



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
Forretningsadresse: Frognersterveien 16  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 807	2 274 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 807</b>	<b>2 274 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 399	143 429
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 350	27 350
Annen driftskostnad		1 039 525	952 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 274</b>	<b>1 123 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 532</b>	<b>1 151 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 562	341 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 562</b>	<b>341 662</b>
Annen rentekostnad		674 481	615 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 481</b>	<b>615 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 919</b>	<b>-273 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 613</b>	<b>877 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 092	193 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 083 724	880 647
Overføringer annen egenkapital	5	-311 203	-195 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 815 773	1 763 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 107 336</b>	<b>4 054 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	19 353 914	11 663 838
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 954 947	4 851 639
Andre langsiktige fordringer		1 177 681	1 454 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 696 542</b>	<b>23 180 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 803 878</b>	<b>27 235 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	53 000
Andre kortsiktige fordringer		753 376	671 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 376</b>	<b>724 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	665 545	307 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 545</b>	<b>307 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 921</b>	<b>1 031 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 247 799</b>	<b>28 266 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 704</b>	<b>4 235 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 349 806	2 661 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 806</b>	<b>2 661 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 585 511</b>	<b>6 896 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	166 583	212 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 583</b>	<b>212 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		163 556	139 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 663 556</b>	<b>19 639 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 830 139</b>	<b>19 851 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 903	6 804
Skyldig offentlige avgifter		24 225	57 146
Kortsiktig konserngjeld	4	1 389 390	1 129 035
Annen kortsiktig gjeld		409 632	325 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 832 150</b>	<b>1 518 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 662 289</b>	<b>21 369 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 247 799</b>	<b>28 266 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 209 334  
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 807	2 274 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 807</b>	<b>2 274 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 399	143 429
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 350	27 350
Annen driftskostnad		1 039 525	952 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 274</b>	<b>1 123 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 532</b>	<b>1 151 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 562	341 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 562</b>	<b>341 662</b>
Annen rentekostnad		674 481	615 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 481</b>	<b>615 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 919</b>	<b>-273 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 092	193 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 083 724	880 647
Overføringer annen egenkapital	5	-311 203	-195 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>



Organisasjonsnr: 933 209 334  
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 815 773	1 763 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 107 336</b>	<b>4 054 686</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	19 353 914	11 663 838
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 954 947	4 851 639
Andre langsiktige fordringer		1 177 681	1 454 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 696 542</b>	<b>23 180 316</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 803 878</b>	<b>27 235 002</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	53 000
Andre kortsiktige fordringer		753 376	671 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 376</b>	<b>724 020</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	665 545	307 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 545</b>	<b>307 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 921</b>	<b>1 031 241</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 247 799</b>	<b>28 266 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 704</b>	<b>4 235 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 349 806	2 661 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 806</b>	<b>2 661 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 585 511</b>	<b>6 896 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	166 583	212 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 583</b>	<b>212 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		163 556	139 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 663 556</b>	<b>19 639 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 830 139</b>	<b>19 851 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 903	6 804
Skyldig offentlige avgifter		24 225	57 146
Kortsiktig konserngjeld	4	1 389 390	1 129 035
Annen kortsiktig gjeld		409 632	325 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 832 150</b>	<b>1 518 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 662 289</b>	<b>21 369 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 247 799</b>	<b>28 266 243</b>



Organisasjonsnr: 933 209 334  
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aksjeselskapet Oscarsgate 76**

**Organisasjonsnr. 933209334**



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 807	2 274 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 256 807</b>	<b>2 274 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 399	143 429
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 350	27 350
Annen driftskostnad		1 039 525	952 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 146 274</b>	<b>1 123 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 110 532</b>	<b>1 151 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		596 562	341 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 562</b>	<b>341 662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		674 481	615 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 481</b>	<b>615 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 919)</b>	<b>(273 457)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 032 613</b>	<b>877 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 092	193 060
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 083 724	880 647
Overføringer annen egenkapital	5	(311 203)	(195 929)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>772 522</b>	<b>684 718</b>



