



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 278 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 10
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: laura@sefbo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 464 753	3 464 751
Annen driftsinntekt		1 992 500	551 607
Sum inntekter		4 457 253	4 016 358
Kostnader			
Lønnskostnad		114 355	133 613
Annen driftskostnad		1 839 749	4 063 450
Sum kostnader		1 954 104	4 197 063
Driftsresultat		2 503 149	-180 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 068	34 007
Sum finanskostnader		58	0
Netto finans		-34 010	-34 007
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 537 159	-146 698
Totalresultat		2 537 159	-146 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70 742	59 534
Andre fordringer		114 334	263 407
Sum fordringer	10	185 077	322 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 810 946	2 090 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810 946	2 090 119
Sum omløpsmidler		4 996 023	2 413 060
SUM EIENDELER		4 996 023	2 413 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 551 707	1 551 707
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 159	
Sum opptjent egenkapital	12	657 914	657 915
Sum egenkapital		4 746 780	2 209 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	26 086
Skyldige offentlige avgifter	14	1 983	7 023
Annen kortsiktig gjeld	14,13, 14	235 297	170 330
Sum kortsiktig gjeld		249 243	203 439
Sum gjeld		249 243	203 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 023	2 413 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534718

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 278 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 10
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: laura@sefbo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 871 278 792
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 464 753	3 464 751
Annen driftsinntekt		1 992 500	551 607
Sum inntekter		4 457 253	4 016 358
Kostnader			
Lønnskostnad		114 355	133 613
Annen driftskostnad		1 839 749	4 063 450
Sum kostnader		1 954 104	4 197 063
Driftsresultat		2 503 149	-180 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 068	34 007
Sum finanskostnader		58	0
Netto finans		-34 010	-34 007
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 537 159	-146 698
Totalresultat		2 537 159	-146 698



Organisasjonsnr: 871 278 792
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70 742	59 534
Andre fordringer		114 334	263 407
Sum fordringer	10	185 077	322 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 810 946	2 090 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810 946	2 090 119
Sum omløpsmidler		4 996 023	2 413 060
SUM EIENDELER		4 996 023	2 413 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 551 707	1 551 707
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 159	
Sum opptjent egenkapital	12	657 914	657 915



Sum egenkapital		4 746 780	2 209 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	26 086
Skyldige offentlige avgifter	14	1 983	7 023
Annen kortsiktig gjeld	14, 13, 14	235 297	170 330
Sum kortsiktig gjeld		249 243	203 439
Sum gjeld		249 243	203 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 023	2 413 060



Organisasjonsnr: 871 278 792
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Munkerudkleiva 10 som viser et overskudd på kr 2 537 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av



årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 31. mars 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-31 13:16:51 UTC



Penneo DokumentID: 31E1M-A3XFX-WI40B-ZEG7H-58SDGY-ELLM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Munkerudkleiva 10 Org.nr. 871278792

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		2 464 753	3 464 751	2 472 000	2 607 992
Andre inntekter	1	1 992 500	551 607	1 990 000	1 990 000
Sum inntekter		4 457 253	4 016 358	4 462 000	4 597 992
Kostnader					
Lønn	2	114 355	133 613	205 000	254 854
Kommunale avgifter		294 688	282 115	290 000	336 000
Strøm og varme	3	615 897	794 685	970 000	970 000
Andre driftskostnader	4	238 436	358 560	250 000	254 000
Vaktmester og renhold	5	69 888	58 840	62 000	66 650
Reparasjon og vedlikehold	6	50 506	2 048 543	176 000	6 522 500
Forretningsførsel og honorarer	7	285 863	227 301	295 000	292 250
Forsikring		259 523	266 837	270 000	165 000
Andre kostnader	8	24 947	26 569	22 400	17 400
Sum kostnader		1 954 104	4 197 063	2 540 400	8 878 654
Driftsresultat		2 503 149	-180 705	1 921 600	-4 280 662
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		34 068	34 007	35 500	500
Finanskostnader		58	0	500	500
Sum finans	9	34 010	34 007	35 000	0
Resultat		2 537 159	-146 698	1 956 600	-4 280 662



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70 742	59 534
Forskuddsbetalte kostnader		114 334	263 407
Sum fordringer	10	185 077	322 941
<hr/>			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	4 810 946	2 090 119
<hr/>			
Sum omløpsmidler		4 996 023	2 413 060
<hr/>			
Sum eiendeler		4 996 023	2 413 060

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Munkerudkleiva 10



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 551 707	1 551 707
Opptjent egenkapital	12	657 914	657 915
Årets resultat		2 537 159	0
Sum egenkapital		4 746 780	2 209 621
Gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	26 087
Kortsiktig gjeld til det offentlige	14	1 983	7 023
Skyldige lønnskostnader	14	14 068	10 850
Påløpte kostnader	13, 14	173 090	159 479
Ånnen kortsiktig gjeld	14	48 139	0
Sum kortsiktig gjeld		249 243	203 439
Sum egenkapital og gjeld		4 996 023	2 413 060

STABEKK, 31. 12. 2022
Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Bjørn Harald Bratt-Aanens
Styrets leder

Terje Ufs
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ekstraordinær innbetaling	1 980 000	541 585	1 980 000	1 980 000
Annen driftsrelatert inntekt	12 500	0	10 000	10 000
Strøm/EL-bilanlegg	0	1 350	0	0
Viderefaktureringer	0	8 672	0	0
Sum andre inntekter	1 992 500	551 607	1 990 000	1 990 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	65 813	81 250	145 000	180 000
Feriepenger	7 898	9 345	9 000	18 360
Feriepenger over 60 år	1 514	1 507	0	0
Godtgjørelse til styre- og	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	12 805	14 981	25 000	28 905
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 327	1 530	1 000	2 589
Sum lønnskostnader	114 355	133 613	205 000	254 854

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lys, varme	638 397	647 235	900 000	970 000
Fyring og brenselkostander	-22 500	147 449	70 000	0
Sum strøm og varme	615 897	794 685	970 000	970 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Hageutgifter	6 250	0	0	7 000
Skadedyrkontroll	0	71 791	30 000	0
Inventar	0	47 449	0	0
Driftsmateriale	5 742	20 013	0	7 000
Mobiltelefon	268	0	0	0
TV / Internett	223 248	216 400	220 000	240 000
Mobiltelefon ansatte	2 928	2 908	0	0
Sum andre kostnader	238 436	358 560	250 000	254 000



Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	54 340	52 445	55 000	59 125
Matteleie	6 659	6 395	7 000	7 525
Avfall og deponikostnader	8 889	0	0	0
Sum vaktmester og renhold	69 888	58 840	62 000	66 650



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Drift/vedlikehold vinduer	0	0	0	6 200 000
Drift/vedlikehold elektrisk	0	139 757	0	0
Drift/vedlikehold brannteknisk	0	0	10 000	10 000
Drift/vedlikehold dører og låser	4 124	12 213	0	0
Drift/vedlikehold tak	0	879 383	0	0
Drift/vedlikehold vann og avløp	8 800	94 829	100 000	220 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 489	8 560	6 000	7 500
Drift/vedlikehold ventilasjon	5 093	4 988	0	0
Drift/vedlikehold	0	908 814	0	0
Egenandel forsikring	25 000	0	0	25 000
Drift/vedlikehold annet	0	0	60 000	60 000
Sum vedlikehold	50 506	2 048 543	176 000	6 522 500

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Honorar revisjon	26 574	16 875	15 000	7 000
Forretningsførsel fast	68 048	65 115	70 000	75 250
Forretningsførsel diverse	0	4 865	0	0
Honorar for juridisk bistand,	0	13 412	15 000	15 000
Honorar konsulenter	191 242	127 034	195 000	195 000
Sum honorar	285 863	227 301	295 000	292 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Revision AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Porto	12 396	17 006	15 000	10 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 650	2 050	0	0
Generalforsamling	0	1 000	0	0
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	5 201	7 148	7 400	7 400
Annen kostnad,	4 666	0	0	0
Purregebyrer/Inkassosalær	35	-633	0	0
Sum andre kostnader	24 947	26 569	22 400	17 400

Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen renteinntekt	17	0	0	0
Renteinntekt felleskostnader	2 184	20	0	0
Renteinntekter bank	0	2	0	0
Annen finansinntekt	362	875	500	500
Kundeutbytte Gjensidige	31 506	33 109	35 000	0
Sum finansinntekter	34 068	34 007	35 500	500
Annen rentekostnad	58	0	500	500
Sum finanskostnader	58	0	500	500
Sum finans	34 010	34 007	35 000	0



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	21 372	40 302
Kundefordringer	48 139	0
Nedbetaling Skadedyrkontroll	1 232	19 232
Sum kundefordringer	70 742	59 534
Andre forskuddsbetalte	114 334	263 407
Sum andre fordringer	114 334	263 407
Sum fordringer	185 077	322 941

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	2 209 622	2 356 319
Årets resultat	2 537 159	-146 698
Egenkapital 31.12	4 746 781	2 209 620

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Sum påløpte kostnader	173 090	159 479

Strøm kr 116.604



Lønn / AGA / FP kr 56.486,56

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrekk (reskonto)	0	1 687
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	3 807
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 983	1 529
Skyldig feriepenger	14 068	10 850
Annen påløpt kostnad	173 090	159 479
Forskuddsbetalt husleie	48 139	0
Sum annen kortsiktig gjeld	237 280	177 353



Regnskap_2022__Munkerudkleiva_10.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Aanensen, Bjørn	2023-02-17	Fjellberg, Erik	2023-02-20

Identifikasjon

 bankID Aanensen, Bjørn

Identifikasjon

 bankID Fjellberg, Erik

Navn	Dato
Ufs, Terje	2023-02-20

Identifikasjon

 bankID Ufs, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))