



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Midtre Dalsbygdveien 437
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tore Smedås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 839 600	36 750
Sum inntekter		1 839 600	36 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 248 315	
Varekostnad		40 470	40 000
Lønnskostnad	1	68 718	67 032
Annen driftskostnad		185 449	94 681
Sum kostnader		1 542 953	201 713
Driftsresultat		296 647	-164 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	726
Sum finansinntekter		14	726
Annen rentekostnad		142 356	19 868
Sum finanskostnader		142 356	19 868
Netto finans		-142 342	-19 142
Ordinært resultat før skattekostnad		154 305	-184 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 947	-40 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 358	-143 532
Årsresultat		120 358	-143 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 358	-143 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 358	-143 532
Sum overføringer og disponeringer		120 358	-143 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 329	26 259
Sum immaterielle eiendeler		22 329	26 259
Sum anleggsmidler		22 329	26 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 867 887	976 183
Sum varer		8 867 887	976 183
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	3 150
Andre fordringer			40 574
Sum fordringer		3 150	43 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 077 638	169 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 638	169 673
Sum omløpsmidler		9 948 675	1 189 579
SUM EIENDELER		9 971 004	1 215 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	665 822	545 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		665 822	545 464
Sum egenkapital		868 822	748 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 605 260	
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 260	
Sum langsiktig gjeld		7 605 260	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		352 614
Leverandørgjeld		-2 433	7 363
Betalbar skatt	2	30 017	
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		1 469 338	107 397
Sum kortsiktig gjeld		1 496 922	467 375
Sum gjeld		9 102 182	467 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 004	1 215 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305140

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Midtre Dalsbygdveien 437
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tore Smedås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 839 600	36 750
Sum inntekter		1 839 600	36 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 248 315	
Varekostnad		40 470	40 000
Lønnskostnad	1	68 718	67 032
Annen driftskostnad		185 449	94 681
Sum kostnader		1 542 953	201 713
Driftsresultat		296 647	-164 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	726
Sum finansinntekter		14	726
Annen rentekostnad		142 356	19 868
Sum finanskostnader		142 356	19 868
Netto finans		-142 342	-19 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 947	-40 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 358	-143 532
Årsresultat		120 358	-143 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 358	-143 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 358	-143 532
Sum overføringer og disponeringer		120 358	-143 532



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 329	26 259
Sum immaterielle eiendeler		22 329	26 259

Sum anleggsmidler		22 329	26 259
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 867 887	976 183
Sum varer		8 867 887	976 183

Fordringer

Kundefordringer		3 150	3 150
Andre fordringer			40 574
Sum fordringer		3 150	43 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 077 638	169 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 638	169 673

Sum omløpsmidler		9 948 675	1 189 579
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 971 004	1 215 838
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	665 822	545 464
Sum opptjent egenkapital		665 822	545 464

Sum egenkapital		868 822	748 464
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 605 260	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	7 605 260	
Sum langsiktig gjeld	7 605 260	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	352 614
Leverandørgjeld	-2 433	7 363
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	1 469 338	107 397
Sum kortsiktig gjeld	1 496 922	467 375
Sum gjeld	9 102 182	467 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 971 004	1 215 838



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østgård-Nordgård Utbygging As**

Organisasjonsnr. 992753161

Utarbeidet av:

Arne Karlsen As
Autorisert regnskapsførerselskap
Eggen
2540 TOLGA
Organisasjonsnr. 935932297



Østgård-Nordgård Utbygging As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 839 600	36 750
Sum driftsinntekter		1 839 600	36 750
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 248 315	0
Varekostnad		40 470	40 000
Lønnskostnad	1	68 718	67 032
Annen driftskostnad		185 449	94 681
Sum driftskostnader		1 542 953	201 713
DRIFTSRESULTAT		296 647	(164 963)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	726
Sum finansinntekter		14	726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 356	19 868
Sum finanskostnader		142 356	19 868
NETTO FINANSPOSTER		(142 342)	(19 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 305	(184 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 947	(40 574)
ORDINÆRT RESULTAT		120 358	(143 532)
ÅRSRESULTAT		120 358	(143 532)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		120 358	(143 532)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		120 358	(143 532)

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 329	26 259
Sum immaterielle eiendeler		22 329	26 259
SUM ANLEGGSMIDLER		22 329	26 259
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 867 887	976 183
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	3 150
Andre fordringer		0	40 574
Sum fordringer		3 150	43 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 077 638	169 673
SUM OMLØPSMIDLER		9 948 675	1 189 579
SUM EIENDELER		9 971 004	1 215 838

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	665 822	545 464
Sum opptjent egenkapital		665 822	545 464
SUM EGENKAPITAL		868 822	748 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 605 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 260	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 605 260	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	352 614
Leverandørgjeld		(2 433)	7 363
Betalbar skatt	2	30 017	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 469 338	107 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 496 922	467 375
SUM GJELD		9 102 182	467 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 004	1 215 839

Dalsbygda, den ___ / ___ -2022

.....
Leif Tore Smedås
Styreleder

.....
Erling Tingstad
Styremedlem

.....
Ståle Kroken
Styremedlem

.....
Tomas Østgårdstrøen
Styremedlem

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Koronapandemien skaper fortsatt usikkerhet som endrer den økonomiske situasjonen for hele næringslivet. Styret har vurdert situasjonen for Østgård-Nordgård Utbygging AS og ser per dato ingen forhold som utgjør noen vesentlig trusel for fortsatt drift-forutsetningen de neste 12 måneder. Selskapets likvide stilling er tilfredsstillende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapsloven som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser per dato.

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjøresle m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Styrehonorar	64 585	63 000
Arbeidsgiveravgift	4 133	4 032
Totalt	68 718	67 032

Styret har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	154 305
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	154 306
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 864
= Inntekt	136 442

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 017
= Sum betalbar skatt	30 017
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 930
= Ordinær skattekostnad	33 947
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 017
= Betalbar skatt i balansen	30 017

Note 3 - Utsatt skattefordel

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-101 498	-101 497
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	17 864
= Grunnlag utsatt skatt	-101 498	-119 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 498	119 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 498	119 361
Utsatt skattefordel	22 329	26 259

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 203 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 203 000.

Selskapet har 24 aksjonærer. Ingen aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	203 000	545 464	748 464
Tilført fra årsresultat	0	120 358	120 358
Pr 31.12.	203 000	665 822	868 822

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 140 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
---------------	------	--------

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	7 605 260	352 614
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	8 867 887	976 183
Sum pantsatte eiendeler	8 867 887	976 183

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161