



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	126 500
Sum inntekter		148 500	126 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 632	50 381
Sum kostnader		46 632	50 381
Driftsresultat		101 868	76 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Annen finansinntekt			604
Sum finansinntekter		233	604
Annen rentekostnad		121 525	129 729
Sum finanskostnader		121 525	129 729
Netto finans		-121 292	-129 125
Resultat før skattekostnad		-19 423	-53 006
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-19 423	-53 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 423	-53 006
Totalresultat		-19 423	-53 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 407	
Overført fra annen egenkapital		-17 017	-53 006
Sum overføringer og disponeringer		-19 423	-53 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler	4	2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 909	12 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 909	12 632
Sum omløpsmidler		112 909	12 632
SUM EIENDELER		2 780 845	2 680 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		17 017
Udekket tap		2 407	
Sum opptjent egenkapital		-2 407	17 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3, 6	27 593	47 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551
Sum langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 753 251	2 633 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 845	2 680 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305163

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	126 500
Sum inntekter		148 500	126 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 632	50 381
Sum kostnader		46 632	50 381
Driftsresultat		101 868	76 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Annen finansinntekt			604
Sum finansinntekter		233	604
Annen rentekostnad		121 525	129 729
Sum finanskostnader		121 525	129 729
Netto finans		-121 292	-129 125
Resultat før skattekostnad		-19 423	-53 006
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-19 423	-53 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 423	-53 006
Totalresultat		-19 423	-53 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 407	
Overført fra annen egenkapital		-17 017	-53 006
Sum overføringer og disponeringer		-19 423	-53 006



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler	4	2 667 936	2 667 936
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 667 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 909	12 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 909	12 632
Sum omløpsmidler		112 909	12 632
SUM EIENDELER		2 780 845	2 680 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		17 017
Udekket tap		2 407	
Sum opptjent egenkapital		-2 407	17 017
Sum egenkapital	3, 6	27 593	47 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551



Sum langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 753 251	2 633 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 845	2 680 568



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2025

Kollevågvegen 317 AS
920 714 013

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Kollevågvegen 317 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		148 500	126 500
Sum driftsinntekter		148 500	126 500
Annen driftskostnad		46 632	50 381
Sum driftskostnader		46 632	50 381
Driftsresultat		101 868	76 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	0
Annen finansinntekt		0	604
Annen rentekostnad		121 525	129 729
Resultat av finansposter		-121 292	-129 125
Resultat før skattekostnad		-19 423	-53 006
Resultat		-19 423	-53 006
Årsresultat	3	-19 423	-53 006
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 407	0
Overført fra annen egenkapital		17 017	53 006
Sum overføringer		-19 423	-53 006



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 667 936	2 667 936
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 667 936</u>	<u>2 667 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 667 936</u>	<u>2 667 936</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 909	12 632
Sum omløpsmidler		<u>112 909</u>	<u>12 632</u>
Sum eiendeler		<u>2 780 845</u>	<u>2 680 568</u>



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	17 017
Udekket tap		-2 407	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 407</u>	<u>17 017</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>27 593</u>	<u>47 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 753 251	2 633 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 753 251</u>	<u>2 633 551</u>
Sum gjeld		<u>2 753 251</u>	<u>2 633 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 780 845</u>	<u>2 680 568</u>

26.01.2026

Styret i Kollevågvegen 317 AS

Odd Hafid Khalifi
styreleder

Bjørn Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Virksomhetens art er Gårdsdrift, utvikling eiendom, utleie eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette. Virksomheten foregår i Askøy kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 423	-53 006
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 423	-53 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 193	-84 769	19 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 193	84 769	-19 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	17 017	47 017
Årets resultat					-19 423	-19 423
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	-2 407	27 593

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	2 667 936
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 667 936
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	2 667 936
Bokført verdi 31.12.2025	2 667 936

Ingen avskrivning

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kollevågvegen 317 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøy Invest AS	15 000	50,0	50,0
Todd AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Hafid Khalifi	styreleder	11 250
Bjørn Andersen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		26 250

Selskapet har gjeld til styrets leder pålydende kr. 196 011. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -19 423 etter skatt, mot kr. -53 006 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.