



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERLÅVEN AS
Forretningsadresse: Spikerveien 7A
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 500	651 000
Sum inntekter		688 500	651 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 312	223 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	92 007	103 030
Sum kostnader		319 319	326 111
Driftsresultat		369 181	324 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	60
Sum finansinntekter		413	60
Annen rentekostnad		533 333	370 526
Sum finanskostnader		533 333	370 526
Netto finans		-532 920	-370 466
Resultat før skattekostnad		-163 738	-45 576
Skattekostnad	5, 6	-36 022	-10 027
Årsresultat		-127 716	-35 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 716	-35 549
Sum overføringer og disponeringer		-127 716	-35 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	111 351	75 329
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		111 351	75 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 547 440	6 774 752
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 547 440	6 774 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 658 791	6 850 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 406	67 500
Andre kortsiktige fordringer		431 539	363 058
Sum fordringer		492 945	430 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	28 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	28 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		492 961	458 883
SUM EIENDELER		7 151 752	7 308 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	389 223	261 506
Sum opptjent egenkapital		-389 223	-261 506

Sum egenkapital

-364 793 **-237 076**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 249 209	7 361 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 209	7 361 575

Sum langsiktig gjeld

7 249 209 **7 361 575**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 965	0
Annen kortsiktig gjeld		214 371	184 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		267 336	184 466
Sum gjeld		7 516 545	7 546 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 752	7 308 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728645

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERLÅVEN AS
Forretningsadresse: Spikerveien 7A
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 926 743 163
LYSAKERLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 500	651 000
Sum inntekter		688 500	651 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 312	223 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	92 007	103 030
Sum kostnader		319 319	326 111
Driftsresultat		369 181	324 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	60
Sum finansinntekter		413	60
Annen rentekostnad		533 333	370 526
Sum finanskostnader		533 333	370 526
Netto finans		-532 920	-370 466
Resultat før skattekostnad		-163 738	-45 576
Skattekostnad	5, 6	-36 022	-10 027
Årsresultat		-127 716	-35 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 716	-35 549
Sum overføringer og disponeringer		-127 716	-35 549



Organisasjonsnr: 926 743 163
LYSAKERLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	111 351	75 329
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		111 351	75 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 547 440	6 774 752
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 547 440	6 774 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 658 791	6 850 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 406	67 500
Andre kortsiktige fordringer		431 539	363 058
Sum fordringer		492 945	430 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	28 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	28 325
Sum omløpsmidler		492 961	458 883
SUM EIENDELER		7 151 752	7 308 964



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	389 223	261 506
Sum opptjent egenkapital		-389 223	-261 506

Sum egenkapital

-364 793 -237 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 249 209	7 361 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 209	7 361 575

Sum langsiktig gjeld

7 249 209 7 361 575

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 965	0
Annen kortsiktig gjeld		214 371	184 466
Sum kortsiktig gjeld		267 336	184 466

Sum gjeld

7 516 545 7 546 041

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 151 752 7 308 964



Organisasjonsnr: 926 743 163
LYSAKERLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7085494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7085494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6547440.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7249000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6547000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

LYSAKERLÅVEN AS

926743163

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



LYSAKERLÅVEN AS
926 743 163

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		688 500	651 000
Sum driftsinntekter		688 500	651 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-227 312	-223 081
Annen driftskostnad	4	-92 007	-103 030
Sum driftskostnader		-319 319	-326 111
Driftsresultat		369 181	324 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		413	60
Sum finansinntekter		413	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-533 333	-370 526
Sum finanskostnader		-533 333	-370 526
Netto finans		-532 920	-370 466
Resultat før skattekostnad		-163 738	-45 576
Skattekostnad	5, 6	36 022	10 027
Årsresultat		-127 716	-35 549
Overføringer			
Udekket tap		-127 716	-35 549
Sum overføringer		-127 716	-35 549



LYSAKERLÅVEN AS
926 743 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	111 351	75 329
Sum immaterielle eiendeler		111 351	75 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 547 440	6 774 752
Sum varige driftsmidler		6 547 440	6 774 752
Sum anleggsmidler		6 658 791	6 850 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 406	67 500
Andre kortsiktige fordringer		431 539	363 058
Sum fordringer		492 945	430 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	28 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	28 325
Sum omløpsmidler		492 961	458 883
SUM EIENDELER		7 151 752	7 308 964



LYSAKERLÅVEN AS
926 743 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-389 223	-261 506
Sum opptjent egenkapital		-389 223	-261 506
Sum egenkapital		-364 793	-237 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 249 209	7 361 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 209	7 361 575
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		52 965	0
Annen kortsiktig gjeld		214 371	184 466
Sum kortsiktig gjeld		267 336	184 466
Sum gjeld		7 516 545	7 546 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 752	7 308 964

Drammen, 22.05.2024

Harald Lysaker
styrets leder / daglig leder



LYSAKERLÅVEN AS
926 743 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LYSAKERLÅVEN AS
926 743 163

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 085 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 085 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-538 054
Balansført verdi per 31.12.	6 547 440
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 312

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 360	24 530
Andre tjenester	4 000	16 570
Sum godtgjørelse til revisor	18 360	41 100

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 022	-10 027
Skattekostnad	-36 022	-10 027
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-163 738	-45 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 603	-105 855
Skattepliktig inntekt	-246 341	-151 432

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	346 237	428 840	-82 603
Fremførbart underskudd	-688 641	-934 982	246 341
Netto forskjeller	-342 403	-506 142	163 738
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-342 403	-506 142	163 738
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-75 329	-111 351	36 022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-261 506	-237 076
Årsresultat	0	0	-127 716	-127 716
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-389 223	-364 793



LYSAKERLÅVEN AS
926 743 163

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HARALD LYSAKER	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 249 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 547 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for LYSAKERLÅVEN AS

Sted: Selskapets lokaler i Drammen

Dato: 30.06.2024

Til stede var:

HARALD LYSAKER som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Harald Lysaker ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med underskudd kr 127.716 ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Harald Lysaker, styrets leder / daglig leder

5. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Drammen, 30.06.2024

Harald Lysaker

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Harald Lysaker

193ac74c-a49f-4514-9ee8-fa3a11f85518 - 2024-08-13 10:53:00 UTC +03:00
BankID - c829f3a5-0a73-4992-8e4c-932d223abb9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1d0c428-34f4-4ddb-b2be-8c7254244b6d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon as

Medlem av:



Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsselskap, nr. 982 199 697 MVA
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Statsautorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND
E-post: eiker@revisjon.no
Telefon: 32 75 22 22
Mobiltelefon: 90 75 22 22
Bankkonto: 1885.20.39031

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lysakerlåven AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Lysakerlåven AS som viser et underskudd på kr 127.716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på balanseført verdi av selskapets driftsbygning som etter vår mening kan være overvurdert. Vi viser også til at selskapets gjeld overstiger dets samlede eiendeler med kr 364.793 ved utgangen av regnskapsåret. Den negative egenkapitalen vil øke ytterligere ved en eventuell nedskrivning og indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Balanseførte eiendeler, herunder utsatt skattefordel kr 111.351, kan påføre selskapet ytterligere tap ved en eventuell avvikling.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

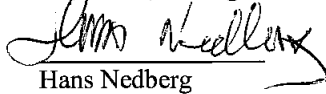
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Hokksund, 12. august 2024


Hans Nedberg