



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyeveien 49B  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 302 040        | 1 228 399        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 302 040</b> | <b>1 228 399</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | 395 183          | 387 465          |
| Annen driftskostnad   |      | 239 886          | 360 332          |
| <b>Sum kostnader</b>  | 2    | <b>635 068</b>   | <b>747 797</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>666 972</b>   | <b>480 602</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 412              | 54               |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 53 402           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>53 814</b>    | <b>54</b>        |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | 53 402           |
| Annen rentekostnad  |      | 205 775          | 133 281          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-205 775</b>  | <b>-186 683</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-151 961</b>  | <b>-186 629</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>515 011</b>   | <b>293 973</b>   |
| Skattekostnad   |      | 101 557          | 76 479           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>413 453</b>   | <b>217 494</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 413 453          | 217 494          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>413 453</b>   | <b>217 494</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 246 339          | 206 939          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>246 339</b>   | <b>206 939</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 7 302 304        | 7 692 595        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 4 643            | 9 535            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 306 947</b> | <b>7 702 129</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1 810 000        | 1 256 598        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 810 000</b> | <b>1 256 598</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 363 285</b> | <b>9 165 666</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 31 270           | 25 973           |
| Konsernfordringer                                    | 3    | 91 699           | 91 699           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>122 969</b>   | <b>117 672</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 154 753          | 136 759          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>154 753</b>   | <b>136 759</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>277 722</b>   | <b>254 431</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 641 007</b> | <b>9 420 097</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 98 000           | 98 000           |
| Overkurs                                 |      | 3 099 316        | 3 099 316        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 177 810          | 177 810          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 375 126</b> | <b>3 375 126</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 923 273          | 509 820          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>923 273</b>   | <b>509 820</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 298 399</b> | <b>3 884 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 3 360 000        | 3 570 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 360 000</b> | <b>3 570 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 360 000</b> | <b>3 570 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 648            | 2 566            |
| Betalbar skatt                           |      | 140 957          | 111 773          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 4 275            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 814 481        | 1 814 481        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 24 523           | 32 057           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 982 609</b> | <b>1 965 152</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 342 609</b> | <b>5 535 152</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 641 007</b> | <b>9 420 097</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyeveien 49B  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 015 597  
VESTNOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 302 040        | 1 228 399        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 302 040</b> | <b>1 228 399</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1           | 395 183          | 387 465          |
| Annen driftskostnad   |             | 239 886          | 360 332          |
| <b>Sum kostnader</b>  | 2           | <b>635 068</b>   | <b>747 797</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>666 972</b>   | <b>480 602</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 412              | 54               |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |             | 53 402           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>53 814</b>    | <b>54</b>        |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 0                | 53 402           |
| Annen rentekostnad  |             | 205 775          | 133 281          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>-205 775</b>  | <b>-186 683</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-151 961</b>  | <b>-186 629</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |             | <b>515 011</b>   | <b>293 973</b>   |
| Skattekostnad   |             | 101 557          | 76 479           |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>413 453</b>   | <b>217 494</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital   |             | 413 453          | 217 494          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>413 453</b>   | <b>217 494</b>   |



Organisasjonsnr: 922 015 597  
VESTNOR INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 246 339          | 206 939          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>246 339</b>   | <b>206 939</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 7 302 304        | 7 692 595        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 4 643            | 9 535            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 306 947</b> | <b>7 702 129</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1 810 000        | 1 256 598        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 810 000</b> | <b>1 256 598</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 363 285</b> | <b>9 165 666</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 31 270           | 25 973           |
| Konsernfordringer                                    | 3    | 91 699           | 91 699           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>122 969</b>   | <b>117 672</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 154 753          | 136 759          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>154 753</b>   | <b>136 759</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>277 722</b>   | <b>254 431</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 641 007</b> | <b>9 420 097</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 98 000           | 98 000           |
| Overkurs                          | 3 099 316        | 3 099 316        |
| Annen innskutt egenkapital        | 177 810          | 177 810          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>3 375 126</b> | <b>3 375 126</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 923 273          | 509 820          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>923 273</b>   | <b>509 820</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4 298 399</b> | <b>3 884 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 3 360 000      | 3 570 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 360 000</b> | <b>3 570 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 360 000</b> | <b>3 570 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2 648            | 2 566            |
| Betalbar skatt                    | 140 957          | 111 773          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 0                | 4 275            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 1 814 481      | 1 814 481        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 24 523           | 32 057           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 982 609</b> | <b>1 965 152</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 342 609</b> | <b>5 535 152</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>9 641 007</b> | <b>9 420 097</b> |



