



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 110 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTLEIEBYGG
Forretningsadresse: 8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl August Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 233	656 000
Sum inntekter	1	705 233	656 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	17 600
Annen driftskostnad		436 000	339 704
Sum kostnader		473 600	357 304
Driftsresultat		231 632	298 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	
Annen finansinntekt	4	1 033	1 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 123	2 003
Sum finansinntekter		62 369	3 233
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 075
Annen rentekostnad		35	91
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		35	26 166
Netto finans		62 334	-22 933
Ordinært resultat før skattekostnad		293 966	275 763
Skattekostnad på resultat	1, 5	48 176	65 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 790	209 800
Årsresultat		245 790	209 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 790	209 800
Totalresultat		245 790	209 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 790	209 800
Sum overføringer og disponeringer		245 790	209 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 557	138 568
Sum immaterielle eiendeler		140 557	138 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	906 833	906 833
Maskiner og anlegg	3	8 998	26 598
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 000	
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 035 831	933 431
Sum anleggsmidler		1 176 388	1 071 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 321	
Andre kortsiktige fordringer		11 442	13 862
Sum fordringer	1	42 763	13 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	841 096	780 973
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		841 096	780 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 376	236 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 376	236 624
Sum omløpsmidler	1	1 092 234	1 031 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 268 622	2 103 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 154	1 697 364
Sum opptjent egenkapital		1 943 154	1 697 364
Sum egenkapital		2 193 154	1 947 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 305	16 685
Sum annen langsiktig gjeld		25 305	16 685
Sum langsiktig gjeld		25 305	16 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2	42 385
Betalbar skatt	5	50 165	63 124
Annen kortsiktig gjeld			33 900
Sum kortsiktig gjeld		50 163	139 409
Sum gjeld		75 468	156 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 622	2 103 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534048

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 110 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTLEIEBYGG
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl August Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 233	656 000
Sum inntekter	1	705 233	656 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	17 600
Annen driftskostnad		436 000	339 704
Sum kostnader		473 600	357 304
Driftsresultat		231 632	298 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	
Annen finansinntekt	4	1 033	1 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 123	2 003
Sum finansinntekter		62 369	3 233
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 075
Annen rentekostnad		35	91
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		35	26 166
Netto finans		62 334	-22 933
Ordinært resultat før skattekostnad		293 966	275 763
Skattekostnad på resultat	1, 5	48 176	65 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 790	209 800
Årsresultat		245 790	209 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 790	209 800
Totalresultat		245 790	209 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 790	209 800
Sum overføringer og disponeringer		245 790	209 800





Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 557	138 568
Sum immaterielle eiendeler		140 557	138 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	906 833	906 833
Maskiner og anlegg	3	8 998	26 598
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	120 000	
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 035 831	933 431
Sum anleggsmidler		1 176 388	1 071 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 321	
Andre kortsiktige fordringer		11 442	13 862
Sum fordringer	1	42 763	13 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	841 096	780 973
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		841 096	780 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 376	236 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 376	236 624
Sum omløpsmidler	1	1 092 234	1 031 459
SUM EIENDELER		2 268 622	2 103 458



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 943 154	1 697 364
Sum opptjent egenkapital	1 943 154	1 697 364

Sum egenkapital	2 193 154	1 947 364
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	25 305	16 685
Sum annen langsiktig gjeld	25 305	16 685

Sum langsiktig gjeld	25 305	16 685
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-2	42 385
Betalbar skatt	5	63 124
Annen kortsiktig gjeld		33 900
Sum kortsiktig gjeld	50 163	139 409

Sum gjeld	75 468	156 093
------------------	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 622	2 103 458
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

As Utleiebygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 110 513



Resultatregnskap			
As Utleiebygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		705 233	656 000
Sum driftsinntekter	1	705 233	656 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 600	17 600
Annen driftskostnad		436 000	339 704
Sum driftskostnader		473 600	357 304
Driftsresultat		231 632	298 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	0
Annen finansinntekt	4	1 033	1 230
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 123	2 003
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	26 075
Annen rentekostnad		35	91
Resultat av finansposter		62 334	-22 933
Resultat før skattekostnad		293 966	275 763
Skattekostnad på resultat	1, 5	48 176	65 963
Resultat		245 790	209 800
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		245 790	209 800
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 790	209 800
Sum overføringer		245 790	209 800
As Utleiebygg			Side 2



Balanse			
As Utleiebygg			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 557	138 568
Sum immaterielle eiendeler		140 557	138 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	906 833	906 833
Maskiner og anlegg	3	8 998	26 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 000	0
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 035 831	933 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 176 388	1 071 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 321	0
Andre kortsiktige fordringer		11 442	13 862
Sum fordringer	1	42 763	13 862
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	841 096	780 973
Sum investeringer		841 096	780 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 376	236 624
Sum omløpsmidler	1	1 092 234	1 031 459
Sum eiendeler		2 268 622	2 103 458
As Utleiebygg			Side 3



Balanse			
As Utleiebygg			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 154	1 697 364
Sum opptjent egenkapital		1 943 154	1 697 364
Sum egenkapital		2 193 154	1 947 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 305	16 685
Sum annen langsiktig gjeld		25 305	16 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2	42 385
Betalbar skatt	5	50 165	63 124
Annen kortsiktig gjeld		0	33 900
Sum kortsiktig gjeld		50 163	139 409
Sum gjeld		75 468	156 093
Sum egenkapital og gjeld		2 268 622	2 103 458
14.06.2024 Styret i As Utleiebygg			
<hr/> Karl August Gulliksen styreleder/daglig leder			
As Utleiebygg		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

As Utleiebygg har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall ansatte er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	906 833	52 998	959 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		140 000	140 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	906 833	192 998	1 099 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		64 000	64 000
= Bokført verdi 31.12.23	906 833	128 998	1 035 831
Årets ordinære avskrivninger		37 600	37 600
Økonomisk levetid		3-7 år	



Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Nord-salten Kraft Holding AS		17 500	
Sum		17 500	
Omløpsmidler			
DNB Grønt Norden A	100 000	98 489	98 489
Eika Balansert	600 000	661 698	661 698
Storebrand Fornybar Energi	100 000	63 398	63 398
Sum	800 000	823 586	823 586
Sum verdipapirer	800 000	841 086	823 586



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 165	63 124
Endring i utsatt skatt	-1 989	2 839
Skattekostnad ordinært resultat	48 176	65 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 966	275 763
Permanente forskjeller	-61 125	24 072
Endring i midlertidige forskjeller	-4 819	-12 908
Skattepliktig inntekt	228 022	286 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 165	63 124
Sum betalbar skatt i balansen	50 165	63 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-638 896	-643 715	-4 819
Sum	-638 896	-643 715	-4 819
Grunnlag for utsatt skattefordel	-638 896	-643 715	-4 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 557	-141 617	-1 060