



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 18A  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 891	257 807
Annen driftsinntekt		248 945	144 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 836</b>	<b>402 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	263 780	413 428
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 500	42 500
Annen driftskostnad		181 193	259 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 472</b>	<b>715 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 364</b>	<b>-313 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	96
Annen finansinntekt		1 072	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	<b>877</b>
Annen rentekostnad		106 711	175 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 711</b>	<b>175 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 428</b>	<b>-174 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 065	-487 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 084 947	1 622 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 947</b>	<b>1 622 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 084 947</b>	<b>1 622 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 055
Andre fordringer		6 994	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 994</b>	<b>2 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 430	59 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 430</b>	<b>59 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 424</b>	<b>61 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 371</b>	<b>1 684 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	729 862	642 797



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 862</b>	<b>-642 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-699 862</b>	<b>-612 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 434	23 368
Skyldige offentlige avgifter		13 976	31 041
Annen kortsiktig gjeld		2 807 823	2 242 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 854 233</b>	<b>2 297 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 233</b>	<b>2 297 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 154 371</b>	<b>1 684 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 18A  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 943 351  
OLSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 891	257 807
Annen driftsinntekt		248 945	144 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 836</b>	<b>402 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	263 780	413 428
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 500	42 500
Annen driftskostnad		181 193	259 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 472</b>	<b>715 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 364</b>	<b>-313 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	96
Annen finansinntekt		1 072	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	<b>877</b>
Annen rentekostnad		106 711	175 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 711</b>	<b>175 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 428</b>	<b>-174 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 065	-487 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 065</b>	<b>-487 909</b>



Organisasjonsnr: 919 943 351  
OLSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 084 947	1 622 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 947</b>	<b>1 622 916</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 084 947</b>	<b>1 622 916</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 055
Andre fordringer		6 994	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 994</b>	<b>2 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 430	59 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 430</b>	<b>59 467</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 424</b>	<b>61 522</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 154 371</b>	<b>1 684 438</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	729 862	642 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 862</b>	<b>-642 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-699 862</b>	<b>-612 797</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 434	23 368
Skyldige offentlige avgifter	13 976	31 041
Annen kortsiktig gjeld	2 807 823	2 242 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 854 233</b>	<b>2 297 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 854 233</b>	<b>2 297 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 154 371</b>	<b>1 684 438</b>



Organisasjonsnr: 919 943 351  
OLSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen, Arve	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sandberg, Runar	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262197.00	405073.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1583.00	8355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263780.00	413428.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	36000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36000.00		

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Olsa Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	262 197	405 073
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 583	8 355
<b>Sum</b>	<b>263 780</b>	<b>413 428</b>

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	36 000		
Total ytelse til andre ledende personer	36 000	0	0

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 700 000
Tilgang i året	479 531
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 179 531</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(77 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(94 584)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 084 947</b>
Årets avskrivninger	(17 500)
Økonomisk levetid	0 - 40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2,5 %</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Arve	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sandberg, Runar	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 1 891.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(642 797)	(612 797)
Årets resultat		(87 065)	(87 065)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(729 862)</b>	<b>(699 862)</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(15 167)	(18 947)	3 780
Skattemessig fremførbart underskudd	(638 601)	(722 958)	84 357
Netto forskjeller	(653 768)	(741 905)	88 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	653 768	741 905	(88 137)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 163 219

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 065)	
+/- Permanente forskjeller	(1 072)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 780	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(84 357)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>