



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE MUNCH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 060	510 740
Sum inntekter		499 060	510 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 878	17 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 572	40 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 458	216 440
Sum kostnader		383 908	274 666
Driftsresultat		115 152	236 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	13
Sum finansinntekter		1 344	13
Annen rentekostnad		109 758	81 901
Annen finanskostnad		48	55
Sum finanskostnader		109 806	81 956
Netto finans		-108 462	-81 943
Ordinært resultat før skattekostnad		6 690	154 131
Skattekostnad på resultat		1 472	33 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 218	120 222
Årsresultat	3	5 218	120 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 218	120 222
Totalresultat		5 218	120 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 218	120 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 218	120 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 433 564	1 474 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 433 564	1 474 136
Sum anleggsmidler		1 433 564	1 474 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 770	20 899
Sum fordringer		12 770	20 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 478	307 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 478	307 627
Sum omløpsmidler		280 248	328 526
SUM EIENDELER		1 713 812	1 802 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 712	219 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		224 712	219 494
Sum egenkapital	3	324 712	319 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 146	38 674
Sum avsetninger for forpliktelser		40 146	38 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 296 247	1 397 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 247	1 397 915
Sum langsiktig gjeld		1 336 393	1 436 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 649	12 208
Skyldig offentlige avgifter		263	11 175
Annen kortsiktig gjeld		30 795	23 196
Sum kortsiktig gjeld		52 707	46 579
Sum gjeld		1 389 100	1 483 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 812	1 802 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470704

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE MUNCH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 060	510 740
Sum inntekter		499 060	510 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 878	17 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 572	40 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 458	216 440
Sum kostnader		383 908	274 666
Driftsresultat		115 152	236 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	13
Sum finansinntekter		1 344	13
Annen rentekostnad		109 758	81 901
Annen finanskostnad		48	55
Sum finanskostnader		109 806	81 956
Netto finans		-108 462	-81 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 690	154 131
Skattekostnad på resultat		1 472	33 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 218	120 222
Årsresultat	3	5 218	120 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 218	120 222
Totalresultat		5 218	120 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 218	120 222
Sum overføringer og disponeringer		5 218	120 222



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 433 564	1 474 136
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 433 564	1 474 136
Sum anleggsmidler		1 433 564	1 474 136

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 770	20 899
Sum fordringer		12 770	20 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 478	307 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 478	307 627
Sum omløpsmidler		280 248	328 526

SUM EIENDELER **1 713 812** **1 802 662**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		224 712	219 494
Sum opptjent egenkapital		224 712	219 494

Sum egenkapital **3** **324 712** **319 494**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		40 146	38 674
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 146	38 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 296 247	1 397 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 247	1 397 915
Sum langsiktig gjeld		1 336 393	1 436 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 649	12 208
Skyldig offentlige avgifter		263	11 175
Annen kortsiktig gjeld		30 795	23 196
Sum kortsiktig gjeld		52 707	46 579
Sum gjeld		1 389 100	1 483 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 812	1 802 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Villa Fredheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 015 691



RESULTATREGNSKAP

VILLA FREDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		499 060	510 740
Sum driftsinntekter		499 060	510 740
Lønnskostnad	1	22 878	17 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 572	40 572
Annen driftskostnad		320 458	216 440
Sum driftskostnader		383 908	274 666
Driftsresultat		115 152	236 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 344	13
Annen rentekostnad		109 758	81 901
Annen finanskostnad		48	55
Resultat av finansposter		-108 462	-81 943
Resultat før skattekostnad		6 690	154 131
Skattekostnad på resultat		1 472	33 909
Årsresultat	3	5 218	120 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 218	120 222
Sum overføringer		5 218	120 222



BALANSE

VILLA FREDHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 433 564	1 474 136
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 433 564	1 474 136
Sum anleggsmidler		1 433 564	1 474 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 770	20 899
Sum fordringer		12 770	20 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 478	307 627
Sum omløpsmidler		280 248	328 526
Sum eiendeler		1 713 812	1 802 662



BALANSE

VILLA FREDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		224 712	219 494
Sum opptjent egenkapital		224 712	219 494
Sum egenkapital	3	324 712	319 494
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		40 146	38 674
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 296 247	1 397 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 247	1 397 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 649	12 208
Skyldig offentlige avgifter		263	11 175
Annen kortsiktig gjeld		30 795	23 196
Sum kortsiktig gjeld		52 707	46 579
Sum gjeld		1 389 100	1 483 168
Sum egenkapital og gjeld		1 713 812	1 802 662

10.05.2024
Styret i Villa Fredheim AS

CHRISTINE MUNCH
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	19 935	15 472
Arbeidsgiveravgift	2 811	2 182
Andre ytelser	132	0
Sum	22 878	17 654

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 254 000	25 000	2 279 000
Anskaffelseskost 31.12.23	2 254 000	25 000	2 279 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	820 436	25 000	845 436
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	820 436	25 000	845 436
Bokført verdi 31.12.23	1 433 564	0	1 433 564
Årets ordinære avskrivninger	40 572		40 572



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	219 494	319 494
Årets resultat		5 218	5 218
Pr 31.12.2023	100 000	224 712	324 712

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 296 247	1 397 915
Sum	1 296 247	1 397 915
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 433 564	1 474 136
Sum	1 433 564	1 474 136