



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAGER NORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	7 590 170
Sum inntekter		4 800 000	7 590 170
Kostnader			
Varekostnad		4 320 429	7 047 690
Annen driftskostnad		120 552	102 287
Sum kostnader		4 440 980	7 149 977
Driftsresultat		359 020	440 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	
Sum finansinntekter		1 080	
Annen rentekostnad		68 242	164 019
Sum finanskostnader		68 242	164 019
Netto finans		-67 162	-164 019
Ordinært resultat før skattekostnad		291 858	276 174
Skattekostnad	1		60 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 857	215 416
Årsresultat		291 858	215 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 858	215 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 999	
Overført annen egenkapital		-141	215 416
Sum overføringer og disponeringer		291 858	215 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 320 341	5 407 935
Sum varer		2 320 341	5 407 935
Fordringer			
Andre fordringer		1 669	
Sum fordringer		1 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 648	187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 648	187
Sum omløpsmidler		3 381 658	5 408 122
SUM EIENDELER		3 381 658	5 408 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 031	269 172
Sum opptjent egenkapital		269 031	269 172
Sum egenkapital	4	299 031	299 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 361	1 781 951
Sum annen langsiktig gjeld		13 361	1 781 951
Sum langsiktig gjeld		13 361	1 781 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 825	144 728
Betalbar skatt	1		60 758
Annen kortsiktig gjeld		3 034 442	3 121 513
Sum kortsiktig gjeld		3 069 267	3 326 999
Sum gjeld		3 082 628	5 108 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 658	5 408 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510856

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAGER NORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 916 980 051
KALAGER NORD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	7 590 170
Sum inntekter		4 800 000	7 590 170
Kostnader			
Varekostnad		4 320 429	7 047 690
Annen driftskostnad		120 552	102 287
Sum kostnader		4 440 980	7 149 977
Driftsresultat		359 020	440 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	
Sum finansinntekter		1 080	
Annen rentekostnad		68 242	164 019
Sum finanskostnader		68 242	164 019
Netto finans		-67 162	-164 019
Ordinært resultat før skattekostnad		291 858	276 174
Skattekostnad	1		60 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 857	215 416
Årsresultat		291 858	215 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 858	215 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 999	
Overført annen egenkapital		-141	215 416
Sum overføringer og disponeringer		291 858	215 416



Organisasjonsnr: 916 980 051
KALAGER NORD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 320 341	5 407 935
Sum varer		2 320 341	5 407 935
Fordringer			
Andre fordringer		1 669	
Sum fordringer		1 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 648	187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 648	187
Sum omløpsmidler		3 381 658	5 408 122
SUM EIENDELER		3 381 658	5 408 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 031	269 172
Sum opptjent egenkapital		269 031	269 172
Sum egenkapital	4	299 031	299 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 361	1 781 951
Sum annen langsiktig gjeld		13 361	1 781 951
Sum langsiktig gjeld		13 361	1 781 951



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 825	144 728
Betalbar skatt	1		60 758
Annen kortsiktig gjeld		3 034 442	3 121 513
Sum kortsiktig gjeld		3 069 267	3 326 999
Sum gjeld		3 082 628	5 108 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 658	5 408 122



Organisasjonsnr: 916 980 051
KALAGER NORD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Kalager Nord Utbygging AS
Organisasjonsnr. 916 980 051

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	60 758
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	60 758
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	291 857	276 174
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	142	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-291 999	
Årets skattegrunnlag	0	276 174
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	60 758
Balanseført betalbar skatt	0	60 758

Note 2 - Arbeid under utførelse

Prosjekt	Verdi balanse
Tomter/oppføringskostander	2 250 319
Enebolig under oppføring	70 022
Sum	2 320 341

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	Ordinære aksjer	300	100%	100%
Sum		300	100%	100%



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		269 172	299 172
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	30 000		269 172	299 172
Årsresultat			291 858	291 858
Avgitt konsernbidrag			-291 999	-291 999
Egenkapital 31.12.2022	30 000		269 031	299 031

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Årsrapport 2022

Kalager Nord Utbygging AS

Organisasjonsnr. 916 980 051

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kalager Nord Utbygging AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		4 800 000	7 590 170
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 800 000	7 590 170
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		4 320 429	7 047 690
Andre driftskostnader		120 552	102 287
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 440 980	7 149 977
DRIFTSRESULTAT		359 020	440 193
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		1 080	0
Rentekostnader		68 242	164 019
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-67 162	-164 019
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		291 858	276 174
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1	0	60 758
ÅRETS RESULTAT		291 858	215 416
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		291 999	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-215 416
Overført fra annen egenkapital		141	0
		291 858	215 416



Balanse

Kalager Nord Utbygging AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer i arbeid	2	2 320 341	5 407 935
Fordringer			
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 669	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 648	187
SUM OMLØPSMIDLER		3 381 658	5 408 122
SUM EIENDELER		3 381 658	5 408 122




Balanse

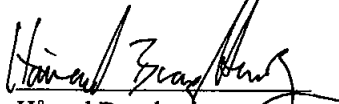
Kalager Nord Utbygging AS

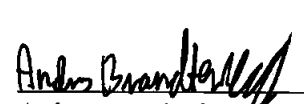
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 031	269 172
SUM EGENKAPITAL	4	299 031	299 172
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 361	1 781 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 825	144 728
Betalbar skatt	1	0	60 758
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		3 032 642	3 119 713
SUM GJELD		3 082 628	5 108 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 658	5 408 122

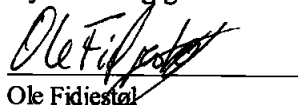
Vikersund, 07.06.2023

I styret for Kalager Nord Utbygging AS


Odd Brandtenborg
Styreleder/daglig leder


Håvard Brandtenborg
Styremedlem


Andreas Brandtenborg
Styremedlem


Ole Fidjestøl
Styremedlem



Noter 2022

Kalager Nord Utbygging AS
Organisasjonsnr. 916 980 051

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	60 758
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	60 758

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	291 857	276 174
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	142	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-291 999	
Årets skattegrunnlag	0	276 174

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	60 758
Balanseført betalbar skatt	0	60 758

Note 2 - Arbeid under utførelse

Prosjekt	Verdi balanse
Tomter/oppføringskostander	2 250 319
Enebolig under oppføring	70 022
Sum	2 320 341

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	Ordinære aksjer	300	100%	100%
Sum		300	100%	100%



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		269 172	299 172
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	30 000		269 172	299 172
Årsresultat			291 858	291 858
Avgitt konsernbidrag			-291 999	-291 999
Egenkapital 31.12.2022	30 000		269 031	299 031

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Kalager Nord Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalager Nord Utbygging AS som viser et overskudd på kr 291 858,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. juni 2023
Revisørkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor