



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 880 757	1 984 630
Annen driftsinntekt		1 043 322	52 101
Sum inntekter		2 924 079	2 036 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	580 351	179 243
Avskrivning av driftsmidler	2	288 944	108 850
Annen driftskostnad	1	1 331 233	1 494 973
Sum kostnader		2 200 528	1 783 066
Driftsresultat		723 551	253 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap	3	-1 826 441	-1 464 071
Resultat på investering i tilknyttet selskap	4	200 852	-570 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 259	169
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		-1 513 286	-2 034 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 171	321 477
Annen rentekostnad		708 620	720 543
Sum finanskostnader		2 069 791	1 042 020
Netto finans		-3 583 077	-3 076 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 859 526	-2 822 982
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-731 087	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 128 439	-2 822 982
Årsresultat		-2 128 439	-2 822 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 128 439	-2 822 982
Totalresultat		-2 128 439	-2 822 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Føres mot overkurs		-457 291	-2 822 982
Udekket tap		-1 671 148	
Sum overføringer og disponeringer		-2 128 439	-2 822 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	599 888	
Sum immaterielle eiendeler		599 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	36 544 621	35 554 794
Sum varige driftsmidler		36 544 621	35 554 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	25 914 455	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 102 985	9 849 275
Sum finansielle anleggsmidler		36 017 440	9 849 275
Sum anleggsmidler		73 161 949	45 404 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	187 629	225 598
Andre kortsiktige fordringer		305 000	138 615
Konsernfordringer	9	5 742 340	
Sum fordringer		6 234 969	364 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 681	379 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 681	379 251
Sum omløpsmidler		6 737 651	743 464
SUM EIENDELER		79 899 599	46 147 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs			457 291
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	757 291
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 618 290	
Sum opptjent egenkapital		-1 618 290	
Sum egenkapital		-1 318 290	757 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		1 298 692
Sum avsetninger for forpliktelser			1 298 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 859 142	26 753 869
Øvrig langsiktig gjeld			16 785 655
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 142	43 539 524
Sum langsiktig gjeld		30 859 142	44 838 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 797 033	333 259
Skyldig offentlige avgifter		130 761	73 059
Kortsiktig konserngjeld	9	47 185 841	
Annen kortsiktig gjeld		245 113	145 709
Sum kortsiktig gjeld		50 358 748	552 026
Sum gjeld		81 217 890	45 390 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 899 599	46 147 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631771

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 880 757	1 984 630
Annen driftsinntekt		1 043 322	52 101
Sum inntekter		2 924 079	2 036 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	580 351	179 243
Avskrivning av driftsmidler	2	288 944	108 850
Annen driftskostnad	1	1 331 233	1 494 973
Sum kostnader		2 200 528	1 783 066
Driftsresultat		723 551	253 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap	3	-1 826 441	-1 464 071
Resultat på investering i tilknyttet selskap	4	200 852	-570 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 259	169
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		-1 513 286	-2 034 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 171	321 477
Annen rentekostnad		708 620	720 543
Sum finanskostnader		2 069 791	1 042 020
Netto finans		-3 583 077	-3 076 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-731 087	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 128 439	-2 822 982
Årsresultat		-2 128 439	-2 822 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 128 439	-2 822 982
Totalresultat		-2 128 439	-2 822 982
Overføringer og disponeringer			
Føres mot overkurs		-457 291	-2 822 982



Udekket tap	-1 671 148	
Sum overføringer og disponeringer	-2 128 439	-2 822 982



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	599 888	
Sum immaterielle eiendeler		599 888	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 8	36 544 621	35 554 794
Sum varige driftsmidler		36 544 621	35 554 794

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3, 8	25 914 455	
------	------------	--

Investeringer i

tilknyttet selskap	4	10 102 985	9 849 275
--------------------	---	------------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		36 017 440	9 849 275
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		73 161 949	45 404 069
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	187 629	225 598
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		305 000	138 615
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	9	5 742 340	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		6 234 969	364 213
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		502 681	379 251
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 681	379 251
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 737 651	743 464
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		79 899 599	46 147 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs			457 291
----------	--	--	---------



