



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 556 205	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 556 205</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	809 000
Annen driftskostnad	3	96 080	77 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 080</b>	<b>886 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 125</b>	<b>1 513 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 800	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>13 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		5 000
Annen rentekostnad		879 125	697 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 125</b>	<b>702 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 325</b>	<b>-689 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 799</b>	<b>824 317</b>
Skattekostnad på resultat	5	172 150	181 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført fra overkursfond		-677 348	
Avsatt til annen egenkapital			642 915



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 713 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 370	197 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 370</b>	<b>197 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 779 000	20 589 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 779 000</b>	<b>20 589 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 053 370</b>	<b>20 786 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 519	746 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 519</b>	<b>746 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 469	655 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 469</b>	<b>655 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 988</b>	<b>1 401 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 350 358</b>	<b>22 188 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	1 531 204
Annen innskutt egenkapital			472 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 206</b>	<b>2 104 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 240 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 240 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>954 206</b>	<b>3 344 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 962 500	18 112 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 962 500</b>	<b>18 112 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 962 500</b>	<b>18 112 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	249 144	254 514
Skyldig offentlige avgifter		106 508	144 765
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	78 000	331 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 652</b>	<b>731 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 396 152</b>	<b>18 843 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 350 358</b>	<b>22 188 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 994 793 217  
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 556 205	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 556 205</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	810 000	809 000
Annen driftskostnad	3	96 080	77 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 080</b>	<b>886 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 125</b>	<b>1 513 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	10 800	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>13 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		5 000
Annen rentekostnad		879 125	697 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 125</b>	<b>702 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 325</b>	<b>-689 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	172 150	181 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		3 000 000	
Overført fra overkursfond			
		-677 348	
Avsatt til annen egenkapital			
			642 915
Overført fra annen egenkapital			
		-1 713 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 649</b>	<b>642 915</b>





Organisasjonsnr: 994 793 217  
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 370	197 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 370</b>	<b>197 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 779 000	20 589 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 779 000</b>	<b>20 589 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 053 370</b>	<b>20 786 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 519	746 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 519</b>	<b>746 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 469	655 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 469</b>	<b>655 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 988</b>	<b>1 401 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 350 358</b>	<b>22 188 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	1 531 204
Annen innskutt egenkapital			472 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 206</b>	<b>2 104 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 240 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 240 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>954 206</b>	<b>3 344 557</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 962 500	18 112 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 962 500</b>	<b>18 112 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 962 500</b>	<b>18 112 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	249 144	254 514
Skyldig offentlige avgifter		106 508	144 765
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	78 000	331 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 652</b>	<b>731 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 396 152</b>	<b>18 843 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 350 358</b>	<b>22 188 134</b>



Organisasjonsnr: 994 793 217  
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bilgummilageret Eiendom AS

Org.nr.: 994 793 217



<b>Bilgummilageret Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 556 205	2 400 000
Sum driftsinntekter		<u>2 556 205</u>	<u>2 400 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	809 000
Annen driftskostnad	3	96 080	77 304
Sum driftskostnader		<u>906 080</u>	<u>886 304</u>
Driftsresultat		<u>1 650 125</u>	<u>1 513 696</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 800	13 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	5 000
Annen rentekostnad		879 125	697 379
Resultat av finansposter		<u>-868 325</u>	<u>-689 379</u>
Resultat før skattekostnad		<u>781 799</u>	<u>824 317</u>
Skattekostnad på resultat	5	172 150	181 402
Resultat		<u>609 649</u>	<u>642 915</u>
Årsresultat	6	<u>609 649</u>	<u>642 915</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Overført fra overkursfond		677 348	0
Avsatt til annen egenkapital		0	642 915
Overført fra annen egenkapital		1 713 003	0
Sum overføringer		<u>609 649</u>	<u>642 915</u>




<b>Bilgummilageret Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>274 370</u>	<u>197 376</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>274 370</u>	<u>197 376</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>19 779 000</u>	<u>20 589 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 779 000</u>	<u>20 589 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 053 370</u>	<u>20 786 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>578 519</u>	<u>746 177</u>
Sum fordringer		<u>578 519</u>	<u>746 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>718 469</u>	<u>655 581</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 296 988</u>	<u>1 401 758</u>
Sum eiendeler		<u>21 350 358</u>	<u>22 188 134</u>

**Bilgummilageret Eiendom AS**

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	1 531 204
Annen innskutt egenkapital		0	472 756
Sum innskutt egenkapital		<u>954 206</u>	<u>2 104 310</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 240 247
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 240 247</u>
Sum egenkapital	6	<u>954 206</u>	<u>3 344 557</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 962 500	18 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 962 500</u>	<u>18 112 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	249 144	254 514
Skyldig offentlige avgifter		106 508	144 765
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	78 000	331 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 433 652</u>	<u>731 077</u>
Sum gjeld		<u>20 396 152</u>	<u>18 843 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 350 358</u>	<u>22 188 134</u>

Kopervik, 11/3-24  
Styret i Bilgummilageret Eiendom AS

  
Jarle Salomonsen  
styreleder

  
Gunvald Adland  
styremedlem/daglig leder



## Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 685 000	23 583 731	25 268 731
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 685 000</b>	<b>23 583 731</b>	<b>25 268 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 489 731	5 489 731
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 685 000</b>	<b>18 094 000</b>	<b>19 779 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		810 000	810 000
Økonomisk levetid		20-30 år	



## Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Konsernmellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	551 519	735 377	0	260 798

Konsernmellomværende er i all hovedsak rente beregnet.  
Konsernmellomværende er uten fastsatt forfalls tidspunkt.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 144	254 515
Endring i utsatt skattefordel	-76 994	-73 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 150</b>	<b>181 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	781 799	824 317
Permanente forskjeller	698	235
Endring i midlertidige forskjeller	349 974	332 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 132 472</b>	<b>1 156 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 144	254 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>249 144</b>	<b>254 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 247 136	-897 162	349 974
<b>Sum</b>	<b>-1 247 136</b>	<b>-897 162</b>	<b>349 974</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 247 136</b>	<b>-897 162</b>	<b>349 974</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 370</b>	<b>-197 376</b>	<b>76 994</b>



**Bilgummilageret Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 350	1 531 204	472 756	1 240 247	3 344 557
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 350</b>	<b>1 531 204</b>	<b>472 756</b>	<b>1 240 247</b>	<b>3 344 557</b>
Pr. 01.01.2023	100 350	1 531 204	472 756	1 240 247	3 344 557
Utbytte			0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat				1 759 753	1 759 753
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 350</b>	<b>1 531 204</b>	<b>472 756</b>	<b>0</b>	<b>2 104 310</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 962 500	18 112 500
<b>Sum</b>	<b>16 962 500</b>	<b>18 112 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning og tomt	19 779 000	20 589 000
<b>Sum</b>	<b>19 779 000</b>	<b>20 589 000</b>

Leietaker har stillet bankgaranti med kr 1 200 000 vedr husleie.

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 11 500 000.

Løpetid fra 01.06.2017 - 01.06.2027 med årlig nedkvikting på kr 575 000.

Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 1,78 % og har for inneværende år medført en kostnadsreduksjon på kr 170 659.

Sikringsavtalen utgjør 50 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bilgummilageret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 300	4,5	100 350
<b>Sum</b>	<b>22 300</b>		<b>100 350</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	22 300	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bilgummilageret Eiendom AS

JAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgummilageret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Bilgummilageret Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. mars 2024

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad

statsautorisert revisor