



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vatnfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 784	779 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 784</b>	<b>779 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 363	23 553
Annen driftskostnad	4,5,6	1 340 179	326 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 543</b>	<b>350 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 759</b>	<b>429 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 711	3 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 232</b>	<b>31 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 773</b>	<b>-25 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 047</b>	<b>433 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-501 047</b>	<b>433 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 532</b>	<b>404 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527 532	404 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 532</b>	<b>404 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 2	6 958 854	6 958 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 338	2 966
Andre fordringer	10	0	59 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 338</b>	<b>62 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 357	249 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 357</b>	<b>249 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 695</b>	<b>312 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 394 549</b>	<b>7 271 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 288 562	4 816 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 288 562</b>	<b>4 816 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 289 762</b>	<b>4 817 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 709 308	1 056 571
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 308</b>	<b>2 451 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 308</b>	<b>2 451 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	748
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	14	479	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 787</b>	<b>2 454 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 549</b>	<b>7 271 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vatnfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 784	779 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 784</b>	<b>779 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 363	23 553
Annen driftskostnad	4,5,6	1 340 179	326 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 543</b>	<b>350 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 759</b>	<b>429 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 711	3 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 232</b>	<b>31 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 773</b>	<b>-25 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 047</b>	<b>433 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-501 047</b>	<b>433 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 532</b>	<b>404 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527 532	404 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 532</b>	<b>404 319</b>



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8, 9, 12 6 958 854 6 958 854  
Sum varige driftsmidler 6 958 854 6 958 854

Sum anleggsmidler 6 958 854 6 958 854

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 338 2 966  
Andre fordringer 10 0 59 823  
Sum fordringer 4 338 62 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 431 357 249 771  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 431 357 249 771

Sum omløpsmidler 1 435 695 312 560

**SUM EIENDELER 8 394 549 7 271 414**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 288 562 4 816 093  
Sum opptjent egenkapital 4 288 562 4 816 093

Sum egenkapital 11 4 289 762 4 817 293

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 2 709 308 1 056 571



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 308</b>	<b>2 451 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 308</b>	<b>2 451 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	748
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	14	479	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 787</b>	<b>2 454 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 549</b>	<b>7 271 414</b>



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Høysandveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høysandveien Borettslag som viser et underskudd på kr 527 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Høysandveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		485 040	411 468	485 000	455 700
Innkrevde kostnader finans		366 744	366 024	366 700	396 100
Andre inntekter	1	4 000	2 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 784</b>	<b>779 992</b>	<b>851 700</b>	<b>851 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	1 143	0	0
Styrehonorar	3	18 500	19 500	20 100	19 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 863	2 910	2 800	2 700
Revisjonshonorar	4	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		41 928	40 710	42 000	41 900
Vaktmester		26 608	31 137	5 000	28 000
Renhold		0	748	0	0
Vedlikehold	5	1 051 337	34 942	180 000	762 000
Kabel TV		59 823	58 748	60 500	61 600
Forsikringer		29 391	27 758	29 700	31 500
Kommunale avgifter		85 999	68 079	74 900	89 100
Eiendomsskatt		13 573	36 255	43 500	14 000
Kostnader strøm, energi og fyring		4 377	6 991	8 500	7 000
Andre driftskostnader	6	23 768	17 951	14 600	17 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 543</b>	<b>350 122</b>	<b>485 000</b>	<b>1 077 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 759</b>	<b>429 870</b>	<b>366 700</b>	<b>-226 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 711	3 256	0	0
Renteinntekter		747	2 486	0	0
Rentekostnader		27 232	31 293	22 100	43 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-22 773</b>	<b>-25 551</b>	<b>-22 100</b>	<b>-43 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>-527 532</b>	<b>404 319</b>	<b>344 600</b>	<b>-269 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-527 532	404 319	0	0



## Balanse for Høysandveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	850 000	850 000
Bygninger	8, 12	6 098 854	6 098 854
Garasjer / carporter	9, 12	10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 338	2 966
Andre fordringer	10	0	59 823
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 431 332	249 746
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Øremerkede bankinnskudd		21	21
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 695</b>	<b>312 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 394 549</b>	<b>7 271 414</b>



## Balanse for Høysandveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opp tjent egenkapital		4 288 562	4 816 093
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 289 762</b>	<b>4 817 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 709 308	1 056 571
Borettsinnskudd	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 308</b>	<b>2 451 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	748
Skyldig off. myndigheter		0	20
Påløpte renter		479	1 638
Annen kortsiktig gjeld	14	0	143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 787</b>	<b>2 454 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 549</b>	<b>7 271 414</b>

Høysandveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Vatn fjord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Thorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Christensen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>310 011</b>	<b>241 552</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-527 532	404 319
Avdrag lån	-347 263	-335 860
Nytt Lån	2 000 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>1 125 205</b>	<b>68 459</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 435 216</b>	<b>310 011</b>
Omløpsmidler	1 435 695	312 560
Kortsiktig gjeld	-479	-2 550
<b>Disponible midler</b>	<b>1 435 216</b>	<b>310 011</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	4 000	2 500
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>2 500</b>

Konto 3900: Leie garasje.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	0	1 000
5020 Feriepenger	0	143
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 143</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister.

### Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	1 042 564	34 513
6603 Vedlikehold uteområde	8 773	429
<b>Sum</b>	<b>1 051 337</b>	<b>34 942</b>

Borettslaget har hatt et større vedlikeholdsprosjekt vedr. tak pågående i 2020. I tillegg har det vært løpende fast vedlikehold som snøbrøyting.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	4 375	0
6491 Leie maskiner/lift	0	1 362
6500 Verktøy og redskap	7 373	249
6540 Kontorutstyr	4 190	398
6550 Driftsmateriell	0	3 343
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 875	594
6725 Juridisk rådgivning	0	5 625
6860 Kurs og konferanser	0	600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 465	1 383
7771 Diverse purregebyr og renter	0	1 312
7790 Andre driftskostnader	2 121	210
<b>Sum</b>	<b>23 768</b>	<b>17 951</b>

Andre kostnader konto 7790: Blomster, bårebukett, tinglysningsgebyr, tømning Gatedalen miljøanlegg.

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 176 ble kjøpt i 1992. Kostpris tomt kr. 850.000.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	1992
Kostpris	6 098 854
<b>Sum</b>	<b>6 098 854</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

Anskaffet år:	1992
Kostpris	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	59 823
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>59 823</b>



## Noter

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 817 293	4 412 975
Årets resultat	-527 532	404 319
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 289 762</b>	<b>4 817 293</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16362592406	11360236 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1992
Rentesats:	1.60 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	01.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 056 571
Avdrag i perioden:	0	347 263
Opptak i perioden:	2 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>709 308</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	240 277	240 277
	4	230 651	922 604
	7	220 918	1 546 426

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362592406 har første avdrag 30.12.2022 med kr 24 025	1	240 277	710
	4	230 651	682
	7	220 918	653

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 kr. 1 395 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



**Noter**

---

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2940 Skyldige feriepenger	0	143
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>143</b>