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	757 291
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 618 290	
Sum opptjent egenkapital		-1 618 290	
Sum egenkapital		-1 318 290	757 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		1 298 692
Sum avsetninger for forpliktelser			1 298 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 859 142	26 753 869
Øvrig langsiktig gjeld			16 785 655
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 142	43 539 524
Sum langsiktig gjeld		30 859 142	44 838 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 797 033	333 259
Skyldig offentlige avgifter		130 761	73 059
Kortsiktig konserngjeld	9	47 185 841	
Annen kortsiktig gjeld		245 113	145 709
Sum kortsiktig gjeld		50 358 748	552 026
Sum gjeld		81 217 890	45 390 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 899 599	46 147 533



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Mosvold Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosvold Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-06-27 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

MOSVOLD BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 880 757	1 984 630
Annen driftsinntekt		1 043 322	52 101
Sum driftsinntekter		2 924 079	2 036 731
Lønnskostnad	1	580 351	179 243
Avskrivning av driftsmidler	2	288 944	108 850
Annen driftskostnad	1	1 331 233	1 494 973
Sum driftskostnader		2 200 528	1 783 066
Driftsresultat		723 551	253 665
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat på investering i datterselskap	3	-1 826 441	-1 464 071
Resultat på investering i tilknyttet selskap	4	200 852	-570 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 259	169
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 361 171	-321 477
Annen rentekostnad		-708 620	-720 543
Resultat av finansposter		-3 583 077	-3 076 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 859 526	-2 822 982
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-731 087	0
Ordinært resultat		-2 128 439	-2 822 982
Årsresultat		-2 128 439	-2 822 982
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 671 148	0
Føres mot overkurs		457 291	2 822 982
Sum overføringer		-2 128 439	-2 822 982



BALANSE

MOSVOLD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	5	599 888	0
Sum immaterielle eiendeler		599 888	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	36 544 621	35 554 794
Sum varige driftsmidler		36 544 621	35 554 794
Investeringer i datterselskap	3, 8	25 914 455	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 102 985	9 849 275
Sum finansielle anleggsmidler		36 017 440	9 849 275
Sum anleggsmidler		73 161 949	45 404 069
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	187 629	225 598
Andre kortsiktige fordringer		305 000	138 615
Konsernfordringer	9	5 742 340	0
Sum fordringer		6 234 969	364 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 681	379 251
Sum omløpsmidler		6 737 651	743 464
Sum eiendeler		79 899 599	46 147 533



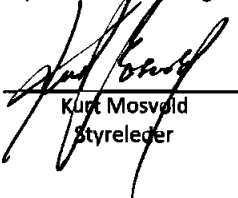
BALANSE

MOSVOLD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs		0	457 291
Sum innskutt egenkapital		300 000	757 291
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 618 290	0
Sum opptjent egenkapital		-1 618 290	0
Sum egenkapital		-1 318 290	757 291
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	1 298 692
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 298 692
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 859 142	26 753 869
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 785 655
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 142	43 539 524
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	9	47 185 841	0
Leverandørgjeld	9	2 797 033	333 259
Skyldig offentlige avgifter		130 761	73 059
Annen kortsiktig gjeld		245 113	145 709
Sum kortsiktig gjeld		50 358 748	552 026
Sum gjeld		81 217 890	45 390 242
Sum egenkapital og gjeld		79 899 599	46 147 533

Kristiansand, 27.06.2022
Styret i Mosvold Bolig AS


Henning Kaste Isaksen
Styremedlem


Kurt Mosvold
Styreleder


Svein Frigstad Stiansen
Daglig leder



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Felleskostnader til viderefakturering behandles netto i regnskapet ved at utfakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene som ikke dekkes av Mosvold Bolig AS.

