



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ringheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 000	448 000
Sum inntekter		458 000	448 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 142	98 944
Sum kostnader		149 142	98 944
Driftsresultat		308 858	349 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 000
Annen rentekostnad		45 448	50 854
Sum finanskostnader		45 448	226 854
Netto finans		-45 448	-226 755
Ordinært resultat før skattekostnad		263 410	122 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 950	26 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 460	95 394
Årsresultat	1	205 460	95 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 684
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 460	85 711
Sum overføringer og disponeringer		205 460	95 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 715 432	5 715 432
Sum varige driftsmidler		5 715 432	5 715 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 715 432	5 715 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 495	4 647 842
Sum fordringer		6 495	4 647 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 265	386 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 265	386 074
Sum omløpsmidler		538 760	5 033 916
SUM EIENDELER		6 254 192	10 749 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
Sum innskutt egenkapital		4 664 430	4 664 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	291 171	85 711
Sum opptjent egenkapital		291 171	85 711
Sum egenkapital		4 955 601	4 750 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 224 978	1 324 986
Langsiktig konserngjeld			4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 978	5 964 986
Sum langsiktig gjeld		1 224 978	5 964 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 166	1 625
Betalbar skatt	3	57 950	22 604
Annen kortsiktig gjeld		9 497	9 992
Sum kortsiktig gjeld		73 613	34 221
Sum gjeld		1 298 591	5 999 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 192	10 749 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248491

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ringheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 000	448 000
Sum inntekter		458 000	448 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 142	98 944
Sum kostnader		149 142	98 944
Driftsresultat		308 858	349 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 000
Annen rentekostnad		45 448	50 854
Sum finanskostnader		45 448	226 854
Netto finans		-45 448	-226 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 950	26 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 460	95 394
Årsresultat	1	205 460	95 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 684
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 460	85 711
Sum overføringer og disponeringer		205 460	95 395



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 715 432	5 715 432
Sum varige driftsmidler		5 715 432	5 715 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 715 432	5 715 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 495	4 647 842
Sum fordringer		6 495	4 647 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 265	386 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 265	386 074
Sum omløpsmidler		538 760	5 033 916
SUM EIENDELER		6 254 192	10 749 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
Sum innskutt egenkapital		4 664 430	4 664 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	291 171	85 711
Sum opptjent egenkapital		291 171	85 711
Sum egenkapital		4 955 601	4 750 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 224 978	1 324 986
Langsiktig konserngjeld			4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 978	5 964 986
Sum langsiktig gjeld		1 224 978	5 964 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 166	1 625
Betalbar skatt	3	57 950	22 604
Annen kortsiktig gjeld		9 497	9 992
Sum kortsiktig gjeld		73 613	34 221
Sum gjeld		1 298 591	5 999 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 192	10 749 348



Organisasjonsnr: 921 402 856
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2021

Bergen Baderom Eiendom II AS

Breiholten 63
5257 KOKSTAD

Organisasjonsnummer: 921402856



Bergen Baderom Eiendom II AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		458 000	448 000
SUM DRIFTSINTEKTER		458 000	448 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	149 142	98 944
SUM DRIFTSKOSTNADER		149 142	98 944
DRIFTSRESULTAT		308 858	349 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 000
Rentekostnader		45 448	50 854
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-45 448	-226 755
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		263 410	122 301
Skattekostnad	3	57 950	26 907
Årsresultat	1	205 460	95 394
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		205 460	85 711
Overført til udekket tap		0	9 684
SUM OVERFØRINGER		205 460	95 394



Bergen Baderom Eiendom II AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 715 432	5 715 432
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 715 432	5 715 432
SUM ANLEGGSMIDLER		5 715 432	5 715 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		6 495	7 842
Fordring mot konsernselskaper		0	4 640 000
SUM FORDRINGER		6 495	4 647 842
Bankinnskudd og lignende		532 265	386 074
SUM OMLØPSMIDLER		538 760	5 033 916
SUM EIENDELER		6 254 192	10 749 348



Bergen Baderom Eiendom II AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	5	<u>4 634 430</u>	<u>4 634 430</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 664 430</u>	<u>4 664 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>291 171</u>	<u>85 711</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>291 171</u>	<u>85 711</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 955 601</u>	<u>4 750 141</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper		0	4 640 000
Gjeld til kredittinstitusjon	4	<u>1 224 978</u>	<u>1 324 986</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 224 978</u>	<u>5 964 986</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 166	1 625
Betalbar skatt	3	<u>57 950</u>	<u>22 604</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 497</u>	<u>9 992</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>73 613</u>	<u>34 221</u>
SUM GJELD		<u>1 298 591</u>	<u>5 999 207</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 254 192</u>	<u>10 749 348</u>

Nesttun,
Styret for Bergen Baderom Eiendom II AS

Atle Skoge
Styrets leder

Steinar Eidsvik
Styremedlem

Yngve Eidsvik
Styremedlem



BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke

er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	263 410	122 301
Permanente forskjeller	-	-
Underskuddfremføring	-	(19 557)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	263 410	102 744
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	57 950	22 604



BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTER 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	57 950	22 604
Endring utsatt skatt	-	4 303
Skattekostnad	57 950	26 907

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 715 432
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 715 432
Akk. Avskrivninger	0
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 715 432
Årets avskrivninger	0

Det er gitt pant i eiendommen til kredittinstitusjon for 1 500 000 for gjelden på kr. 1 224 978.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Ese Holding AS	30	100,00 %	100,00 %	

Styrets leder Atle Skoge og styremedlemmene Steinar og Yngve Eidsvik eier hver 1/3 av aksjene i ESE Holding AS.



BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTER 2021

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	4 634 430	85 711	4 750 141
Resultat	-	-	205 460	205 460
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	4 634 430	291 171	4 955 601