



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 636 107	1 515 385
Sum inntekter		1 636 107	1 515 385
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 996	66 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 203 102	1 145 238
Sum kostnader		1 289 178	1 222 569
Driftsresultat		346 929	292 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 122
Sum finansinntekter		96	2 122
Annen rentekostnad		69 736	90 841
Sum finanskostnader		69 736	90 841
Netto finans		69 639	88 719
Ordinært resultat før skattekostnad		277 289	204 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 289	204 097
Årsresultat		277 289	204 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 289	204 097
Sum overføringer og disponeringer		277 289	204 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	117 262	128 342
Sum varige driftsmidler		6 827 493	6 838 573
Sum anleggsmidler		6 827 493	6 838 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 702	750
Andre fordringer	13	208 150	190 267
Sum fordringer		212 852	191 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 401	1 056 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 401	1 056 556
Sum omløpsmidler		1 266 253	1 247 573
SUM EIENDELER		8 093 746	8 086 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 693 244	2 415 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 689 044	2 411 755
Sum egenkapital	14	2 693 244	2 415 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 565 042	3 861 664
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 155	5 464 777
Sum langsiktig gjeld		5 168 155	5 464 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 903	186 182
Skyldige offentlige avgifter		0	191
Annen kortsiktig gjeld	16	23 444	19 042
Sum kortsiktig gjeld		232 347	205 414
Sum gjeld		5 400 502	5 670 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 746	8 086 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 168 155	5 464 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325945

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 636 107	1 515 385
Sum inntekter		1 636 107	1 515 385
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 996	66 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 080	11 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 203 102	1 145 238
Sum kostnader		1 289 178	1 222 569
Driftsresultat		346 929	292 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 122
Sum finansinntekter		96	2 122
Annen rentekostnad		69 736	90 841
Sum finanskostnader		69 736	90 841
Netto finans		69 639	88 719
Ordinært resultat før skattekostnad		277 289	204 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 289	204 097
Årsresultat		277 289	204 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 289	204 097
Sum overføringer og disponeringer		277 289	204 097



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	117 262	128 342
Sum varige driftsmidler		6 827 493	6 838 573

Sum anleggsmidler

6 827 493 **6 838 573**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 702	750
Andre fordringer	13	208 150	190 267
Sum fordringer		212 852	191 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 401	1 056 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 401	1 056 556

Sum omløpsmidler

1 266 253 **1 247 573**

SUM EIENDELER

8 093 746 **8 086 146**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 693 244	2 415 955
Sum opptjent egenkapital		2 689 044	2 411 755

Sum egenkapital

14 **2 693 244** **2 415 955**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 565 042	3 861 664
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 155	5 464 777
Sum langsiktig gjeld		5 168 155	5 464 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 903	186 182
Skyldige offentlige avgifter		0	191
Annen kortsiktig gjeld	16	23 444	19 042
Sum kortsiktig gjeld		232 347	205 414
Sum gjeld		5 400 502	5 670 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 746	8 086 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 168 155	5 464 777



Organisasjonsnr: 953 025 272
SOLLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sollia borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 042 159	1 111 329
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	277 289	204 097
Tilbakeføring av avskrivning	11 080	11 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-296 623	-284 347
B. Årets endring disponible midler	-8 253	-69 170
C. Disponible midler	1 033 906	1 042 159
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 266 253	1 247 573
Kortsiktig gjeld	-232 347	-205 414
C. Disponible midler	1 033 906	1 042 159

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sollia borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 634 157	1 514 635	1 500 000	1 305 000
Sum leieinntekt		1 634 157	1 514 635	1 500 000	1 305 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 950	750	0	1 000
Sum annen inntekt		1 950	750	0	1 000
Sum inntekt		1 636 107	1 515 385	1 500 000	1 306 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 996	6 251	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 080	11 080	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	58 266	30 308	30 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	6	90 855	92 216	95 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	359 842	399 105	447 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 043	54 621	7 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	127 765	47 344	106 000	186 000
Revisjonshonorar		5 392	5 268	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 384	56 040	57 000	60 000
Andre honorar	11	8 606	0	1 000	14 000
Kontorkostnad		1 563	3 819	21 000	7 000
TV/bredbånd		248 226	229 725	236 000	257 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 262	1 500	1 500
Kontingent og gaver		39 184	39 120	35 000	39 000
Forsikring		189 216	175 782	188 000	205 000
Andre kostnader	12	4 135	5 003	18 500	17 500
Sum kostnad		1 289 178	1 222 569	1 333 000	1 045 000
Driftsresultat		346 929	292 815	167 000	261 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		96	2 122	4 000	3 000
Rentekostnad		69 736	90 841	69 000	64 000
Netto finansposter		69 639	88 719	65 000	61 000
Årsresultat		277 289	204 097	102 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital		277 289	204 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		277 289	204 097	0	0