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 815 773	1 763 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 107 336</b>	<b>4 054 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	19 353 914	11 663 838
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap		1 954 947	4 851 639
Andre langsiktige fordringer		1 177 681	1 454 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 696 542</b>	<b>23 180 316</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 803 878</b>	<b>27 235 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	53 000
Andre kortsiktige fordringer		753 376	671 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 376</b>	<b>724 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	665 545	307 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 443 921</b>	<b>1 031 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 247 799</b>	<b>28 266 243</b>

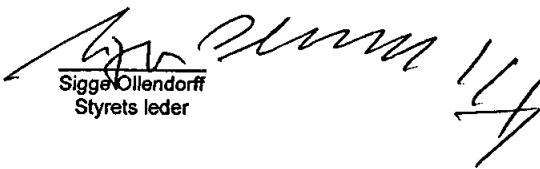


Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 704</b>	<b>4 235 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 349 806	2 661 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 806</b>	<b>2 661 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 585 511</b>	<b>6 896 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	166 583	212 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 583</b>	<b>212 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		163 556	139 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 663 556</b>	<b>19 639 060</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 830 139</b>	<b>19 851 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 903	6 804
Skyldig offentlige avgifter		24 225	57 146
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 389 390	1 129 035
Annen kortsiktig gjeld		409 632	325 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 832 150</b>	<b>1 518 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 662 289</b>	<b>21 369 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 247 799</b>	<b>28 266 243</b>

Oslø, 30.06 2022

  
Sigge Ollendorff  
Styrets leder



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke anses å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	55 253	125 706
Arbeidsgiveravgift	7 789	17 723
Pensjonskostnader	16 356	0
<b>Totalt</b>	<b>79 399</b>	<b>143 429</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 291 563	1 842 365	4 133 928
+ Tilgang	0	80 000	80 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 291 563</b>	<b>1 922 365</b>	<b>4 213 928</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	79 242	79 242
+ Ordinære avskrivninger	0	27 350	27 350
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>106 592</b>	<b>106 592</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 291 563</b>	<b>1 815 773</b>	<b>4 107 336</b>

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Leiligheter og kunst avskrives ikke.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 032 613
Permanente og andre forskjeller	149 626
Endring i midlertidige forskjeller	207 151
Ytet konsemdbidrag	1 389 390
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>



## Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Noter 2021

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		305 666
= Sum betalbar skatt		305 666
+ endring i utsatt skatt		-45 574
= Ordinær skattekostnad		260 092
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		305 666
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-305 666
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 783	-8 128
+ Gevinst- og tapskonto	777 982	972 478
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>777 982</b>	<b>972 478</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 783</b>	<b>8 128</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	757 199	964 350
Balanseført utsatt skatt	166 583	212 157

**Note 4 - Fordringer og gjeld foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	19 353 914	11 663 838
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 353 914</b>	<b>11 663 838</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 389 390	1 129 035
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 389 390</b>	<b>1 129 035</b>

**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 340 000	5 456 714	6 896 714
-Til årets resultat			-311 203	-311 203
Pr 31.12.	100 000	1 340 000	5 145 511	6 585 511



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Noter 2021

### Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ollen AS, Oslo	62,50 %	62,50 %	81 024	35 008 719

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Goliveien 18 AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	81 568	519 670

### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12. i år kr 65 272 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 239.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lucienne AS	928 695 654	16	100,00 %

Lucienne AS er 100% eiet av styrets leder Sigge Ollendorff.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak / små konsern.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 359 888.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 500 000	19 500 000

Det er stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000 i 3 av 6 leiligheter i Oscarsgate 76. De 6 leilighetene har en samlet bokført verdi på kr 1 686 086.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Oscarsgate 76 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 772 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnøkkel: XC48E-4NPJZ-46WZH-FM7Z-TUT08-NGYDG



Aksjeselskapet Oscarsgate 76  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 13. juli 2022  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: XC48E-4NPJZ-46WZH-FM7Z-TUT08-NGYDG

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-07-16 14:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC48E-4NPJZ-46WZH-FM7Z-TUT08-NGYDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>