



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 424 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 863	
Sum inntekter		481 863	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 803	5 812
Sum kostnader		96 803	5 812
Driftsresultat		385 060	-5 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 536	42 320
Annen rentekostnad		263 762	
Sum finanskostnader		364 298	42 320
Netto finans		-364 298	-42 320
Ordinært resultat før skattekostnad		20 762	-48 132
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 762	-48 132
Årsresultat	4	20 762	-48 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 762	-48 132
Totalresultat		20 762	-48 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 762	-48 132
Sum overføringer og disponeringer		20 762	-48 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 504 980	4 459 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 504 980	4 459 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 504 980	4 459 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 201	24 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 201	24 189
Sum omløpsmidler		173 201	24 189
SUM EIENDELER		15 678 181	4 483 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 369	-48 132
Sum opptjent egenkapital		-27 369	-48 132
Sum egenkapital	4	2 631	-18 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	15 665 456	4 501 755
Sum annen langsiktig gjeld		15 665 456	4 501 755
Sum langsiktig gjeld		15 665 456	4 501 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 094	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	10 094	
Sum gjeld		15 675 550	4 501 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678 181	4 483 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691478

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 424 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 675 595
LUNDEKROKEN 424 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 863	
Sum inntekter		481 863	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 803	5 812
Sum kostnader		96 803	5 812
Driftsresultat		385 060	-5 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 536	42 320
Annen rentekostnad		263 762	
Sum finanskostnader		364 298	42 320
Netto finans		-364 298	-42 320
Ordinært resultat før skattekostnad		20 762	-48 132
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 762	-48 132
Årsresultat	4	20 762	-48 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 762	-48 132
Totalresultat		20 762	-48 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 762	-48 132
Sum overføringer og disponeringer		20 762	-48 132



Organisasjonsnr: 927 675 595
LUNDEKROKEN 424 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 504 980	4 459 435
--------------	--	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	15 504 980	4 459 435
-------------------------	---	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 504 980	4 459 435
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		173 201	24 189
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 201	24 189
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		173 201	24 189
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		15 678 181	4 483 624
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-27 369	-48 132
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-27 369	-48 132
Sum egenkapital	4	2 631	-18 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	15 665 456	4 501 755
Sum annen langsiktig gjeld		15 665 456	4 501 755
Sum langsiktig gjeld		15 665 456	4 501 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 094	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	10 094	
Sum gjeld		15 675 550	4 501 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678 181	4 483 624



Organisasjonsnr: 927 675 595
LUNDEKROKEN 424 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundekroken 424 AS

Org.nr.: 927 675 595



RESULTATREGNSKAP

LUNDEKROKEN 424 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		481 863	0
Sum driftsinntekter		481 863	0
Annen driftskostnad		96 803	5 812
Sum driftskostnader		96 803	5 812
Driftsresultat		385 060	-5 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 536	42 320
Annen rentekostnad		263 762	0
Resultat av finansposter		-364 298	-42 320
Resultat før skattekostnad		20 762	-48 132
Resultat		20 762	-48 132
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	20 762	-48 132
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 762	-48 132
Sum overføringer		20 762	-48 132



BALANSE

LUNDEKROKEN 424 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 504 980	4 459 435
Sum varige driftsmidler	2	15 504 980	4 459 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 504 980	4 459 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 201	24 189
Sum omløpsmidler		173 201	24 189
Sum eiendeler		15 678 181	4 483 624



BALANSE

LUNDEKROKEN 424 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-27 369	-48 132
Sum opptjent egenkapital		-27 369	-48 132
Sum egenkapital	4	2 631	-18 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	15 665 456	4 501 755
Sum annen langsiktig gjeld		15 665 456	4 501 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	10 094	0
Sum kortsiktig gjeld	5	10 094	0
Sum gjeld		15 675 550	4 501 755
Sum egenkapital og gjeld		15 678 181	4 483 624

Billingstad, 30.06.2023
Styret i Lundekroken 424 AS

Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Lundekroken 424 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 459 435
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 459 435
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	11 045 545
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	15 504 980
Økonomisk levetid	0-5 år

Selskapet eier to leiligheter i Lundekroken 1 og en leilighet i Lundekroken 4 som leies ut.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	20 762	-48 132	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 762	0	
Årets skattegrunnlag	0	-48 132	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 369	-48 132	-20 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 369	48 132	20 762
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inskudd ved stiftelse	30 000	0	0	-48 132	-18 132
Årets resultat				20 762	20 762
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-27 369	2 631

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 665 456	4 501 755
Sum	15 665 456	4 501 755

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lundekroken 424 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lundekroken 424 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	300	300	100%	0 %
Sum	300	300	100 %	0 %

Lundekroken 424 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall
Atle Brynstad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	300
Sum	300