



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO GRENDA SKORGEDALEN AS  
Forretningsadresse: Isfjordsvegen 12  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-6 875	128 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>-6 875</b>	<b>128 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-380 285	-380 603
Varekostnad		389 005	509 232
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 365	59 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 085</b>	<b>187 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 960</b>	<b>-59 720</b>
Annen rentekostnad		330	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 290</b>	<b>-59 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 464	-13 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 826	-46 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 602	13 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 602</b>	<b>13 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 602</b>	<b>13 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>815 448</b>	<b>435 163</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 004	209 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004</b>	<b>209 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 762	191 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 762</b>	<b>191 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 214</b>	<b>835 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 816</b>	<b>848 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 752	579 579



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 752</b>	<b>579 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>547 682</b>	<b>602 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 054	228 244
Annen kortsiktig gjeld	1	16 080	18 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 134</b>	<b>246 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 134</b>	<b>246 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>864 816</b>	<b>848 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO GRENDA SKORGEDALEN AS  
Forretningsadresse: Isfjordsvegen 12  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 858 970  
BO GRENDA SKORGEDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-6 875	128 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>-6 875</b>	<b>128 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-380 285	-380 603
Varekostnad		389 005	509 232
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 365	59 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 085</b>	<b>187 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 960</b>	<b>-59 720</b>
Annen rentekostnad		330	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-70 290	-59 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 464</b>	<b>-13 138</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 826	-46 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>



Organisasjonsnr: 918 858 970  
BO GRENDA SKORGEDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 602	13 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 602</b>	<b>13 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 602</b>	<b>13 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	815 448	435 163
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 004	209 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004</b>	<b>209 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 762	191 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 762</b>	<b>191 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 214</b>	<b>835 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 816</b>	<b>848 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 752	579 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 752</b>	<b>579 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>547 682</b>	<b>602 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	



Sum annen langsiktig gjeld	200 000	
Sum langsiktig gjeld	200 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 054	228 244
Annen kortsiktig gjeld	1 16 080	18 098
Sum kortsiktig gjeld	117 134	246 342
Sum gjeld	317 134	246 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>864 816</b>	<b>848 851</b>



Organisasjonsnr: 918 858 970  
BO GRENDA SKORGEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jonny Rønning  
2023-07-29

 BankID Signing  
Ole Johnny Amundsen  
2023-07-31

# Årsregnskap 2022

## BO GRENDA SKORGEDALEN AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 858 970**



BankID Signing  
Jonny Rønning  
2023-07-29

BankID Signing  
Ole Johnny Amundsen  
2023-07-31

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BO GRENDA SKORGEDALEN AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		-6 875	128 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-6 875</b>	<b>128 004</b>
Varekostnad		389 005	509 232
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-380 285	-380 603
Annen driftskostnad		54 365	59 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 085</b>	<b>187 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 960</b>	<b>-59 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		330	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-70 290	-59 720
Skattekostnad på resultat	3	-15 464	-13 138
<b>Resultat</b>		<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		54 826	46 582
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-54 826</b>	<b>-46 582</b>

BO GRENDA SKORGEDALEN AS

Side 2



BankID Signing  
Jonny Rønning  
2023-07-29

BankID Signing  
Ole Johnny Amundsen  
2023-07-31

## Balanse

### BO GRENDA SKORGEDALEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 602	13 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 602</b>	<b>13 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 602</b>	<b>13 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	815 448	435 163
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 004	209 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004</b>	<b>209 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 762	191 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 214</b>	<b>835 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>864 816</b>	<b>848 851</b>

BO GRENDA SKORGEDALEN AS

Side 3



BankID Signing  
Jonny Rønning  
2023-07-29

BankID Signing  
Ole Johnny Amundsen  
2023-07-31

### Balanse

#### BO GRENDA SKORGEDALEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 752	579 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 752</b>	<b>579 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>547 682</b>	<b>602 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 054	228 244
Annen kortsiktig gjeld	1	16 080	18 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 134</b>	<b>246 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 134</b>	<b>246 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>864 816</b>	<b>848 851</b>

Åndalsnes, 30.06.2023

Styret i BO GRENDA SKORGEDALEN AS

Ole Johnny Amundsen AS  
styreleder

Jonny Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskostnader for utvikling av ennå ikke kontraktfestet salg av tomter er klassifisert som varer for tilvirkning under omløpsmidler i balansen ihht. fullført kontrakts metode..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter / prosjekter i egenregi.

Nytt hytteutviklings prosjekt Prestsetra i Skorgedalen er etablert og balanseførte utviklingskostnader klassifisert som varer under tilvirkning i balansen er pr 31.12.2022 kr 815 448,-

Det er pr 31.12.2022 reservert 15 tomter av tilsammen 42 tilgjengelige.



## Note 2 Lønnskostnader



BO GREENDA SKORGEDALEN AS har ikke hatt ansatte og således hverken lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen andre relaterte forpliktelser.

Virksomheten har for regnskapsåret 2022 foretatt fravalg av revisjon. Det er kostnadsført revisjonsutgifter for kr 9 766 i 2022 som gjelder revisjon for rapporteringsåret 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførervirksomhet.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 464	-13 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 464</b>	<b>-13 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 290	-59 720
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 290</b>	<b>-59 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 010	-59 720	70 290
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-130 010</b>	<b>-59 720</b>	<b>70 290</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 602	-13 138	15 464

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BO GREENDA SKORGEDALEN AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

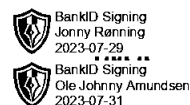
## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jonny Rønning	1 500	50,0	50,0
Ole Johnny Amundsen AS	1 500	50,0	50,0



**Totalt antall aksjer** **3 000** **100,0**



**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johnny Amundsen AS	styreleder	1 500
Jonny Rønning	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 070	579 579	602 509
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>579 579</b>	<b>602 509</b>
Årets resultat				-54 826	-54 826
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>524 752</b>	<b>547 682</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -54 826 etter skatt. Egenkapitalen er 547 682. Arbeidet med utviklingen av nytt hyttefelt i Skorgedalen i Rauma kommune - Prestsetra hyttefelt - er kommet godt i gang. Pr 31.12.2022 er det reservert 15 tomter av tilsammen 42 tilgjengelige og virksomheten vurderer at forutsetningene for igangsetting av prosjektet er realistisk. Styret vurderer derfor at fortsatt drift og videre tomteutvikling i området er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.