



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 4
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	149 554	137 460
Annen driftskostnad		84 518	221 179
Sum kostnader		234 072	358 639
Driftsresultat		965 928	841 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		899 584	639 265
Sum finanskostnader		899 584	639 265
Netto finans		-899 574	-639 265
Ordinært resultat før skattekostnad		66 353	202 096
Skattekostnad på resultat	4	14 620	46 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 733	155 822
Årsresultat		51 733	155 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 733	155 822
Totalresultat		51 733	155 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 733	155 822
Sum overføringer og disponeringer		51 733	155 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 520 574	15 238 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 497	34 384
Sum varige driftsmidler		15 670 071	15 273 099
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	21 286 368	21 286 368
Sum finansielle anleggsmidler		21 286 368	21 286 368
Sum anleggsmidler		36 956 438	36 559 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 233	11 233
Andre kortsiktige fordringer		8 500	85 565
Sum fordringer		19 733	96 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 482	578 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 482	578 126
Sum omløpsmidler		75 215	674 924
SUM EIENDELER		37 031 654	37 234 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 709 862	14 658 129
Sum opptjent egenkapital		14 709 862	14 658 129
Sum egenkapital	8	14 809 862	14 758 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		428 928	427 521
Sum avsetninger for forpliktelser		428 928	427 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 148 135	19 969 044
Sum annen langsiktig gjeld		19 148 135	19 969 044
Sum langsiktig gjeld		19 577 063	20 396 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 123	47 512
Betalbar skatt	4	13 212	42 664
Skyldige offentlige avgifter		39 325	72 898
Gjeld morselskap		2 269 303	1 734 063
Annen kortsiktig gjeld		290 766	182 560
Sum kortsiktig gjeld		2 644 729	2 079 696
Sum gjeld		22 221 792	22 476 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 031 654	37 234 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575424

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 4
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		149 554	137 460
Annen driftskostnad		84 518	221 179
Sum kostnader		234 072	358 639
Driftsresultat		965 928	841 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		899 584	639 265
Sum finanskostnader		899 584	639 265
Netto finans		-899 574	-639 265
Ordinært resultat før skattekostnad		66 353	202 096
Skattekostnad på resultat 4		14 620	46 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 733	155 822
Årsresultat		51 733	155 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 733	155 822
Totalresultat		51 733	155 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 733	155 822
Sum overføringer og disponeringer		51 733	155 822



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 520 574	15 238 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	149 497	34 384
Sum varige driftsmidler		15 670 071	15 273 099

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	6	21 286 368	21 286 368
Sum finansielle anleggsmidler		21 286 368	21 286 368

Sum anleggsmidler		36 956 438	36 559 467
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 233	11 233
Andre kortsiktige fordringer		8 500	85 565
Sum fordringer		19 733	96 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 482	578 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 482	578 126

Sum omløpsmidler		75 215	674 924
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		37 031 654	37 234 390
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 709 862	14 658 129
Sum opptjent egenkapital		14 709 862	14 658 129
Sum egenkapital	8	14 809 862	14 758 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		428 928	427 521
Sum avsetninger for forpliktelser		428 928	427 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 148 135	19 969 044
Sum annen langsiktig gjeld		19 148 135	19 969 044
Sum langsiktig gjeld		19 577 063	20 396 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 123	47 512
Betalbar skatt	4	13 212	42 664
Skyldige offentlige avgifter		39 325	72 898
Gjeld morselskap		2 269 303	1 734 063
Annen kortsiktig gjeld		290 766	182 560
Sum kortsiktig gjeld		2 644 729	2 079 696
Sum gjeld		22 221 792	22 476 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 031 654	37 234 390



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet og for stillingen pr. 31.12.2022. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og det har ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Det er således heller ikke OTP.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	17.392.923	57.822
Tilgang i året	415.109	131.417
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17.808.032	189.239
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2.287.458	-39.742
Balanseført verdi 31.12	15.520.574	149.497
Årets ord. avskrivning	133.250	16.304
Prosentats for ord. avskrivninger	0-2	10,0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad består av:

