



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 739	
Sum kostnader		198 739	
Driftsresultat		-198 739	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 146 971	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 857	
Sum finansinntekter		3 221 828	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 228	
Annen rentekostnad		528 248	
Sum finanskostnader		587 476	
Netto finans		2 634 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	534 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 004	0
Årsresultat		1 901 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 901 004	
Totalresultat		1 901 004	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 895 434	
Avsatt til annen egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		1 901 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	53 168 591	
Sum finansielle anleggsmidler		53 168 591	
Sum anleggsmidler		53 168 591	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	
Konsernfordringer	5	9 602 010	
Sum fordringer		13 602 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 011	
Sum omløpsmidler		13 636 021	0
SUM EIENDELER		66 804 612	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	64 274 569	
Sum annen langsiktig gjeld		64 274 569	
Sum langsiktig gjeld		64 274 569	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 430 043	
Sum kortsiktig gjeld		2 430 043	
Sum gjeld		66 704 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 804 612	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 739	
Sum kostnader		198 739	
Driftsresultat		-198 739	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 146 971	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 857	
Sum finansinntekter		3 221 828	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 228	
Annen rentekostnad		528 248	
Sum finanskostnader		587 476	
Netto finans		2 634 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	534 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 004	0
Årsresultat		1 901 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 901 004	
Totalresultat		1 901 004	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 895 434	
Avsatt til annen egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		1 901 004	



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		53 168 591	
Sum finansielle anleggsmidler		53 168 591	

Sum anleggsmidler		53 168 591	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	
Konsernfordringer 5		9 602 010	
Sum fordringer		13 602 010	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 011	

Sum omløpsmidler		13 636 021	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		66 804 612	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3		5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	

Sum egenkapital		100 000	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	64 274 569	
Sum annen langsiktig gjeld		64 274 569	
Sum langsiktig gjeld		64 274 569	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 430 043	
Sum kortsiktig gjeld		2 430 043	
Sum gjeld		66 704 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 804 612	0



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Stasjonsveien 51 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.08.2020 - 31.12.2020
Annen driftskostnad		198 739
Sum driftskostnader		198 739
Driftsresultat		-198 739
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		3 146 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 228
Annen rentekostnad		528 248
Resultat av finansposter		2 634 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6	534 609
Ordinært resultat		1 901 004
Arsresultat		1 901 004
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 895 434
Avsatt til annen egenkapital	3	5 570
Sum overføringer		1 901 004



Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

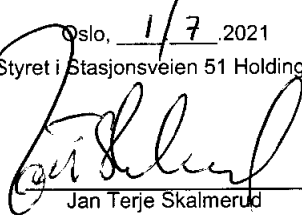
Eiendeler	Note	31.12.2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	7	53 168 591
Sum finansielle anleggsmidler		53 168 591
Sum anleggsmidler		53 168 591
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000
Konsernfordringer	5	9 602 010
Sum fordringer		13 602 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 011
Sum omløpsmidler		13 636 021
Sum eiendeler		66 804 612



Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	5 570
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	64 274 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 274 569</u>
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		2 430 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 430 043</u>
Sum gjeld		<u>66 704 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 804 612</u>

Oslo, 1/7 2021
Styret i Stasjonsveien 51 Holding AS

Jan Terje Skalmerud
styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjen eies av Trolltun Invest AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570	-	94 430
Årets resultat			1 901 004	1 901 004
Avgitt konsernbidrag			-1 895 434	-1 895 434
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	5 570	100 000

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Kjøp av Datterselskap er finansiert med lån fra morselskapet Trolltun Investering AS, og lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. For 2020 er rentesatsen fastsatt til 3 %. Rentekostnad i 2020 er beregnet til kr 59 228.

Lånet er ikke sikret med pant per 31.12, det har i 2021 vært i konsernet og eiendommen i datterselskapet Rondellen AS har blitt stilt som sikkerhet etter balansedagen.

Note 5 Mellomværende konsern

Fordringer	2020	2019
Fordringer til selskap i samme konsern	9 602 010	0
Sum	9 602 010	0

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-60 274 569	0
Sum	-60 274 569	0

Note 6 Skattekostnad

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt 22% / 22%	534 609	-
Endring i utsatt skatt	0	0
SUM	534 609	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse, 22% /22 %	0	0	0



Note 7 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Rondellen AS	Oslo	100 %	234 325	2 460 095

Note 8 Betinget forpliktelse

Selskapet har en betinget forpliktelse knyttet til kjøp av datterselskapet Rondellen AS. Den betingede forpliktelsen knytter seg til antall kvadratmeter salgbart boareal eiendommen kan utvikles med og Stasjonsveien 51 Holding AS må betale selger kr. 25 500 pr. kvadratmeter redusert med 10 % skatterabatt på 85 % av utviklingsverdien. Salgbart boareal er estimert til 2 118 kvadratmeter og gir en forpliktelse på kr. 49 418 235 forutsatt at reguleringen kommer på plass.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 51 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsveien 51 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 901 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stasjonsveien 51 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor