



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 205 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 777 527	8 562 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 777 527</b>	<b>8 562 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 250 217	6 959 282
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 975	36 537
Annen driftskostnad		1 202 730	1 020 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 503 922</b>	<b>8 016 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 395</b>	<b>546 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		7 900	8 658
Annen finanskostnad		3 945	3 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 846</b>	<b>11 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 694</b>	<b>-11 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 088</b>	<b>534 265</b>
Skattekostnad	4		119 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-738 088</b>	<b>414 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 088</b>	<b>414 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		-1 188 088	114 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-738 088</b>	<b>414 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 987	115 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 987</b>	<b>115 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 987</b>	<b>115 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	496 646	2 153 002
Andre fordringer	6	55 869	79 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 515</b>	<b>2 232 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 335	930 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 335</b>	<b>930 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 850</b>	<b>3 162 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 837</b>	<b>3 278 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	460 670	1 648 759



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 670</b>	<b>1 648 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>490 670</b>	<b>1 678 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 552	75 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 552</b>	<b>75 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 552</b>	<b>75 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 330	47 186
Betalbar skatt	4		119 464
Skyldige offentlige avgifter		347 623	705 468
Annen kortsiktig gjeld		358 661	651 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 614</b>	<b>1 523 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 166</b>	<b>1 599 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 837</b>	<b>3 278 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 205 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 919 205 687  
OPTIMAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 777 527	8 562 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 777 527</b>	<b>8 562 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 250 217	6 959 282
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 975	36 537
Annen driftskostnad		1 202 730	1 020 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 503 922</b>	<b>8 016 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 395</b>	<b>546 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		7 900	8 658
Annen finanskostnad		3 945	3 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 846</b>	<b>11 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 694</b>	<b>-11 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-738 088	534 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-738 088</b>	<b>414 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 088</b>	<b>414 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		-1 188 088	114 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-738 088</b>	<b>414 801</b>



Organisasjonsnr: 919 205 687  
OPTIMAL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3	64 987	115 962
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	64 987	115 962
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	64 987	115 962
-------------------	--------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	496 646	2 153 002
Andre fordringer	6	55 869	79 569
Sum fordringer		552 515	2 232 571

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 335	930 017
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 335	930 017
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 231 850	3 162 588
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 296 837	3 278 550
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	460 670	1 648 759
Sum opptjent egenkapital		460 670	1 648 759

Sum egenkapital	8	490 670	1 678 759
-----------------	---	---------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	48 552	75 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 552</b>	<b>75 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 552</b>	<b>75 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 330	47 186
Betalbar skatt	4		119 464
Skyldige offentlige			
avgifter		347 623	705 468
Annen kortsiktig gjeld		358 661	651 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 614</b>	<b>1 523 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 166</b>	<b>1 599 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 837</b>	<b>3 278 550</b>



Organisasjonsnr: 919 205 687  
OPTIMAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

10.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4446196.00	5993070.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646992.00	888866.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118521.00	49744.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38508.00	27601.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250217.00	6959281.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
48552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
64987.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**OPTIMAL UTLEIE AS  
1630 GAMLE**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2022**  
**OPTIMAL UMLEIE AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 777 527	8 562 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 777 527</b>	<b>8 562 346</b>
Lønnskostnad	1, 2	(5 250 217)	(6 959 282)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(50 975)	(36 537)
Annen driftskostnad		(1 202 730)	(1 020 404)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 503 922)</b>	<b>(8 016 223)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(726 395)</b>	<b>546 123</b>
Annen renteinntekt		152	0
Annen finansinntekt		0	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		(7 900)	(8 658)
Annen finanskostnad		(3 945)	(3 251)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 846)</b>	<b>(11 909)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(11 694)</b>	<b>(11 858)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(738 088)</b>	<b>534 265</b>
Skattekostnad	4	0	(119 464)
<b>Arsresultat</b>		<b>(738 088)</b>	<b>414 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		(1 188 088)	114 801
<b>Sum</b>		<b>(738 088)</b>	<b>414 801</b>



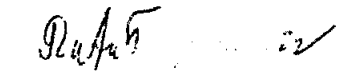
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OPTIMAL UMLEIE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 987	115 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 987</b>	<b>115 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 987</b>	<b>115 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	496 646	2 153 002
Andre fordringer	6	55 869	79 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 515</b>	<b>2 232 571</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 335	930 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 335</b>	<b>930 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 850</b>	<b>3 162 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 296 837</b>	<b>3 278 550</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OPTIMAL UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	460 670	1 648 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 670</b>	<b>1 648 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>490 670</b>	<b>1 678 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 552	75 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 552</b>	<b>75 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 552</b>	<b>75 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 330	47 186
Betalbar skatt	4	0	119 464
Skyldige offentlige avgifter		347 623	705 468
Annen kortsiktig gjeld		358 661	651 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 614</b>	<b>1 523 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 166</b>	<b>1 599 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 296 837</b>	<b>3 278 550</b>

Fredrikstad, 01.juni 2023

  
Frede Sørbye  
Styrets leder  
Kjell Erik Martinsen  
Styremedlem  
Rafal Pawel Gawin  
Styremedlem / Daglig leder

Wpisz tekst tutaj



## Noter 2022 OPTIMAL UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 446 196	5 993 070
Arbeidsgiveravgift	646 992	888 866
Pensjonskostnader	118 521	49 744
Andre ytelser / Refusjoner	38 508	27 601
<b>Sum</b>	<b>5 250 217</b>	<b>6 959 281</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 10 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	203 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>203 900</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(87 938)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(138 913)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>64 987</b>
Årets avskrivninger	(50 975)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(738 088)	534 265
+/- Permanente forskjeller	81 148	9 403
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 175	(650)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(634 766)</b>	<b>543 018</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		119 464
<b>Sum</b>		<b>119 464</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>119 464</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		119 464
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>119 464</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	496 646	2 153 002
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>496 646</b>	<b>2 153 002</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 102 095. Skyldig skattetrekk er kr 99 739.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 648 759	1 678 759
Tilleggsutbytte		(450 000)	(450 000)
Årets resultat		(738 088)	(738 088)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>460 670</b>	<b>490 670</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Garwin, Rafal Pawel	10	33,33%	Ordinære aksjer
RTC HOLDING AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
SØRBØE HOLDING AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 552
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	64 987

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(12 987)	(35 162)	22 175
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(634 766)	634 766
Netto forskjeller	(12 987)	(669 928)	656 941
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 987	669 928	(656 941)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 147 384



Til generalforsamlingen i Optimal Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Optimal Utleie AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 738.088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



**Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 01. juni 2023

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)