Balanse 2021 Sollia borettslag I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	850 000	850 000
Bygninger	4	5 860 231	5 860 231
Andre driftsmidler	4	117 262	128 342
Sum anleggsmidler		6 827 493	6 838 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 702	0
Kundefordringer		0	750
Andre kortsiktige fordringer	13	873	207
Forskuddsbetalte kostnader		207 277	190 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 053 401	1 056 556
Sum omløpsmidler		1 266 253	1 247 573
SUM EIENDELER		8 093 746	8 086 146



Balanse 2021 Sollia borettslag I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 044	2 411 755
Sum opptjent egenkapital		2 689 044	2 411 755
Sum egenkapital	14	2 693 244	2 415 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 565 042	3 861 664
Borettsinnskudd		1 603 113	1 603 113
Sum langsiktig gjeld		5 168 155	5 464 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 398	5 844
Leverandørgjeld		208 903	186 182
Skyldig off. myndigheter		0	191
Påløpne renter		6 666	6 832
Annen kortsiktig gjeld	16	13 380	6 366
Sum kortsiktig gjeld		232 347	205 414
Sum gjeld		5 400 502	5 670 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 746	8 086 146
Pantstillelser	17	5 168 155	5 464 777

Sted: _____

Dato: _____

Christin Hagen
Styreleder

Conny Fjellengen
Styremedlem

Rolf Haavard Mørk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sollia borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sollia borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	922 356	836 814
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	100 800	100 800
3609 Leie parkering	350	800
3618 Leietillegg strøm	7 345	251
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	236 376	196 980
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 436	96 498
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	298 494	282 492
Sum	1 634 157	1 514 635

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	1 950	0
3990 Andre driftsinntekter	0	750
Sum	1 950	750

Salg av nøkler til andelseiere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønnssystemet	5 916	0
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 828	0
5280 Andre fordeler fra lønn	0	1 356
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 828	-1 356
5400 Arbeidsgiveravgift	9 080	6 251
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	60 000	60 000
Sum	74 996	66 251

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Solliå borettslag I

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 860 231	850 000	166 198
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 860 231	850 000	166 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	48 936
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 860 231	850 000	117 262
Årets avskrivninger :	0	0	11 080
Anskaffelsesår :	1976	1976	2017
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 42 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 285 i Indre Østfold Kommune. Tomteareal på 6549,40 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587044.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	58 266	25 300
6290 Andre energikostnader	0	5 008
Sum	58 266	30 308

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	64 375
6360 Annet renhold	0	288
6362 Skadedyr/tryddelse	9 792	11 563
6364 Matteleie	3 456	2 479
6391 Snømåking/strøing/feiling	69 375	5 000
6392 Containerleie/tømming	3 732	2 913
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	4 500	5 598
Sum	90 855	92 216

Konto 6391 er kostnad for snømåking, plenklipping og frisering av hekker i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sollia borettslag I

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	359 842	399 105
Sum	359 842	399 105

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS, system for håndtering av HMS i boligselskapet.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6525 IT utstyr	1 762	0
6540 Inventar	0	1 855
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 281	52 547
6552 Driftsmateriell	0	100
Sum	7 043	54 621

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	31 125	0
6603 Vedlikehold elektro	3 693	10 646
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 000	12 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 570	20 845
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 148	4 433
6630 Egenandel forsikring	0	-10 000
6641 Malerarbeider	14 461	660
6648 Vedlikehold dører og porter	42 768	8 385
Sum	127 765	47 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 606	0
Sum	8 606	0

Konto 6714 gjelder fakturering lønn, nøkler og tilrettelegging målebaserte tjenester



Noter årsregnskap 2021 Solliå borettslag I

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	877	948
7719 Møter, div. styret	1 164	888
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 062	1 496
7773 Omkostninger innkreving	533	437
7790 Andre kostnader	0	1 235
Sum	4 135	5 003

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	873	207
Sum	873	207

Konto 1570 refusjon ladekostnader - Smartly desember 2021.



Noter årsregnskap 2021 Solliå borettslag I

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 411 755	277 289	2 689 044
Sum opptjent egenkapital	2 411 755	277 289	2 689 044
Sum egenkapital	2 415 955	277 289	2 693 244

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136418635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	27.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 549 918
Lånesaldo 01.01:	3 861 664
Avdrag i perioden:	296 623
Lånesaldo 31.12:	3 565 042
Saldo 5 år frem i tid:	2 006 366

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136418635	6	121 343	728 058
	6	113 060	678 360
	6	104 179	625 074
	9	85 885	772 965
	3	63 066	189 198
	3	53 753	161 259
	6	47 034	282 204
	3	42 643	127 929



Noter årsregnskap 2021 Sollia borettslag I

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	3 400	3 400
2937 Påløpte energikostnader	8 676	2 966
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 304	0
Sum	13 380	6 366

Depositum gjelder for garasjeport åpnere.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 565 042
Innskuddskapital	1 603 113
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 168 155
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 710 231

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.603.113,-.



Resultat og balanse med noter for Sollia borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia borettslag I

Styreleder	Christin Hagen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Conny Fjellengen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Rolf Haavard Mørk (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sollia Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sollia Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor