



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 768 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELSESRO BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			42 500
Sum inntekter		0	42 500
Kostnader			
Varekostnad			42 500
Annen driftskostnad	1	282 194	63 364
Sum kostnader		282 194	105 864
Driftsresultat		-282 194	-63 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985	518
Sum finansinntekter		985	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 304	67 516
Annen finanskostnad		36 164	
Sum finanskostnader		115 468	67 516
Netto finans		-114 483	-66 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 677	-130 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 269	-28 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 408	-101 682
Årsresultat		-309 408	-101 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 408	-101 682
Overføringer og disponeringer			
Overf. fra/til annen innskutt egenkapital		-528	283 248
Konsernbidrag		-308 880	-384 930
Sum overføringer og disponeringer		-309 408	-101 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Båtplasser og parkeringsplasser for salg	4	2 720 000	2 720 000
Sum varer		2 720 000	2 720 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	262 658	1 092 658
Andre kortsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
Konsernfordringer	2	396 000	493 500
Sum fordringer		5 908 658	6 836 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 178	28 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 178	28 792
Sum omløpsmidler		8 719 836	9 584 950
SUM EIENDELER		8 719 836	9 584 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 720	283 248
Sum innskutt egenkapital		382 720	383 248
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	201 418	201 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-201 418	-201 418
Sum egenkapital		181 301	181 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 719	26 868
Sum avsetninger for forpliktelser		26 719	26 868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 719	26 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 261 816	1 476 012
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 300 241
Sum kortsiktig gjeld		8 511 816	9 376 252
Sum gjeld		8 538 535	9 403 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 836	9 584 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366458

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSERØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 911 768 577
ELSESRO BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			42 500
Sum inntekter		0	42 500
Kostnader			
Varekostnad			42 500
Annen driftskostnad	1	282 194	63 364
Sum kostnader		282 194	105 864
Driftsresultat		-282 194	-63 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985	518
Sum finansinntekter		985	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 304	67 516
Annen finanskostnad		36 164	
Sum finanskostnader		115 468	67 516
Netto finans		-114 483	-66 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 269	-28 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 408	-101 682
Årsresultat		-309 408	-101 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 408	-101 682
Overføringer og disponeringer			
Overf. fra/til annen innskutt egenkapital		-528	283 248
Konsernbidrag		-308 880	-384 930
Sum overføringer og disponeringer		-309 408	-101 682



Organisasjonsnr: 911 768 577
ELSESRO BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Båtplasser og parkeringsplasser for salg	4	2 720 000	2 720 000
Sum varer		2 720 000	2 720 000

Fordringer

Kundefordringer	4	262 658	1 092 658
Andre kortsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
Konsernfordringer	2	396 000	493 500
Sum fordringer		5 908 658	6 836 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 178	28 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 178	28 792

Sum omløpsmidler		8 719 836	9 584 950
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 719 836	9 584 950
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 720	283 248
Sum innskutt egenkapital		382 720	383 248

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	201 418	201 418
Sum opptjent egenkapital		-201 418	-201 418

Sum egenkapital		181 301	181 830
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 719	26 868
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser	26 719	26 868
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	26 719	26 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	2 261 816	1 476 012
Annen kortsiktig gjeld	6 000 000	6 300 241
Sum kortsiktig gjeld	8 511 816	9 376 252
Sum gjeld	8 538 535	9 403 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 719 836	9 584 950



Organisasjonsnr: 911 768 577
ELSESRO BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Elsesro Brygge AS

Foretaksnr. 911768577

Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-6XQ8-D5575-SZE47-71JY7



Elsesro Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	42 500
Sum driftsinntekter		0	42 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	42 500
Annen driftskostnad	1	282 194	63 365
Sum driftskostnader		282 194	105 865
DRIFTSRESULTAT		(282 194)	(63 365)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		985	518
Sum finansinntekter		985	518
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	79 304	67 516
Annen finanskostnad		36 164	0
Sum finanskostnader		115 468	67 516
NETTO FINANSPOSTER		(114 483)	(66 998)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(396 677)	(130 363)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(87 269)	(28 681)
ORDINÆRT RESULTAT		(309 408)	(101 682)
ARSRESULTAT		(309 408)	(101 682)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fra/til annen innskutt egenkapital		(528)	283 248
Mottatt konsernbidrag		(308 880)	(384 930)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(309 408)	(101 682)

Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-l6XQ8-D5575-5ZE47-71JY7

Årsregnskap for Elsesro Brygge AS

Organisasjonsnr. 911768577



Elsesro Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Båtplasser og parkeringsplasser for salg	4	2 720 000	2 720 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	262 658	1 092 658
Fordringer på konsernselskap	2	396 000	493 500
Andre kortsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
Sum fordringer		5 908 658	6 836 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 178	28 792
SUM OMLØPSMIDLER		8 719 836	9 584 950
SUM EIENDELER		8 719 836	9 584 950

Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-SBVZJ-l6XQ8-D5575-5ZE47-71JY7



Elsesro Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 720	283 248
Sum innskutt egenkapital		382 720	383 248
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(201 418)	(201 418)
Sum opptjent egenkapital		(201 418)	(201 418)
SUM EGENKAPITAL		181 301	181 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 719	26 868
Sum avsetning for forpliktelser		26 719	26 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 719	26 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 261 816	1 476 012
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 300 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 511 816	9 376 252
SUM GJELD		8 538 535	9 403 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 836	9 584 950

Asker, 15. mars 2023

I styret for Elsesro Brygge AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Gaute Henriksen
Styremedlem

Sjur Hanserud
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-6XQ8-DSS7S-5ZE67-71JY7



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennéo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-J6XQ8-D5575-SZE#7-71JY7



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 er kr 6.250 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0. Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Til gode konsernbidrag	396 000	493 500
Kortsiktig gjeld Profier AS	2 261 816	1 476 012
<u>Kostnadsførte renter konsernmellomværende</u>	<u>79 304</u>	<u>67 516</u>

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har aksjonæren stillet selvskyldnerkausjon på kr 26.000.000.

Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-J6XQ8-D5575-SZE47-71JY7



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-396 677	-130 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-363 137
Mottatt konsernbidrag	396 000	493 500
Skattegrunnlag	-677	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Skatt av konsernbidrag	-87 120	-108 570
Endring utsatt skatt	-149	79 889
Skattekostnad	-87 269	-28 681
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varebeholdning	122 161	122 161
Fremførbart underskudd	-709	-32
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	121 452	122 129
Utsatt skatt (skattefordel)	26 719	26 868

NOTE 4 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 80 leiligheter i Bergen kommune.
Pr 31.12.2022 er alle leilighetene solgt mens det er noen usolgte båtplasser.
Leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 3. kvartal 2018.

	2022	2021
Båtplasser og p-plasser for salg	2 720 000	2 720 000
Til gode oppgjør overleverte leiligheter	262 658	1 092 658
Sum kundefordringer	262 658	1 092 658

Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-J6XQ8-D5S7S-SZE47-71JY7



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Elsesro Brygge AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	283 248	-201 418	181 830
Mottatt netto konsernbidrag		308 880		308 880
Årets resultat		-309 408		-309 408
Egenkapital 31.12.2022	100 000	282 720	-201 418	181 302

Pennso Dokumentnøkkel: HE6H1-SBVZJ-J6XQ8-DSS7S-5ZE47-71JY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-20 13:40:00 UTC



Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-22 09:18:13 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-22 10:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE6H1-5BVZJ-J6XQ8-D5575-SZE47-71JY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>