



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 775 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 061 405	5 035 120
Sum inntekter		5 061 405	5 035 120
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	110 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 750	6 875
Annen driftskostnad		3 708 072	2 853 615
Sum kostnader		3 864 446	2 970 895
Driftsresultat		1 196 959	2 064 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 850	18 540
Sum finansinntekter		8 850	18 540
Annen finanskostnad		130 023	186 145
Sum finanskostnader		130 023	186 145
Netto finans		-121 173	-167 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 786	1 896 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 786	1 896 620
Årsresultat		1 075 786	1 896 620
Totalresultat		1 075 786	1 896 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 075 786	1 896 620
Sum overføringer og disponeringer		1 075 786	1 896 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 413 639	21 413 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 625	34 375
Sum varige driftsmidler		21 434 264	21 448 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 434 264	21 448 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		115 873	69 729
Sum fordringer		115 908	69 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888 774	5 292 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888 774	5 292 884
Sum omløpsmidler		5 004 682	5 362 614
SUM EIENDELER		26 438 946	26 810 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 277 248	15 201 463
Sum opptjent egenkapital		16 277 248	15 201 463
Sum egenkapital		16 286 448	15 210 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 267 396	7 479 477
Øvrig langsiktig gjeld		3 604 840	3 604 840
Sum annen langsiktig gjeld		9 872 236	11 084 317
Sum langsiktig gjeld		9 872 236	11 084 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 507	161 970
Leverandørgjeld		119 755	335 067
Skyldige offentlige avgifter			304
Annen kortsiktig gjeld			18 307
Sum kortsiktig gjeld		280 262	515 648
Sum gjeld		10 152 498	11 599 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 438 946	26 810 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256758

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 775 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 954 775 038
KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 061 405	5 035 120
Sum inntekter		5 061 405	5 035 120
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	110 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 750	6 875
Annen driftskostnad		3 708 072	2 853 615
Sum kostnader		3 864 446	2 970 895
Driftsresultat		1 196 959	2 064 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 850	18 540
Sum finansinntekter		8 850	18 540
Annen finanskostnad		130 023	186 145
Sum finanskostnader		130 023	186 145
Netto finans		-121 173	-167 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 786	1 896 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 786	1 896 620
Årsresultat		1 075 786	1 896 620
Totalresultat		1 075 786	1 896 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 075 786	1 896 620
Sum overføringer og disponeringer		1 075 786	1 896 620



Organisasjonsnr: 954 775 038
KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 413 639	21 413 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 625	34 375
Sum varige driftsmidler		21 434 264	21 448 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 434 264	21 448 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		115 873	69 729
Sum fordringer		115 908	69 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888 774	5 292 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888 774	5 292 884
Sum omløpsmidler		5 004 682	5 362 614
SUM EIENDELER		26 438 946	26 810 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200



Sum innskutt egenkapital	9 200	9 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 277 248	15 201 463
Sum opptjent egenkapital	16 277 248	15 201 463
Sum egenkapital	16 286 448	15 210 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 267 396	7 479 477
Øvrig langsiktig gjeld	3 604 840	3 604 840
Sum annen langsiktig gjeld	9 872 236	11 084 317
Sum langsiktig gjeld	9 872 236	11 084 317
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 507	161 970
Leverandørgjeld	119 755	335 067
Skyldige offentlige avgifter		304
Annen kortsiktig gjeld		18 307
Sum kortsiktig gjeld	280 262	515 648
Sum gjeld	10 152 498	11 599 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 438 946	26 810 628



Organisasjonsnr: 954 775 038
KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Brl Kristianslyst IV

Digitalt årsmøte avholdes 15. mars - 18. mars 2022

Selskapsnummer: 3417





Velkommen til årsmøte i Brl Kristianslyst IV

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 09:00 og lukker 18. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3417>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedtektsendring - installasjon av varmepumper
7. Vedtektsendring
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Kristianslyst IV



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Som møteleder ble Silje Eriksen foreslått

Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ingrid Hjorteland og Morten G. Fosse er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3417.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 125 000

Sak 6

Vedtektsendring - installasjon av varmepumper

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Styre ønsker å fremme forslag om at det er lov å installere varmepumpe i boligene. Følgende nytt punkt vil fremkomme i vedtektene om vedtektsendringen om installasjon av varmepumper godkjennes av generalforsamlingen:

Ved installasjon av varmepumpe må det sendes søknad til styre.

For dem som søker styre om installasjon av varmepumper må følgende regler følges:

- Varmepumpen skal være stillegående og ikke til sjenanse for andre andelseiere

- All vedlikehold og ansvar i forbindelse med installasjonen faller på den enkelte andelseier.



*Siden det ikke tidligere har vært lov å installere varmepumper vil disse reglene ha tilbakevirkende kraft på dem som allerede har installert varmepumpe.

Styrets innstilling

Styre ønsker at det skal være mulig å få installere varmepumpe så lenge at dette ikke blir til sjenanse for andre beboere.

Forslag til vedtak

Vedtaksendring godkjennes

Sak 7

Vedtaksendring

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Endres fra:

8-1 Styret (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og tre andre medlemmer med tre varamedlemmer.

