



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS ALF LUND WELO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 400	452 400
Sum inntekter		470 400	452 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 824	167 842
Annen driftskostnad		197 100	227 510
Sum kostnader		357 924	395 352
Driftsresultat		112 476	57 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 510	20 539
Sum finansinntekter		80 510	20 539
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		80 510	20 537
Ordinært resultat før skattekostnad		192 986	77 586
Skattekostnad på resultat		42 457	17 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 529	60 527
Årsresultat	3	150 529	60 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 529	60 527
Totalresultat		150 529	60 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 529	60 527
Sum overføringer og disponeringer		150 529	60 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 168	3 264 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 182 168	3 264 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		982 358	975 214
Sum finansielle anleggsmidler		982 358	975 214
Sum anleggsmidler		4 164 526	4 239 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	11 800
Andre kortsiktige fordringer		51 517	48 394
Sum fordringer		59 717	60 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 249 233	3 207 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 249 233	3 207 521
Sum omløpsmidler		3 308 950	3 267 715
SUM EIENDELER		7 473 476	7 506 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 478	6 240 949
Sum opptjent egenkapital		6 391 478	6 240 949
Sum egenkapital	3	6 441 478	6 290 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		761 479	932 944
Sum avsetninger for forpliktelser		761 479	932 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		761 479	932 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt		213 922	227 987
Skyldig offentlige avgifter			5 419
Annen kortsiktig gjeld		56 596	49 185
Sum kortsiktig gjeld		270 518	283 091
Sum gjeld		1 031 997	1 216 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 476	7 506 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389361

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS ALF LUND WELO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 400	452 400
Sum inntekter		470 400	452 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 824	167 842
Annen driftskostnad		197 100	227 510
Sum kostnader		357 924	395 352
Driftsresultat		112 476	57 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 510	20 539
Sum finansinntekter		80 510	20 539
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		80 510	20 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		192 986	77 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 457	17 059
Årsresultat	3	150 529	60 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 529	60 527
Totalresultat		150 529	60 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 529	60 527
Sum overføringer og disponeringer		150 529	60 527



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 168	3 264 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 182 168	3 264 056

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		982 358	975 214
Sum finansielle anleggsmidler		982 358	975 214

Sum anleggsmidler 4 164 526 4 239 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 200	11 800
Andre kortsiktige fordringer		51 517	48 394
Sum fordringer		59 717	60 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 249 233	3 207 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 249 233	3 207 521

Sum omløpsmidler 3 308 950 3 267 715

SUM EIENDELER 7 473 476 7 506 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	50 000	50 000
--------------------------------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 478	6 240 949
Sum opptjent egenkapital		6 391 478	6 240 949
Sum egenkapital	3	6 441 478	6 290 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		761 479	932 944
Sum avsetninger for forpliktelse		761 479	932 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		761 479	932 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt		213 922	227 987
Skyldig offentlige avgifter			5 419
Annen kortsiktig gjeld		56 596	49 185
Sum kortsiktig gjeld		270 518	283 091
Sum gjeld		1 031 997	1 216 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 476	7 506 985



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

GULDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		470 400	452 400
Sum driftsinntekter		470 400	452 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 824	167 842
Annen driftskostnad		197 100	227 510
Sum driftskostnader		357 924	395 352
Driftsresultat		112 476	57 048
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 510	20 539
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		80 510	20 537
Resultat før skattekostnad		192 986	77 586
Skattekostnad på resultat		42 457	17 059
Årsresultat	3	150 529	60 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 529	60 527
Sum overføringer		150 529	60 527



BALANSE

GULDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 168	3 264 056
Sum varige driftsmidler	2	3 182 168	3 264 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		982 358	975 214
Sum finansielle anleggsmidler		982 358	975 214
Sum anleggsmidler		4 164 526	4 239 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 200	11 800
Andre kortsiktige fordringer		51 517	48 394
Sum fordringer		59 717	60 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 249 233	3 207 521
Sum omløpsmidler		3 308 950	3 267 715
Sum eiendeler		7 473 476	7 506 985



BALANSE

GULDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 391 478	6 240 949
Sum opptjent egenkapital		6 391 478	6 240 949
Sum egenkapital	3	6 441 478	6 290 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		761 479	932 944
Sum avsetning for forpliktelser		761 479	932 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt		213 922	227 987
Skyldig offentlige avgifter		0	5 419
Annen kortsiktig gjeld		56 596	49 185
Sum kortsiktig gjeld		270 518	283 091
Sum gjeld		1 031 997	1 216 035
Sum egenkapital og gjeld		7 473 476	7 506 985

Steinberg, 24.04.2024
Styret i GULDEN EIENDOM AS

WALTER NORMAN WELO
styreleder

SISSEL GRO LUND
nestleder

NILS ANDREAS DEVLIN
styremedlem

ERIK NORMAN LUND WELO
styremedlem

JENS ALF LUND WELO
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 862 058	22 500	4 884 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 936		78 936
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 940 994	22 500	4 963 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 758 826	22 500	1 781 326
= Bokført verdi 31.12.23	3 182 168	0	3 182 168
Årets ordinære avskrivninger	160 824		160 824
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	6 240 948	6 290 948
Årets resultat				150 529	150 529
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	6 391 477	6 441 477

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK NORMAN LUND WELO	250	25,0	25,0
JENS ALF LUND WELO	250	25,0	25,0
NILS ANDREAS DEVLIN	250	25,0	25,0
SISSEL GRO LUND	125	12,5	12,5
WALTER NORMAN WELO	125	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
WALTER NORMAN WELO	styreleder	125
SISSEL GRO LUND	nestleder	125
NILS ANDREAS DEVLIN	styremedlem	250
JENS ALF LUND WELO	styremedlem/daglig leder	250
ERIK NORMAN LUND WELO	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000