Inntektsskatt 2022	13.212
Endring utsatt skatt	1.407
	<u>14.620</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

Inntektsskatt 2021	13.212
	<u>13.212</u>



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	19.148.135	19.969.044
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	15.520.574	15.238.715
Pantobligasjonenes pålydende	26.300.000	26.300.000

NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	21.286.368	21.286.368
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.053.949	15.874.858

Langsiktig fordring skriver seg fra salg av aksjer i 3 eiendomsselskap. Aksjene er solgt til en utbygger som har søkt om bygging av boliger på tomter tilhørende de solgte selskapene. Den endelige salgssummen er avhengig av godkjent utnyttelsesgrad av eiendommene. Gevinsten ved salg av aksjene er beregnet ut fra antatt utnyttelsesgrad. Minimum garantert salgssum er utbetalt og fordringens verdi og tilbakebetalingstid er avhengig av endelig godkjenning.

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Spectra Auto AS	100,0 %	

NOTE 8: EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.22	100.000	0	14.658.129	14.758.129
Årets resultat			51.733	51.733
Pr. 31.12.22	100.000	0	14.709.862	14.809.862



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 15.49.44

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spectra-Bygget AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spectra-Bygget AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Spectra-Bygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1.200.000	1.200.000
Sum driftsinntekter		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	149.554	137.460
Annen driftskostnad		84.518	221.179
Sum driftskostnader		<u>234.072</u>	<u>358.639</u>
Driftsresultat		<u>965.928</u>	<u>841.361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9	0
Rentekostnad		899.584	639.265
Resultat av finansposter		<u>-899.574</u>	<u>-639.265</u>
Resultat før skattekostnad		<u>66.353</u>	<u>202.096</u>
Skattekostnad på resultat	4	14.620	46.274
Resultat		<u>51.733</u>	<u>155.822</u>
Årsresultat		<u>51.733</u>	<u>155.822</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51.733	155.822
Sum overføringer		<u>51.733</u>	<u>155.822</u>



Balanse			
Spectra-Bygget AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15.520.574	15.238.715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149.497	34.384
Sum varige driftsmidler		<u>15.670.071</u>	<u>15.273.099</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	21.286.368	21.286.368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21.286.368</u>	<u>21.286.368</u>
Sum anleggsmidler		<u>36.956.438</u>	<u>36.559.467</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11.233	11.233
Andre kortsiktige fordringer		8.500	85.565
Sum fordringer		<u>19.733</u>	<u>96.798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55.482	578.126
Sum omløpsmidler		<u>75.215</u>	<u>674.924</u>
Sum eiendeler		<u>37.031.654</u>	<u>37.234.390</u>



Balanse			
Spectra-Bygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14.709.862	14.658.129
Sum opptjent egenkapital		<u>14.709.862</u>	<u>14.658.129</u>
Sum egenkapital	8	<u>14.809.862</u>	<u>14.758.129</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		428.928	427.521
Sum avsetning for forpliktelser		<u>428.928</u>	<u>427.521</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19.148.135	19.969.044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19.148.135</u>	<u>19.969.044</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32.123	47.512
Betalbar skatt	4	13.212	42.664
Skyldige offentlige avgifter		39.325	72.898
Gjeld morselskap		2.269.303	1.734.063
Annen kortsiktig gjeld		290.766	182.560
Sum kortsiktig gjeld		<u>2.644.729</u>	<u>2.079.696</u>
Sum gjeld		<u>22.221.792</u>	<u>22.476.261</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>37.031.654</u>	<u>37.234.390</u>
Oslo, 19.06.2023			
Styret i Spectra-Bygget AS			
_____ Jostein Olsen Daglig leder og styrets leder			
Spectra-Bygget AS		Side 3	