



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 741 893	1 693 150
Sum inntekter		1 741 893	1 693 150
Kostnader			
Lønnskostnad	5	109 108	140 256
Avskrivning	1	29 342	33 008
Annen driftskostnad	5	1 042 744	1 163 214
Sum kostnader		1 181 194	1 336 478
Driftsresultat		560 699	356 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 641	9 638
Sum finansinntekter		5 641	9 638
Annen rentekostnad		89	928
Annen finanskostnad			510
Sum finanskostnader		89	1 438
Netto finans		5 551	8 200
Ordinært resultat før skattekostnad		566 250	364 872
Skattekostnad	4	124 695	80 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 555	284 540
Årsresultat		441 555	284 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 555	284 540
Totalresultat		441 555	284 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			134 540
Overført fra annen egenkapital		-158 445	
Sum overføringer og disponeringer	6	441 555	284 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 366	37 541
Sum immaterielle eiendeler		40 366	37 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 473	242 815
Sum varige driftsmidler		213 473	242 815
Sum anleggsmidler		253 839	280 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 040	8 040
Sum fordringer		8 040	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	1 809 502	1 883 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 502	1 883 537
Sum omløpsmidler		1 817 542	1 891 577
SUM EIENDELER		2 071 381	2 171 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 286 449	1 444 893
Sum opptjent egenkapital		1 286 449	1 444 893
Sum egenkapital	6	1 386 449	1 544 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230 063
Betalbar skatt	4	127 520	83 684
Skyldig offentlige avgifter		1 498	8 978
Utbytte	6	312 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	7	243 914	154 315
Sum kortsiktig gjeld		684 932	627 039
Sum gjeld		684 932	627 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 381	2 171 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111886

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 741 893	1 693 150
Sum inntekter		1 741 893	1 693 150
Kostnader			
Lønnskostnad	5	109 108	140 256
Avskrivning	1	29 342	33 008
Annen driftskostnad	5	1 042 744	1 163 214
Sum kostnader		1 181 194	1 336 478
Driftsresultat		560 699	356 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 641	9 638
Sum finansinntekter		5 641	9 638
Annen rentekostnad		89	928
Annen finanskostnad			510
Sum finanskostnader		89	1 438
Netto finans		5 551	8 200
Ordinært resultat før skattekostnad		566 250	364 872
Skattekostnad	4	124 695	80 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 555	284 540
Årsresultat		441 555	284 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 555	284 540
Totalresultat		441 555	284 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			134 540
Overført fra annen egenkapital		-158 445	
Sum overføringer og disponeringer	6	441 555	284 540



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 366	37 541
Sum immaterielle eiendeler		40 366	37 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 473	242 815
Sum varige driftsmidler		213 473	242 815
Sum anleggsmidler		253 839	280 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 040	8 040
Sum fordringer		8 040	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	1 809 502	1 883 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 502	1 883 537
Sum omløpsmidler		1 817 542	1 891 577
SUM EIENDELER		2 071 381	2 171 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 449	1 444 893
Sum opptjent egenkapital		1 286 449	1 444 893
Sum egenkapital	6	1 386 449	1 544 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			230 063
Betalbar skatt	4	127 520	83 684
Skyldig offentlige avgifter		1 498	8 978
Utbytte	6	312 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	7	243 914	154 315
Sum kortsiktig gjeld		684 932	627 039
Sum gjeld		684 932	627 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 381	2 171 933



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Aleksander Morten Nilsen
2022-01-28

 Legally signed by
Morten Arne Nilsen
2022-01-30

 Legally signed by
Renate Ilse Renz Nilsen
2022-01-30

ÅRSOPPGJØR 2021

ALMO Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

ALMO Eiendom AS

Legally signed by
Aleksander Morten Nilsen
2022-01-28

Legally signed by
Morten Arne Nilsen
2022-01-30

Legally signed by
Renate Ilse Renz Nilsen
2022-01-30

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Løeinntekt		1 741 893	1 693 150
Sum driftsinntekter		1 741 893	1 693 150
Lønnskostnad	5	109 108	140 256
Avskrivning	1	29 342	33 008
Annen driftskostnad	5	1 042 744	1 163 214
Sum driftskostnader		1 181 194	1 336 478
Driftsresultat		560 699	356 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 641	9 638
Annen rentekostnad		89	928
Annen finanskostnad		0	510
Resultat av finansposter		5 551	8 200
Ordinært resultat før skattekostnad		566 250	364 872
Skattekostnad	4	124 695	80 332
Ordinært resultat		441 555	284 540
Årsresultat		441 555	284 540
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	134 540
Overført fra annen egenkapital		158 445	0
Sum overføringer	6	441 555	284 540