Endres til:

8-1 Styret (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og tre andre medlemmer med to varamedlemmer.

Styrets innstilling

Styret støtter forslag da det er vanskelig nok med å få personer inn i styret.

Forslag til vedtak

Vedtaksendring godkjennes

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Kristoffer Heskja
- Marit Hjelmeland

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gunnhild Edland
- Marit Thjørøm

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Marit Dahl Torgersen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Marit Hjelmeland

Sak 10

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Eli Stølsvik
- Olav R. Kyte



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marit Dahl Torgersen	Timoteiveien 12
Styremedlem	Kristine Gravdal	Timoteiveien 16
Styremedlem	Kristoffer Heskja	Timoteiveien 12
Styremedlem	Marit Hjelmeland	Timoteiveien 12
Varamedlem	Gunhild Edland	Timoteiveien 12
Varamedlem	Ronny Kolbeinsvik	Timoteiveien 14
Varamedlem	Heidi Kalstad Nordaunet	Vassåsveien 12

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Marit Dahl Torgersen Timoteiveien 12

Varadelegert

Valgkomiteen

Inger Gabrielsen Timoteiveien 12
Marit Hjelmeland Timoteiveien 12

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Brl Kristianslyst IV

Borettslaget består av 92 andelsleiligheter.

Brl Kristianslyst IV er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954775038, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Timoteivn. 12-16

Gårds- og bruksnummer:

20 650 835

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Kristianslyst IV har inge ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Oslo.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 5 061 405.

Dette er kr. 70 405 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt garasjeleie.

Andre inntekter består i hovedsak av lading elbil og antenneleie.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 3 864 446.

Dette er kr. 216 739 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kommunale avgifter.

Resultat

Årets resultat på kr 1 075 786 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 4 724 420 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 196 000 til drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Er det budsjettet med kr. 743 300

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader



som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er kr 332 850. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Kristianslyst IV.

Lån

Brl Kristianslyst IV har lån i Husbanken og OBOS Banken.
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Har økt med kr. 5 189

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.22.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.
For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Kristianslyst IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristianslyst IV Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kristianslyst IV Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG ORG.NR. 954 775 038, KUNDENR. 3417

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	4 846 966	4 158 762	4 846 966	4 724 420
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 075 786	1 896 620	1 210 293	1 401 975
Tilbakeføring av avskrivning	14 13 750	6 875	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 0	-41 250	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -1 212 081	-1 174 042	-1 210 000	-1 233 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-122 545	688 203	293	168 975
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	4 724 420	4 846 966	4 847 259	4 893 395
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	5 004 682	5 362 614		
Kortsiktig gjeld	-280 262	-515 648		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	4 724 420	4 846 966		



KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG
ORG.NR. 954 775 038, KUNDENR. 3417

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 012 740	4 988 460	4 991 000	5 164 000
Ladepunkt		663	0	0	0
Andre inntekter	3	48 002	46 660	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 061 405	5 035 120	4 991 000	5 164 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 625	-10 404	-17 625	-17 625
Styrehonorar	5	-125 000	-100 000	-125 000	-125 000
Avskrivninger	14	-13 750	-6 875	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-172 995	-168 775	-173 900	-178 000
Konsulenthonorar	7	-246 509	-13 909	-10 000	-15 000
Kontingenter		-18 400	-18 400	-18 400	-18 400
Drift og vedlikehold	8	-1 213 229	-941 746	-1 497 000	-1 196 000
Forsikringer		-293 914	-273 692	-301 061	-308 700
Kommunale avgifter	9	-727 899	-566 384	-583 696	-743 300
Energi/fyring		-208 414	-57 485	-50 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-284 516	-269 442	-277 525	-285 000
Andre driftskostnader	10	-535 571	-538 156	-587 500	-612 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 864 446	-2 970 895	-3 647 707	-3 655 025
DRIFTSRESULTAT		1 196 959	2 064 225	1 343 293	1 508 975
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 850	18 540	0	0
Finanskostnader	12	-130 023	-186 145	-133 000	-107 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-121 173	-167 605	-133 000	-107 000
ÅRSRESULTAT		1 075 786	1 896 620	1 210 293	1 401 975
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 075 786	1 896 620		



KRISTIANSLYST IV BORETTSLAG
ORG.NR. 954 775 038, KUNDENR. 3417

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	20 966 729	20 966 729
Tomt		446 910	446 910
Andre varige driftsmidler	14	20 625	34 375
SUM ANLEGGSMIDLER		21 434 264	21 448 014
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 214	69 729
Andre kortsiktige fordringer	15	114 659	0
Driftskonto OBOS-banken		795 801	1 208 761
Sparekonto OBOS-banken		4 092 973	4 084 123
SUM OMLØPSMIDLER		5 004 682	5 362 614
SUM EIENDELER		26 438 946	26 810 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 92 * 100		9 200	9 200
Opptjent egenkapital		16 277 248	15 201 463
SUM EGENKAPITAL		16 286 448	15 210 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	6 267 396	7 479 477
Borettsinnskudd	17	3 604 840	3 604 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 872 236	11 084 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 755	335 067
Skyldige offentlige avgifter		0	304
Påløpte renter		2 526	5 352
Påløpte avdrag		157 981	156 619
Annen kortsiktig gjeld		0	18 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 262	515 648



