



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT-GARDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0302
Langbølgen 51
1150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kvig Ullaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 476	4 792
Sum kostnader		4 476	4 792
Driftsresultat		-4 476	-4 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Netto finans		8	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 468	-4 775
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 468	-6 200
Årsresultat		-4 468	-6 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 468	-6 200
Sum overføringer og disponeringer		-4 468	-6 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	40 900	17 500
Andre fordringer	7		2 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 900	19 500
Sum anleggsmidler		40 900	19 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	858	25
Sum omløpsmidler		858	25
SUM EIENDELER		41 758	19 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 943	-10 475
Sum opptjent egenkapital		-14 943	-10 475
Sum egenkapital		15 057	19 525
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	26 701	
Sum kortsiktig gjeld		26 701	
Sum gjeld		26 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 758	19 525



Avant-Garde Eiendom AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Avant-Garde Eiendom AS

Årsberetning 2017

Avant-Garde Eiendom AS

Adresse: H0302 Langbølgen 51, 1150 OSLO

Org.nr: 915 503 497 MVA

Virksomhetens art

Avant-Garde Eiendom AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2017 0 kroner . Årsresultatet ble økt med 28 % til -4 468 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 41 758 kroner, sammenlignet med 19 525 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 36 % sammenlignet med 100 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Likestilling

Selskapet har i 2017 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet i Avant-Garde Eiendom AS på -4 468 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	0	kroner
Udekket tap	-4 468	kroner

Oslo, .

Styret for Avant-Garde Eiendom AS

06.07.2018

Stian Kvig Ullaland
daglig leder, styreleder



Avant-Garde Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>4 476</u>	<u>4 792</u>
Driftsresultat		<u>-4 476</u>	<u>-4 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>8</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 468</u>	<u>-4 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>1 425</u>
Årsresultat		<u>-4 468</u>	<u>-6 200</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-4 468</u>	<u>-6 200</u>



Avant-Garde Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	40 900	17 500
Andre fordringer	7	0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 900</u>	<u>19 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 900</u>	<u>19 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>858</u>	<u>25</u>
Sum omløpsmidler		<u>858</u>	<u>25</u>
Sum eiendeler		<u>41 758</u>	<u>19 525</u>



Avant-Garde Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-14 943	-10 475
Sum opptjent egenkapital		-14 943	-10 475
Sum egenkapital		15 057	19 525
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	26 701	0
Sum kortsiktig gjeld		26 701	0
Sum gjeld		26 701	0
Sum egenkapital og gjeld		41 758	19 525

06.07.2018

Stian Kvig Ullaland
daglig leder, styreleder



Avant-Garde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ullaland , Styreleder	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-10 475	19 525
Årsresultat	0	-4 468	-4 468
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-14 943	15 057

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Endring utsatt skatt	0	1 425
Årets totale skattekostnad	0	1 425



Avant-Garde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 468	-4 775
Årets skattegrunnlag	<u>-4 468</u>	<u>-4 775</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 943	-10 475
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 943	-10 475
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 943	-10 475
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.2017 lånt NOK 40 900,- til Avant-Garde Solutions AS.
Selskapet har lånt NOK 26 701,- fra Stian Kvig Ullaland pr 31.12.2017.



Avant-Garde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ullaland , Styreleder	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-10 475	19 525
Årsresultat	0	-4 468	-4 468
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-14 943	15 057

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Endring utsatt skatt	0	1 425
Årets totale skattekostnad	0	1 425



Avant-Garde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 468	-4 775
Årets skattegrunnlag	<u>-4 468</u>	<u>-4 775</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 943	-10 475
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 943	-10 475
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 943	-10 475
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.2017 lånt NOK 40 900,- til Avant-Garde Solutions AS.
Selskapet har lånt NOK 26 701,- fra Stian Kvig Ullaland pr 31.12.2017.



Avant-Garde Eiendom AS

Årsberetning 2017

Avant-Garde Eiendom AS

Adresse: H0302 Langbølgen 51, 1150 OSLO

Org.nr: 915 503 497 MVA

Virksomhetens art

Avant-Garde Eiendom AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2017 0 kroner . Årsresultatet ble økt med 28 % til -4 468 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 41 758 kroner, sammenlignet med 19 525 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 36 % sammenlignet med 100 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Likestilling

Selskapet har i 2017 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet i Avant-Garde Eiendom AS på -4 468 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	0	kroner
Udekket tap	-4 468	kroner

Oslo, .

Styret for Avant-Garde Eiendom AS

Kjell Arne Carlsen
styremedlem

Stian Kvig Ullaland
daglig leder, styreleder