



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 351 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Gaustadnes
Borgergrenda 63
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Arild Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	54 453	1
Sum kostnader		54 453	1
Driftsresultat		-54 453	-1
Annen rentekostnad		167 132	
Sum finanskostnader		167 132	
Netto finans		-167 132	
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 586	-1
Skattekostnad på resultat	3	-51 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 501	-1
Årsresultat		-170 501	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 501	-1
Totalresultat		-170 501	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 501	-1
Sum overføringer og disponeringer	4	-170 501	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 085	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		51 085	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 779 887	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 779 887	
Sum anleggsmidler		6 830 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 208	2 102 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 208	2 102 030
Sum omløpsmidler		87 208	2 102 030
SUM EIENDELER		6 918 180	2 102 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		489 382	500 000
Annen innskutt egenkapital			-10 617
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 502	1
Sum opptjent egenkapital		-170 502	-1
Sum egenkapital	4	348 880	519 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 724 537	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 825 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 537	1 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 549 537	1 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	7 648
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 423	
Sum kortsiktig gjeld		19 763	7 648
Sum gjeld		6 569 300	1 582 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 180	2 102 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509196

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 351 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Gaustadnes
Borgergrenda 63
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Arild Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	54 453	1
Sum kostnader		54 453	1
Driftsresultat		-54 453	-1
Annen rentekostnad		167 132	
Sum finanskostnader		167 132	
Netto finans		-167 132	
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 586	-1
Skattekostnad på resultat	3	-51 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 501	-1
Årsresultat		-170 501	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 501	-1
Totalresultat		-170 501	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 501	-1
Sum overføringer og disponeringer	4	-170 501	-1



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 085	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		51 085	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 779 887	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 779 887	

Sum anleggsmidler		6 830 972	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 208	2 102 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 208	2 102 030

Sum omløpsmidler		87 208	2 102 030
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 918 180	2 102 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		489 382	500 000
Annen innskutt egenkapital			-10 617
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 383

Opptjent egenkapital

Udekket tap		170 502	1
Sum opptjent egenkapital		-170 502	-1

Sum egenkapital	4	348 880	519 382
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 724 537	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 825 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 537	1 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 549 537	1 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	7 648
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 423	
Sum kortsiktig gjeld		19 763	7 648
Sum gjeld		6 569 300	1 582 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 180	2 102 030



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Ole Myrland
2023-06-09

 BankID Signing
Sindre Myrland
2023-06-09

 BankID Signing
Finn Dahlen
2023-06-09

 BankID Signing
Kjartan Arild Gaustadnes
2023-06-09

 BankID Signing
Reidar Steine
2023-06-11

ÅRSREGNSKAP 2022

Klekkerveien 164 AS
828 351 982

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Klekkenveien 164 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	54 453	1
Sum driftskostnader		54 453	1
Driftsresultat		-54 453	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 132	0
Resultat av finansposter		-167 132	0
Resultat før skattekostnad		-221 586	-1
Skattekostnad på resultat	3	-51 085	0
Resultat		-170 501	-1
Årsresultat		-170 501	-1
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 501	1
Sum overføringer	4	-170 501	-1



Balanse

Klekkenveien 164 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 085	0
Sum immaterielle eiendeler		51 085	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 779 887	0
Sum varige driftsmidler		6 779 887	0
Sum anleggsmidler		6 830 972	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 208	2 102 030
Sum omløpsmidler		87 208	2 102 030
Sum eiendeler		6 918 180	2 102 030



Balanse

Klekkenveien 164 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		489 382	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 617
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170 502	-1
Sum opptjent egenkapital		-170 502	-1
Sum egenkapital	4	348 880	519 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 724 537	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 825 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 537	1 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	7 648
Annen kortsiktig gjeld		14 423	0
Sum kortsiktig gjeld		19 763	7 648
Sum gjeld		6 569 300	1 582 648
Sum egenkapital og gjeld		6 918 180	2 102 030

Hønefoss, 09.06.2023
Styret i Klekkenveien 164 AS

Kjartan Arild Gausladnes
styreleder

Sindre Myrlund
styremedlem/daglig leder

Jan Ole Myrlund
styremedlem

Finn Dahlen
styremedlem

Reidar Steine
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Klekkenveien 164 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 779 887	6 779 887
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 779 887	6 779 887
= Bokført verdi 31.12.22	6 779 887	6 779 887



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterte skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 085	0
Skattekostnad ordinært resultat	-51 085	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 586	-1
Permanente forskjeller	0	-10 617
Skattepliktig inntekt	-221 586	-10 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 204	-10 618	221 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 618	10 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	-232 204	0	232 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 085	0	51 085

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	500 000	-1	529 999
Årets resultat			-170 501	-170 501
Pr. 31.12.2022	30 000	500 000	-170 502	359 498

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 724 537 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 825 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 6 779 887.