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 438 946	26 810 628
Pantstillelse	18	21 376 242	21 376 242
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 07.02.2022
Styret i Kristianslyst IV Borettslag

Marit Dahl Torgersen

Kristine Gravdal

Kristoffer Heskja

Marit Hjelmeland

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	4 911 360
Garasje	105 600



SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 016 960
--------------------------------------	------------------

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-4 220
---------	--------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 012 740
--------------------------------------	------------------

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Antenneleie	48 842
-------------	--------

Portåpner	-840
-----------	------

SUM ANDRE INNTEKTER	48 002
----------------------------	---------------

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-17 625
--------------------	---------

SUM PERSONALKOSTNADER	-17 625
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 125 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-225 402
------------------	----------

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 108
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-246 509
-----------------------------	-----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-912 569
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-94 875
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-34 119
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 449
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-100 574
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-34 644
--------------------------------	---------

Egenandel forsikring	-10 000
----------------------	---------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 213 229
---------------------------------	-------------------



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-264 330
Vann- og avløpsavgift	-110 406
Avløpsavgift	-196 671
Renovasjonsavgift	-156 493
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-727 899

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 195
Driftsmateriell	-1 597
Lyspærer og sikringer	-1 575
Vaktmestertjenester	-370 610
Renhold ved firmaer	-96 926
Snørydding	-34 302
Gressklipping	-3 175
Andre fremmede tjenester	-2 038
Kontor- og datarekvisita	-205
Kopieringsmaterieill	-1 246
Trykksaker	-1 895
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 700
Andre kontorkostnader	-90
Telefon, annet	-3 735
Porto	-3 913
Gaver	-905
Bank- og kortgebyr	-2 466
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-535 571

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 850
SUM FINANSINTEKTER	8 850

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-124 148
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-3 448
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-2 427
SUM FINANSKOSTNADER	-130 023

NOTE: 13

**BYGNINGER**

Kostpris 1975	13 890 889
Tilgang 2010/2011, nedgravd søppelanlegg	750 625
Tilgang 1996, Tak	2 311 954
Tilgang 1999, Heis	4 013 262
SUM BYGNINGER	20 966 729

Tomten ble kjøpt i 1975.

Gnr.20/bnr.650 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2020	41 250
Avskrevet tidligere	-6 875
Avskrevet i år	-13 750
	20 625

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **20 625**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skadesak, oppgjort i januar 2022	113 996
El-bil, Smartly desember	663
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	114 659

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2013	-10 450 125
Nedbetalt tidligere	3 782 700
Nedbetalt i år	896 856
	-5 770 569

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 1998	-3 800 000
Nedbetalt tidligere	3 307 972
Nedbetalt i år	245 065
	-246 963

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 26 år.



12

Brl Kristianslyst IV

Opprinnelig 2000	-1 170 000
Nedbetalt tidligere	849 976
Nedbetalt i år	70 160
	-249 864
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 267 396

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1975	-3 604 840
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 604 840

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 604 840
Pantelån	6 267 396
Påløpte avdrag	157 981
TOTALT	10 030 217

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 966 729
Tomt	446 910
TOTALT	21 413 639



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Skiftet vaktmesterfirma.

Skiftet tv og internett leverandør og det ble i den forbindelse lagt inn fiber i alle blokkene. I forbindelse med å gå over til Altibox/Lyse som tv og internettleverandør, tar de over drift og vedlikehold av elbil anlegget vårt. De tar seg av fakturering av de som har ladeboks i garasjen og de som lader på ladestasjonen ved blokk 16.

OBOS prosjekt arbeider videre med å undersøke behov for vedlikehold av blokkene. Styret har hatt flere møter med dem, sendt ut informasjon til beboere og gjennomført et beboermøte.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6612044. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven



om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2012 - 2013 Vinduer, betong rehabilitering

I slutten av 2012 påbegynte borettslaget en rehabiliteringsjobb med å bytte ut vinduene i borettslaget, jobben fullføres vinteren 2013. Våren 2013 vil man også rehabilitere betong/armeringsskader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 18.03.22

Selskapsnummer: 3417 **Selskapsnavn:** Brl Kristianslyst IV

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Ingrid Hjorteland og Morten G. Fosse er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 125 000

- For
 Mot

Sak 6 Vedtektsendring - installasjon av varmepumper

Vedtektsendring godkjennes

- For
 Mot

Sak 7 Vedtektsendring

Vedtektsendring godkjennes

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

- Kristoffer Heskja
 Marit Hjelmeland

Varmedlem (2 skal velges)

- Gunnhild Edland
 Marit Thjørøm



Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Marit Dahl Torgersen

Varadelegat (1 skal velges)

Marit Hjelmeland

Sak 10 Valgkomite

Valgkomite (2 skal velges)

Eli Stølsvik

Olav R. Kyte



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.