Formidling av leie for andre behandles også netto i regnskapet ved at utfakturert husleie nettes mot husleiekostnad, mens provisjon knyttet til formidlingen vises som annen driftsinntekt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor Mosvold Bolig AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at Mosvold Bolig AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.

Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Det avsettes ikke for utsatt skatt knyttet til merverdi tom.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Mosvold Bolig AS utarbeider ikke konsernregnskap, men inngår i konsernet Mosvold & CO AS, med forretningskontor i Kristiansand.

Konsernregnskapet for Mosvold & Co AS kan lastet ned elektronisk fra brreg.no.



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	418 723	140 757
Arbeidsgiveravgift	105 754	31 516
Pensjonskostnader	50 055	6 969
Andre ytelser	5 820	0
Sum	580 351	179 243

Antall sysselsatte årsverk 1,2 0,3

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 500	22 500
Andre attestasjonstjenester	8 500	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 710	5 300
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 900	4 200
Sum godtgjørelse til revisor eks mva	61 610	32 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Kongens gate 36	Kristian IVs gate 4	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 452 560	21 493 352	35 945 912
Tilgang	1 278 771	0	1 278 771
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 731 331	21 493 352	37 224 683
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	-391 118	-391 118
Årets avskrivninger	-93 526	-195 419	-288 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-93 526	-586 537	-680 063
Balansført verdi	15 637 805	20 906 815	36 544 621

Forventet økonomisk levetid 100 år 48-100 år

Endring i avskrivningsplan

Boligeiendommer ble tidligere ikke avskrevet. Avskrivninger er startet fra 2021 over vurdert økonomisk levetid 100 år.

**Mosvold Bolig AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Mosvang AS	Kristiansand	100 %
Von Der Ohes vei 3 AS	Kristiansand	100 %
Gabriel Tichendorfsvei 39 AS	Kristiansand	100 %
Kasernen Eiendom AS	Kristiansand	100 %
Skudeviga Holding AS	Kristiansand	100 %
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %

Merverdianalyse	Gabriel			
	Mosvang AS	Von Der Ohes vei 3 AS	Tichendorfs- vei 39 AS	Kasernen Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	165 379	1 260 579	500 000	920 558
Henførbare merverdi	0	0	0	4 304 455
Etterfølgende endring i ansk.kost	1 099 618	593 476	-139 130	-379 703
Anskaffelseskost	1 264 997	1 854 055	360 870	4 845 310

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-12 799	20 889	-167 664	3 065
Avskrivning henførbare merverdi	0	0	0	-27 979
Årets resultatandel	-12 799	20 889	-167 664	-24 914

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	-1 298 692	0	0	0
Tilgang/avgang i perioden	1 639 421	1 260 579	500 000	5 225 013
Årets resultatandel	-12 799	20 889	-167 664	-24 914
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernb.)	0	-85 457	0	-379 703
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	327 930	1 196 011	332 336	4 820 396
Uavskrevet henførbare merverdi 31.12.	0	0	0	4 276 476

**Mosvold Bolig AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskap (fortsetter)

Merverdianalyse	Skudeviga	Kirkegata 6	Total
	Holding AS	Kristiansand AS	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	11 652 847	-375 246	14 124 117
Henførbar merverdi	2 221 560	7 380 573	13 906 588
Etterfølgende endring i ansk.kost	0	0	1 174 261
Anskaffelseskost	13 874 407	7 005 327	29 204 967

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-1 540 032	-23 284	-1 719 825
Avskrivning henførbar merverdi	-18 669	-59 967	-106 615
Årets resultatandel	-1 558 701	-83 251	-1 826 441

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0	0	-1 298 692
Tilgang/avgang i perioden	13 874 407	7 005 327	29 504 747
Årets resultatandel	-1 558 701	-83 251	-1 826 440
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernb.)	0	0	-465 160
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	12 315 706	6 922 076	25 914 455
Uavskrevet henførbar merverdi 31.12.	2 202 891	7 320 606	13 799 973



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Solbergveien 12 AS	Kristiansand	40 %

