



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 632 775	52 189 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 632 775</b>	<b>52 189 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 299 472	39 106 198
Lønnskostnad	2	285 250	171 150
Annen driftskostnad	2	596 280	835 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 181 002</b>	<b>40 112 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 451 773</b>	<b>12 077 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 921	66 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 943	137 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 978</b>	<b>-71 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 562 751</b>	<b>12 006 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 001 523	2 876 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	14 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 561 228	-4 870 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 336 103	6 201 020
Sum fordringer		1 336 103	6 201 020
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 309 319	15 389 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 309 319	15 389 869
Sum omløpsmidler		10 645 422	21 590 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 645 422</b>	<b>21 590 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 619 422	1 058 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 619 422</b>	<b>1 058 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 619 422</b>	<b>2 058 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 650 727	1 449 449
Betalbar skatt	4	1 001 523	2 876 746
Skyldige offentlige avgifter		28 200	
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 345 550	1 206 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 000</b>	<b>19 532 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 026 000</b>	<b>19 532 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 645 422</b>	<b>21 590 889</b>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagstadlia 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fagstadlia 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTHI-M7NBU-QEVMW-60AV0-W8IE-I6H6C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-05 10:19:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTHH-M7NBU-CEVMW-60AVO-W8IE-16HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Fagstadlia 3 AS

	Note	2019	
Salgsinntekter		13 632 775	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 632 775</b>	<b>52 189 946</b>
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		8 299 472	39 106 198
Lønnskostnad	2	285 250	171 150
Annen driftskostnad	2	596 280	835 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 181 002</b>	<b>40 112 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 451 773</b>	<b>12 077 358</b>
Annen renteinntekt		115 921	66 007
Annen rentekostnad		4 943	137 025
<b>Netto finansposter</b>		<b>110 978</b>	<b>-71 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 562 751</b>	<b>12 006 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 001 523	2 876 746
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		3 561 228	-4 870 405
Utbytte		0	14 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>3 561 228</b>	<b>9 129 595</b>

Legally signed by  
Audun Tron  
03.08.2020

Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
03.08.2020

Legally signed by  
Kjersti Eline Kumle Bjerstad  
03.08.2020

Legally signed by  
Jan Jørstad  
03.08.2020

Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
03.08.2020

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



<b>Balanse</b>			
<b>Fagstadlia 3 AS</b>			
	Note	2019	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 336 103	6 201 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 103</b>	<b>6 201 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 309 319	15 389 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 645 422</b>	<b>21 590 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 645 422</b>	<b>21 590 889</b>

Legally signed by  
Audun Tron  
03.08.2020

Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
03.08.2020

Legally signed by  
Kjersti Eline Kumle Bjerstad  
03.08.2020

Legally signed by  
Jan Jørstad  
03.08.2020





Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
03.08.2020

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



<b>Balanse</b>			
<b>Fagstadlia 3 AS</b>			
	Note	2019	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 619 422	1 058 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 619 422</b>	<b>1 058 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 619 422</b>	<b>2 058 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 650 727	1 449 449
Betalbar skatt	4	1 001 523	2 876 746
Skyldige offentlige avgifter		28 200	0
Utbytte		0	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 345 550	1 206 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 000</b>	<b>19 532 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 026 000</b>	<b>19 532 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 645 422</b>	<b>21 590 889</b>

 Legally signed by  
Audun Tron  
03.08.2020 Legally signed by  
Jon Erik Bjørstad  
03.08.2020 Legally signed by  
Kjersti Eline Kumle Bjørstad  
03.08.2020 Legally signed by  
Jan Jørstad  
03.08.2020 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
03.08.2020Lillehammer, 03.08.2020  
Styret for Fagstadlia 3 ASJon Erik Bjørstad  
Styrets lederJan Jørstad  
StyremedlemPer Erik Jakobsen  
StyremedlemKjersti Eline Kumle Bjørst  
StyremedlemAudun Tron  
Styremedlem


Organisasjonsnummer 916035748


Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS




## Fagstadlia 3 AS


### Noter til regnskap pr. 31.12.2019

 Legally signed by  
Audun Tron  
03.08.2020

 Legally signed by  
Jon Erik Bjørstad  
03.08.2020

 Legally signed by  
Kjersti Eline Kumle Bjørstad  
03.08.2020

 Legally signed by  
Jan Jørstad  
03.08.2020

 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
03.08.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### Omløpsmidler /kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, likevel slik at utsatt skattefordel med hjemmel i valgdgangen for små foretak ikke balanseføres.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

##### Beholdninger

Eiendom innkjøpt for utvikling og salg er bokført til kostpris med tillegg av prosjektkostnader.

##### Garantiavsetninger

Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

	<b>2019</b>
Godtgjørelse til styret	200 000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2019</b>
Revisjon	26 250
Annen bistand	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Organisasjonsnummer 916035748  
Utarbeidet av Kantall AS  
- Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Fagstadlia 3 AS

### Noter til regnskap pr. 31.12.2019

 Legally signed by  
Audun Tron  
03.08.2020

 Legally signed by  
Jon Erik Bjørstad  
03.08.2020

 Legally signed by  
Kjersti Eline Kumle Bjørstad  
03.08.2020

 Legally signed by  
Jan Jørstad  
03.08.2020

 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
03.08.2020

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 1.000.

Selskapets aksjonær er:

Bjørstad Holding AS	550 aksjer
Katten Holding AS	300 aksjer
Kjersti Bjørstad	100 aksjer
Audun Tron	50 aksjer

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	4 562 751	8 378 388
Endring i midlertidige forskjeller	-14 598	23 938
Permanente forskjeller	4 223	11 414
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>4 552 376</b>	<b>8 413 740</b>
Underskudd til framføring	0	-580 897
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>4 552 376</b>	<b>7 832 843</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	1 001 523	1 879 882
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 001 523</b>	<b>1 879 882</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	-14 598	14 598
Avsetninger	-500 000	-500 000	0
Underskudd til framføring			0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-500 000</b>	<b>-514 598</b>	<b>14 598</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-110 000</b>	<b>-113 212</b>	<b>3 212</b>

Utsatt skattefordel føres ikke i balansen

Organisasjonsnummer 916035748  
Utarbeidet av Kantall AS  
- Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Fagstadlia 3 AS**  
**Noter til regnskap pr. 31.12.2019**

 Legally signed by  
Audun Tron  
03.08.2020  
 Legally signed by  
Jon Erik Bjørstad  
03.08.2020  
 Legally signed by  
Kjersti Eline Kumle Bjørstad  
03.08.2020  
 Legally signed by  
Jan Jørstad  
03.08.2020  
 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
03.08.2020

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 058 194	2 058 194
Avsatt til utbytte			
Årets resultat		3 561 228	3 561 228
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 619 422</b>	<b>5 619 422</b>

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	<b>Maskiner</b>	<b>Sum</b>
<b>Ansk.kost 1.1.</b>	<b>40 732</b>	<b>40 732</b>
Tilgang	0	0
Avgang		0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	40 732	40 732
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger:	30%	

**Note 7 - Pantstillelser og garantier**

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.

Selskapets totale garantiansvar utgjør pr 31.12.19 kr 6 067 000.