Legally signed by
Aleksander Morten Nilsen
2022-01-28

Legally signed by
Morten Arne Nilsen
2022-01-30

Legally signed by
Renate Ilse Renz Nilsen
2022-01-30

Balanse

ALMO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 366	37 541
Sum immaterielle eiendeler		40 366	37 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 473	242 815
Sum varige driftsmidler		213 473	242 815
Sum anleggsmidler		253 839	280 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 040	8 040
Sum fordringer		8 040	8 040
Bankinnskudd	2	1 809 502	1 883 537
Sum omløpsmidler		1 817 542	1 891 577
Sum eiendeler		2 071 381	2 171 933



Legally signed by
Aleksander Morten Nilsen
2022-01-28

Legally signed by
Morten Arne Nilsen
2022-01-30

Legally signed by
Renate Ilse Renz Nilsen
2022-01-30

Balanse

ALMO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 449	1 444 893
Sum opptjent egenkapital		1 286 449	1 444 893
Sum egenkapital	6	1 386 449	1 544 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	230 063
Betalbar skatt	4	127 520	83 684
Skyldig offentlige avgifter		1 498	8 978
Utbytte	6	312 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	7	243 914	154 315
Sum kortsiktig gjeld		684 932	627 039
Sum gjeld		684 932	627 039
Sum egenkapital og gjeld		2 071 381	2 171 933

Oslo, 28.01.2022
Styret i ALMO Eiendom AS

Morten Arne Nilsen
styreleder/daglig leder

Aleksander Morten Nilsen
styremedlem

Renate Ilse Renz Nilsen
styremedlem



ALMO Eiendom AS

Noter til regns



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.


Note 1 Varige driftsmidler


	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	796 226	796 226
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	796 226	796 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	582 753	582 753
Balanseført verdi 31.12.2021	213 473	213 473
Årets avskrivninger	29 342	29 342
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	




ALMO Eiendom AS

Noter til regns

 Legally signed by
Aleksander Morten Nilsen
2022-01-28

 Legally signed by
Morten Arne Nilsen
2022-01-30

 Legally signed by
Renate Ilse Renz Nilsen
2022-01-30

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	7	5 107

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Morten Arne Nilsen	Styrets leder / Daglig leder	52	52 %
Effect Holding AS	Eies av styrets leder/daglig leder Morten Arne Nilsen (65 % eierandel) og styremedlem Aleksander Morten Nilsen (35 % eierandel)	48	48 %
Totalt		100	100 %

Note 4 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	127 520	83 684
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	127 520	83 684
Endring utsatt skatt	-2 825	-3 352
Skattekostnad	124 695	80 332

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.


Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	95 625	112 500
Arbeidsgiveravgift	13 483	13 769
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	13 987
Sum	109 108	140 256


Sysselsatte årsverk	0,2	0,2
---------------------	-----	-----




ALMO Eiendom AS

Noter til regnskap

 Legally signed by
Aleksander Morten Nilsen
2022-01-28

 Legally signed by
Morten Arne Nilsen
2022-01-30

 Legally signed by
Renate Ilse Renz Nilsen
2022-01-30

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til og har valgt å ikke etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 444 893	1 544 893
Årets resultat		441 555	441 555
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 286 449	1 386 449

Av vedtatt tilleggsutbytte på kr 600 000 er kr 288 000 utbetalt i 2021. Resterende kr 312 000 er ikke forfalt, og er bokført som skyldig utbytte.

Note 7 Kortsiktig gjeld til selskapets aksjonærer

Pr. 31.12.2021 har selskapet kortsiktig gjeld til aksjonærene Morten Arne Nilsen og Effect Holding AS på henholdsvis kr 80 789 og kr 72 000.