



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 530 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVESETER AS
Forretningsadresse: c/o Susann Hellevang Gulbrandsen
Hellevangsdal 14
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 107	865 241
Sum inntekter		861 107	865 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 128	23 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 924	227 925
Annen driftskostnad		267 618	303 722
Sum kostnader		520 670	555 521
Driftsresultat		340 436	309 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	60
Sum finansinntekter		1 171	60
Annen rentekostnad		311 158	235 944
Sum finanskostnader		-311 158	-235 944
Netto finans		-309 987	-235 884
Resultat før skattekostnad		30 449	73 836
Årsresultat		30 449	73 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	30 449	73 836
Sum overføringer og disponeringer		30 449	73 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 601 459	5 829 383
Sum varige driftsmidler		5 601 459	5 829 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 601 459	5 829 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 187	36 870
Sum fordringer		19 187	36 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum omløpsmidler		661 128	551 368
SUM EIENDELER		6 262 587	6 380 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 564 234	1 594 683
Sum opptjent egenkapital		-1 564 234	-1 594 683
Sum egenkapital		1 495 766	1 465 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 136 166	4 235 235
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 166	4 235 235
Sum langsiktig gjeld		4 136 166	4 235 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 731	207 133
Skyldige offentlige avgifter		22 096	18 914
Annen kortsiktig gjeld		427 829	454 152
Sum kortsiktig gjeld		630 655	680 199
Sum gjeld		4 766 821	4 915 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 587	6 380 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351091

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 530 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVESETER AS
Forretningsadresse: c/o Susann Hellevang Gulbrandsen
Hellevangsdal 14
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 530 902
ALVESETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 107	865 241
Sum inntekter		861 107	865 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 128	23 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 924	227 925
Annen driftskostnad		267 618	303 722
Sum kostnader		520 670	555 521
Driftsresultat		340 436	309 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	60
Sum finansinntekter		1 171	60
Annen rentekostnad		311 158	235 944
Sum finanskostnader		-311 158	-235 944
Netto finans		-309 987	-235 884
Resultat før skattekostnad		30 449	73 836
Årsresultat		30 449	73 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	30 449	73 836
Sum overføringer og disponeringer		30 449	73 836



Organisasjonsnr: 813 530 902
ALVESETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 601 459	5 829 383
Sum varige driftsmidler		5 601 459	5 829 383

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 601 459	5 829 383
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		19 187	36 870
Sum fordringer		19 187	36 870

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498

Sum omløpsmidler		661 128	551 368
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 262 587	6 380 751
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 564 234	1 594 683



Sum opptjent egenkapital	-1 564 234	-1 594 683
Sum egenkapital	1 495 766	1 465 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 136 166	4 235 235
Sum annen langsiktig gjeld	4 136 166	4 235 235
Sum langsiktig gjeld	4 136 166	4 235 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 731	207 133
Skyldige offentlige avgifter	22 096	18 914
Annen kortsiktig gjeld	427 829	454 152
Sum kortsiktig gjeld	630 655	680 199
Sum gjeld	4 766 821	4 915 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 262 587	6 380 751



Organisasjonsnr: 813 530 902
ALVESETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21609.00	21597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2331.00	2277.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1188.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25128.00	23874.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7638022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7638022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2036564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5601458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3306126.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4136166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5601459.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal. Pr. 31.12.2023 er lånesaldoen på kr. 4.136.166

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
ALVESETER AS

813530902

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendøler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALVESETER AS
813 530 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		861 107	865 241
Sum driftsinntekter		861 107	865 241
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-25 128	-23 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2 3	-227 924	-227 925
Annen driftskostnad		-267 618	-303 722
Sum driftskostnader		-520 670	-555 521
Driftsresultat		340 436	309 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 171	60
Sum finansinntekter		1 171	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311 158	-235 944
Sum finanskostnader		-311 158	-235 944
Netto finans		-309 987	-235 884
Resultat før skattekostnad		30 449	73 836
Arsresultat		30 449	73 836
Overføringer			
Udekket tap	4	30 449	73 836
Sum overføringer		30 449	73 836



ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

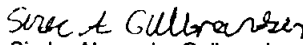
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 601 459	5 829 383
Sum varige driftsmidler		5 601 459	5 829 383
Sum anleggsmidler		5 601 459	5 829 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 187	36 870
Sum fordringer		19 187	36 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum omløpsmidler		661 128	551 368
SUM EIENDELER		6 262 587	6 380 751



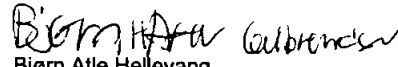
ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 564 234	-1 594 683
Sum opptjent egenkapital		-1 564 234	-1 594 683
Sum egenkapital		1 495 766	1 465 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 136 166	4 235 235
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 166	4 235 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 731	207 133
Skyldige offentlige avgifter		22 096	18 914
Annen kortsiktig gjeld		427 829	454 152
Sum kortsiktig gjeld		630 655	680 199
Sum gjeld		4 766 821	4 915 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 587	6 380 751