Organisasjonsnr: 922 015 597  
VESTNOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10186252.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10186252.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2879306.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7306946.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 395183.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1814481.00   | 1814481.00       |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Vestnor Invest AS leier ut lokaler til søsterselskapet Vestnor Teknikk AS. Årlig leie for 2023 er kr. 676.344,- eksklusiv merverdiavgift.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2310000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3360000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7302304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



VESTNOR INVEST AS  
922 015 597

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 302 040        | 1 228 399        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>1 302 040</b> | <b>1 228 399</b> |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | -395 183         | -387 465         |
| Annen driftskostnad   |      | -239 886         | -360 332         |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | 2    | <b>-635 068</b>  | <b>-747 797</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>666 972</b>   | <b>480 602</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 412              | 54               |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 53 402           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>53 814</b>    | <b>54</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | -53 402          |
| Annen rentekostnad  |      | -205 775         | -133 281         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-205 775</b>  | <b>-186 683</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-151 961</b>  | <b>-186 629</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>515 011</b>   | <b>293 973</b>   |
| Skattekostnad   |      | -101 557         | -76 479          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>413 453</b>   | <b>217 494</b>   |
| <b>Overføringer</b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 413 453          | 217 494          |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>413 453</b>   | <b>217 494</b>   |



VESTNOR INVEST AS  
922 015 597

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 246 339          | 206 939          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>246 339</b>   | <b>206 939</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 7 302 304        | 7 692 595        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 4 643            | 9 535            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 306 947</b> | <b>7 702 129</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1 810 000        | 1 256 598        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 810 000</b> | <b>1 256 598</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 363 285</b> | <b>9 165 666</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 3    | 91 699           | 91 699           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 31 270           | 25 973           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>122 969</b>   | <b>117 672</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 154 753          | 136 759          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>154 753</b>   | <b>136 759</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>277 722</b>   | <b>254 431</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 641 007</b> | <b>9 420 097</b> |



VESTNOR INVEST AS  
922 015 597

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 98 000           | 98 000           |
| Overkurs                          |      | 3 099 316        | 3 099 316        |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 177 810          | 177 810          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 375 126</b> | <b>3 375 126</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 923 273          | 509 820          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>923 273</b>   | <b>509 820</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 298 399</b> | <b>3 884 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 3 360 000        | 3 570 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 360 000</b> | <b>3 570 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 648            | 2 566            |
| Betalbar skatt                    |      | 140 957          | 111 773          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 4 275            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 1 814 481        | 1 814 481        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 24 523           | 32 057           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 982 609</b> | <b>1 965 152</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 342 609</b> | <b>5 535 152</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 641 007</b> | <b>9 420 097</b> |

Eigersund, 03.04.2024

Frode Fardal  
styrets leder

Arvid Gunnar Eilertsen  
styremedlem

Jørn Birkeland  
styremedlem



VESTNOR INVEST AS  
922 015 597

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksje og fond investeringer er bokført som langsiktige og følger laveste verdis prinsipp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 186 252             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 186 252</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 879 306             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>7 306 946</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 395 183                |



VESTNOR INVEST AS  
922 015 597

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 814 481 | 1 814 481 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vestnor Invest AS leier ut lokaler til søsterselskapet Vestnor Teknikk AS. Årlig leie for 2023 er kr. 676.344,- eksklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 310 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 360 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 7 302 304 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnor Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnor Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1L1O-7AP4S-VUEN4-RPKHH-BXZHK-SGY3S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 09:08:28 UTC



### Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 09:08:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 01LJO-7AP4S-VUEN4-RPKHH-BXZHK-SGY3S