



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Stenebråten 40
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Stenebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	271 623	14 021
Sum kostnader		271 623	14 021
Driftsresultat		-271 623	-14 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 250	5 039
Annen finansinntekt	3	94 919	42 458
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	174 700	314 290
Sum finansinntekter		276 869	361 787
Annen rentekostnad		0	3 228
Sum finanskostnader		0	3 228
Netto finans		276 869	358 558
Resultat før skattekostnad		5 246	344 537
Årsresultat		5 246	344 537
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-194 754	344 537
Sum overføringer og disponeringer		5 246	344 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 653 617	1 713 998
Sum investeringer		1 653 617	1 713 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 767	428 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 767	428 276
Sum omløpsmidler		1 962 384	2 142 274
SUM EIENDELER		1 962 384	2 142 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 837 361	2 032 115
Sum opptjent egenkapital		1 837 361	2 032 115
Sum egenkapital		1 937 361	2 132 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 023	10 159
Sum kortsiktig gjeld		25 023	10 159
Sum gjeld		25 023	10 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 384	2 142 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332372

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Stenebråten 40
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Stenebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 204
STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	271 623	14 021
Sum kostnader		271 623	14 021
Driftsresultat		-271 623	-14 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 250	5 039
Annen finansinntekt	3	94 919	42 458
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	174 700	314 290
Sum finansinntekter		276 869	361 787
Annen rentekostnad		0	3 228
Sum finanskostnader		0	3 228
Netto finans		276 869	358 558
Resultat før skattekostnad		5 246	344 537
Årsresultat		5 246	344 537
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-194 754	344 537
Sum overføringer og disponeringer		5 246	344 537



Organisasjonsnr: 994 745 204
STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 653 617	1 713 998
Sum investeringer		1 653 617	1 713 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 767	428 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 767	428 276
Sum omløpsmidler		1 962 384	2 142 274
SUM EIENDELER		1 962 384	2 142 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 837 361	2 032 115
Sum opptjent egenkapital		1 837 361	2 032 115
Sum egenkapital		1 937 361	2 132 115



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 023	10 159
Sum kortsiktig gjeld	25 023	10 159
Sum gjeld	25 023	10 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 962 384	2 142 274



Organisasjonsnr: 994 745 204
STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS
994 745 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-271 623	-14 021
Sum driftskostnader		-271 623	-14 021
Driftsresultat		-271 623	-14 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 250	5 039
Annen finansinntekt	3	94 919	42 458
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	174 700	314 290
Sum finansinntekter		276 869	361 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 228
Sum finanskostnader		0	-3 228
Netto finans		276 869	358 558
Årsresultat		5 246	344 537
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-194 754	344 537
Sum overføringer		5 246	344 537



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS
994 745 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 653 617	1 713 998
Sum investeringer		1 653 617	1 713 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 767	428 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 767	428 276
Sum omløpsmidler		1 962 384	2 142 274
SUM EIENDELER		1 962 384	2 142 274



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS
994 745 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 837 361	2 032 115
Sum opptjent egenkapital		1 837 361	2 032 115
Sum egenkapital		1 937 361	2 132 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 023	10 159
Sum kortsiktig gjeld		25 023	10 159
Sum gjeld		25 023	10 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 384	2 142 274

ENGELSVIKEN, 24.02.2025

Nils Olaf Stenebråten
styrets leder / daglig leder



STENEBRÅTEN FRITIDSBOLIGER AS
994 745 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader - reklamasjon

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr 251 853 som gjelder reklamasjon på eiendom solgt i tidligere år. Derfor unormalt høye kostnader dette året.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksje og rentefond Nordea	1 653 617	174 700

Mer om finansielle instrumenter

Det er videre inntektsført gevinst ved realisasjon av aksje- og rentefond med totalt kr 94 919 i posten annen finansinntekt.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 032 115	2 132 115
Årsresultat	0	5 246	5 246
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 837 361	1 937 361