Merverdianalyse	Solberg- veien 12 AS	Total
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	10 420 000	10 420 000
Henførbar merverdi	0	0
Etterfølgende endring i ansk.kost	0	0
Anskaffelseskost	10 420 000	10 420 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	200 852	200 852
Avskrivning henførbar merverdi	0	0
Årets resultatandel	200 852	200 852

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	9 849 275	9 849 275
Tilgang/avgang i perioden	0	0
Årets resultatandel	200 852	200 852
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	52 858	52 858
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernb.)	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0
Balanseført verdi 31.12.	10 102 985	10 102 985

Uavskrevet henførbar merverdi 31.12.	0	0
--------------------------------------	---	---



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-2 859 526	-2 822 982
Permanente forskjeller	1 625 589	2 034 796
Endring i midlertidige forskjeller	219 828	225 890
Mottatt konsernbidrag	596 359	0
Til (+) anvendelse av fremførbart underskudd (-)	417 750	562 296
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-731 087	0
Skattekostnad	-731 087	0

	2021	2020	endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-148 727	140 217	
Gevinst- og tapskonto	-276 465	-345 581	
Underskudd til fremføring	-2 450 299	-2 032 549	
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel*	148 727	0	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-2 726 764	-2 237 914	

*Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt i 2021 er knyttet til midlertidige forskjeller varige driftsmidler ettersom disse ikke reverserer før byggene eventuelt blir solgt (boligbygg uten skattemessige avskrivninger).

Utsatt skattefordel	-599 888	-492 341	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	492 341	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	-599 888	0	-599 888

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2020 pga usikkerhet knyttet til fremtidig nyttiggjøring.



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 aksjer à kr 10 000.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold & Co AS	28	93,3 %
Svein Frigstad Stiansen	2	6,7 %
Sum	30	100,0 %

Det foreligger put- og callopsjoner knyttet til de to aksjene eiet av Svein Frigstad Stiansen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	300 000	457 291	0	757 291
Årets resultat	0	-457 291	-1 671 148	-2 128 439
Føringer mot EK ifm EKM	0	0	52 858	52 858
Egenkapital 31.12.2021	300 000	0	-1 618 290	-1 318 290

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med forfall senere enn 5 år	13 255 807	10 212 223

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	30 859 142	26 753 869
Sum	30 859 142	26 753 869

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	325 709 831	35 554 794
Aksjer i Kirkegata 6 Kristiansand AS	6 922 076	0
Aksjer i Kasernen Eiendom AS	4 820 396	0
Sum	337 452 303	35 554 794

Selskapet var i brudd med låneforutsetninger knyttet til gjeld til kredittinstitusjon kr 13 925 000. Låneforutsetningene sier at selskapets egenkapital til enhver tid skal være positiv. Pr 31.12.2021 har selskapet negativ egenkapital. Det er innhentet waiver fra banken. Denne forutsetter at eierne tilfører egenkapital i 2022, noe eierne vil gjøre etter at årsregnskapet er avlagt.



Mosvold Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Konsernmellomværende

	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer		
Kasernen Eiendom AS	195 559	0
Mosvang AS	815 450	0
Kirkegata 6 Kristiansand AS	842 072	0
Skudeviga Holding AS	3 292 900	0
Fordring konsernbidrag Von Der Ohes vei AS	109 560	0
Fordring konsernbidrag Kasernen Eiendom AS	486 799	0
Sum	5 742 340	0
Kundefordringer konsern inkludert i kundefordringer	70 867	8 048
Konserngjeld		
Mosvold & Co AS	19 468 998	167 308
Mosvold Næring AS	27 716 843	16 618 347
Sum	47 185 841	16 785 655

Konserngjeld var i 2020 klassifisert som annen langsiktig gjeld.
Er klassifisert som kortsiktig konserngjeld fra 2021 ettersom det ikke er avtalt avdragsplan.

Leverandørgjeld konsern inkludert i leverandørgjeld	629 638	0
---	---------	---