u>	<u>3 026 628</u>
Lønnskostnad	1	236 369	211 428
Avskrivninger	2	359 775	359 775
Annen driftskostnad	1	567 430	529 042
Sum driftskostnader		<u>1 163 574</u>	<u>1 100 245</u>
Driftsresultat		<u>1 985 562</u>	<u>1 926 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 210	40 553
Annen finansinntekt		17 980	17 159
Annen rentekostnad		134	435
Resultat av finansposter		<u>77 056</u>	<u>57 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 062 618</u>	<u>1 983 660</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>453 806</u>	<u>436 501</u>
Årsresultat	4	<u>1 608 812</u>	<u>1 547 159</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 993 980	1 793 580
Overført fra annen egenkapital		385 168	246 421
Sum overføringer		<u>1 608 812</u>	<u>1 547 159</u>

Kværner Eiendom Kløfta AS



<b>Balanse</b>			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 703 178	4 061 222
Tomter		3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg		21 359	23 090
Sum varige driftsmidler		<u>7 229 692</u>	<u>7 589 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 229 692</u>	<u>7 589 467</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 543	328 035
Andre kortsiktige fordringer		107 251	99 685
Sum fordringer		<u>443 794</u>	<u>427 720</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 136 645</u>	<u>2 008 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 580 440</u>	<u>2 436 134</u>
Sum eiendeler		<u>9 810 132</u>	<u>10 025 601</u>
Kværner Eiendom Kløfta AS			



<b>Balanse</b>			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Overkurs		<u>5 040 000</u>	<u>5 040 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 140 200</u>	<u>5 140 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>823 869</u>	<u>1 209 037</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 964 069</u>	<u>6 349 237</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>828 341</u>	<u>891 117</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 400	17 967
Betalbar skatt	3	516 582	500 907
Skyldig offentlige avgifter		140 678	134 992
Utbytte		1 993 980	1 793 580
Annen kortsiktig gjeld		<u>346 082</u>	<u>337 802</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 017 722</u>	<u>2 785 248</u>
Sum gjeld		<u>3 846 063</u>	<u>3 676 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 810 132</u>	<u>10 025 601</u>
Kløfta, 20.03.2025			
Jan-Kristian Astrup Kværner styreleder	Per Olav Rød styremedlem	Ragni Elisabeth Kværner styremedlem	
Kværner Eiendom Kløfta AS			



## Noter 2024

Kværner Eiendom Kløfta AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



<b>Noter 2024</b>
Kværner Eiendom Kløfta AS

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	207 158	185 300
Arbeidsgiveravgift	29 211	26 128
<b>Sum</b>	<b>236 369</b>	<b>211 428</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt en deltidsansatt.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 025.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 888.

**Note 2 Anleggsnote**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Opparbeidet parkering og veianlegg</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 912 502	3 505 155	877 327	18 294 984
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 912 502</b>	<b>3 505 155</b>	<b>877 327</b>	<b>18 294 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	10 209 324	0	855 968	11 065 292
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>3 703 178</b>	<b>3 505 155</b>	<b>21 359</b>	<b>7 229 692</b>
Årets avskrivninger	358 044	0	1 731	359 775



<b>Noter 2024</b>
Kværner Eiendom Kløfta AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 582	500 907
Endring i utsatt skatt	-62 776	-64 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>453 806</b>	<b>436 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 062 618	1 983 660
Permanente forskjeller	134	435
Endring i midlertidige forskjeller	285 346	292 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 348 098</b>	<b>2 276 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 582	500 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>516 582</b>	<b>500 907</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 489 265	3 705 631	216 366
Gevinst – og tapskonto	275 921	344 902	68 980
<b>Sum</b>	<b>3 765 186</b>	<b>4 050 533</b>	<b>285 346</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 765 186</b>	<b>4 050 533</b>	<b>285 346</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>828 341</b>	<b>891 117</b>	<b>62 776</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 200	5 040 000	1 209 037	6 349 237
Årets resultat			1 608 812	1 608 812
Utbytte			-1 993 980	-1 993 980
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 200</b>	<b>5 040 000</b>	<b>823 869</b>	<b>5 964 069</b>



## Noter 2024

### Kværner Eiendom Kløfta AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværner Eiendom Kløfta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	100	100 200
<b>Sum</b>	<b>1 002</b>		<b>100 200</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lyrurus AS	167	16,67
Mkr Holding AS	111	11,08
Anne Astrup Trebler Kværner	83	8,28
Jens Kværner	83	8,28
Kristian Astrup Kværner	83	8,28
Ragni Elisabeth Kværner	83	8,28
Kristian Fredrik Kværner Huseby	43	4,29
Cecilie Marie Kværner Huseby	42	4,19
Ane Sørli Kværner	41	4,09
Jens Asbjørn Sørli Kværner	41	4,09
Per Olav Rød	40	3,99
Pål Trygve Rød	40	3,99
Maylen Rød	32	3,19
Yngve Kristiansen	30	2,99
Arne Kristiansen	27	2,69
Hege Kristiansen	27	2,69
Kari Kristiansen	27	2,69
Jan-Kristian Astrup Kværner	1	0,10
Sverre Kværner	1	0,10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 002</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Kristian Astrup Kværner	styreleder	1
Ragni Elisabeth Kværner	styremedlem	83
Per Olav Rød	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>124</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rød, Per Olav**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 07:25:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kværner, Ragni Elisabeth**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 09:07:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kværner, Jan**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 11:11:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.