Sindre Alexander Gulbrandsen
styrets leder / daglig leder


Susann Hellevang Gulbrandsen
styremedlem


Bjørn Atle Hellevang
Gulbrandsen
styremedlem



ALVESETER AS
813530902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVESETER AS
813530902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 609	21 597
Arbeidsgiveravgift	2 331	2 277
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 188	0
Sum	25 128	23 874

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 638 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 638 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 036 564
Balanseført verdi per 31.12.	5 601 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 924

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 060 000	-1 594 683	1 465 317
Årsresultat	0	30 449	30 449
Egenkapital 31.12.2023	3 060 000	-1 564 234	1 495 766

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	15 300	200	3 060 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sindre Alexander Gulbrandsen	4 369	28,56	Ord. aksjer
Bjørn Atle Gulbrandsen	4 276	27,95	Ord. aksjer
Susann Hellevang Gulbrandsen	3 590	23,46	Ord. aksjer
Tonje Fiona Gulbrandsen	1 765	11,54	Ord. aksjer
Jøran Sebastian Gulbrandsen	1 300	8,5	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	15 300	100	



ALVESETER AS
813530902

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 306 126
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 136 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 601 459
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal.
Pr. 31.12.2023 er lånesaldoen på kr. 4.136.166

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 449	73 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 346	80 528
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 796	-154 364
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	768 157	668 811	99 346
Fremførbart underskudd	-2 368 504	-2 238 708	-129 796
Netto forskjeller	-1 600 347	-1 569 898	-30 449
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 600 347	1 569 898	30 449
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ALVESETER AS
813 530 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		861 107	865 241
Sum driftsinntekter		861 107	865 241
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-25 128	-23 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-227 924	-227 925
Annen driftskostnad		-267 618	-303 722
Sum driftskostnader		-520 670	-555 521
Driftsresultat		340 436	309 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 171	60
Sum finansinntekter		1 171	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311 158	-235 944
Sum finanskostnader		-311 158	-235 944
Netto finans		-309 987	-235 884
Resultat før skattekostnad		30 449	73 836
Årsresultat		30 449	73 836
Overføringer			
Udekket tap	4	30 449	73 836
Sum overføringer		30 449	73 836



ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 601 459	5 829 383
Sum varige driftsmidler		5 601 459	5 829 383
Sum anleggsmidler		5 601 459	5 829 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 187	36 870
Sum fordringer		19 187	36 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 941	514 498
Sum omløpsmidler		661 128	551 368
SUM EIENDELER		6 262 587	6 380 751



ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 564 234	-1 594 683
Sum opptjent egenkapital		-1 564 234	-1 594 683
Sum egenkapital		1 495 766	1 465 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 136 166	4 235 235
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 166	4 235 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 731	207 133
Skyldige offentlige avgifter		22 096	18 914
Annen kortsiktig gjeld		427 829	454 152
Sum kortsiktig gjeld		630 655	680 199
Sum gjeld		4 766 821	4 915 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 587	6 380 751

Sindre Alexander Gulbrandsen
styrets leder / daglig leder

Susann Hellevang Gulbrandsen
styremedlem

Bjørn Atle Hellevang
Gulbrandsen
styremedlem



ALVESETER AS
813 530 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVESETER AS
813 530 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 609	21 597
Arbeidsgiveravgift	2 331	2 277
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 188	0
Sum	25 128	23 874

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 638 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 638 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 036 564
Balansført verdi per 31.12.	5 601 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 924

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 060 000	-1 594 683	1 465 317
Årsresultat	0	30 449	30 449
Egenkapital 31.12.2023	3 060 000	-1 564 234	1 495 766

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 300	200	3 060 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sindre Alexander Gulbrandsen	4 369	28,56	Ordinære
Bjørn Atle Gulbrandsen	4 276	27,95	Ordinære
Susann Hellevang Gulbrandsen	3 590	23,46	Ordinære
Tonje Fiona Gulbrandsen	1 765	11,54	Ordinære
Jøran Sebastian Gulbrandsen	1 300	8,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 300	100	



ALVESETER AS
813 530 902

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 306 126
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 136 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 601 459
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal.
Pr. 31.12.2023 er lånesaldoen på kr. 4.136.166

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	30 449	73 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 346	80 528
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 796	-154 364
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	768 157	668 811	99 346
Fremførbart underskudd	-2 368 504	-2 238 708	-129 796
Netto forskjeller	-1 600 347	-1 569 898	-30 449
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 600 347	1 569 898	30 449
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0