



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 757 425	4 218 225
Annen driftsinntekt		90 268	68 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 847 693</b>	<b>4 287 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	5	4 308 660	2 881 015
Annen driftskostnad	3	3 398 545	7 080 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 707 205</b>	<b>9 961 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 488</b>	<b>-5 674 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 024 559	1 733 894
Annen rentekostnad		109 463	12 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 134 022</b>	<b>1 746 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 134 022</b>	<b>-1 746 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 534</b>	<b>-7 421 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-218 577	-1 632 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-774 957	-5 788 492



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-774 957	-5 788 492



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 7	74 233 399	75 609 965
Tomter	5, 7	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 294 491	1 261 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 194 390</b>	<b>83 538 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 194 390</b>	<b>83 538 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 511 995	1 028 774
Andre kortsiktige fordringer		2 042 123	3 449 948
Konsernfordringer	6		677 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 554 119</b>	<b>5 156 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 554 119</b>	<b>5 156 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 748 509</b>	<b>88 694 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		339 990
Annen innskutt egenkapital	2		4 322 338



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>7 162 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 901 121	5 788 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 121</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 879</b>	<b>1 373 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 705 741	8 924 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 705 741</b>	<b>8 924 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	69 230 614	70 302 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 230 614</b>	<b>70 302 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 936 355</b>	<b>79 226 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 379	700 186
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	6 996 975	3 988 914
Annen kortsiktig gjeld		69 921	3 404 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 213 275</b>	<b>8 093 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 149 630</b>	<b>87 320 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 748 509</b>	<b>88 694 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 757 425	4 218 225
Annen driftsinntekt		90 268	68 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 847 693</b>	<b>4 287 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	5	4 308 660	2 881 015
Annen driftskostnad	3	3 398 545	7 080 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 707 205</b>	<b>9 961 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 488</b>	<b>-5 674 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 024 559	1 733 894
Annen rentekostnad		109 463	12 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 134 022</b>	<b>1 746 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 134 022</b>	<b>-1 746 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-218 577	-1 632 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-774 957	-5 788 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Bygninger

5, 7 74 233 399 75 609 965

Tomter

5, 7 6 666 500 6 666 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5 1 294 491 1 261 692

**Sum varige driftsmidler**

**82 194 390 83 538 157**

**Sum anleggsmidler**

**82 194 390 83 538 157**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 511 995 1 028 774

Andre kortsiktige  
fordringer

2 042 123 3 449 948

Konsernfordringer

6 677 881

**Sum fordringer**

**3 554 119 5 156 603**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

**Sum omløpsmidler**

**3 554 119 5 156 603**

**SUM EIENDELER**

**85 748 509 88 694 760**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs

339 990

Annen innskutt egenkapital 2

4 322 338

**Sum innskutt egenkapital**

**2 500 000 7 162 328**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap

2 1 901 121 5 788 492

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 901 121 -5 788 492**

**Sum egenkapital**

**598 879 1 373 836**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 705 741	8 924 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 705 741</b>	<b>8 924 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	69 230 614	70 302 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 230 614</b>	<b>70 302 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 936 355</b>	<b>79 226 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 379	700 186
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	6 996 975	3 988 914
Annen kortsiktig gjeld		69 921	3 404 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 213 275</b>	<b>8 093 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 149 630</b>	<b>87 320 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 748 509</b>	<b>88 694 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	100.00	2500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HCH EIENDOM AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Dronningens Gate 8 Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 714ZH-MSHMP-DCLGZ-JE3P5-M51AH-EVFA

Org.nr.: 995 349 787



### Resultatregnskap Dronningens Gate 8 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 757 425	4 218 225
Annen driftsinntekt		90 268	68 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 847 693</b>	<b>4 287 085</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	4 308 660	2 881 015
Annen driftskostnad	3	3 398 545	7 080 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 707 205</b>	<b>9 961 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 488</b>	<b>-5 674 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 024 559	1 733 894
Annen rentekostnad		109 463	12 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 134 022</b>	<b>-1 746 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 534</b>	<b>-7 421 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-218 577	-1 632 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	774 957	5 788 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-774 957</b>	<b>-5 788 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 714Z4-MSHMP-DCLGZ-JE3P5-M51AH-EVFA



## Balanse

### Dronningens Gate 8 Oslo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	5, 7	74 233 399	75 609 965
Tomter	5, 7	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 294 491	1 261 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 194 390</b>	<b>83 538 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 194 390</b>	<b>83 538 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 511 995	1 028 774
Andre kortsiktige fordringer		2 042 123	3 449 948
Konsernfordringer	6	0	677 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 554 119</b>	<b>5 156 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 554 119</b>	<b>5 156 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 748 509</b>	<b>88 694 760</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 714Z4-MSHMP-DCLG-JE3P5-M51AH-EVFA



## Balanse

### Dronningens Gate 8 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	0	339 990
Annen innskutt egenkapital	2	0	4 322 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>7 162 328</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 901 121	-5 788 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 121</b>	<b>-5 788 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 879</b>	<b>1 373 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	8 705 741	8 924 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 705 741</b>	<b>8 924 318</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	69 230 614	70 302 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 230 614</b>	<b>70 302 625</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 379	700 186
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	6 996 975	3 988 914
Annen kortsiktig gjeld		69 921	3 404 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 213 275</b>	<b>8 093 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 149 630</b>	<b>87 320 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 748 509</b>	<b>88 694 760</b>

Oslo

Styret i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Hans Petter Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	25 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	339 990	4 322 338	-5 788 492	1 373 836
Overføring		-339 990	-4 322 338	4 662 328	0
Årets resultat				-774 957	-774 957
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 901 121</b>	<b>598 879</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 825,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 825
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 825</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med HCH Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	6 666 500	67 942 416	38 894 163	1 261 692	1 500 000	116 264 772
Tilgang	0	1 694 349	2 580 907	189 638	0	4 464 894
Avgang	0	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>6 666 500</b>	<b>69 636 765</b>	<b>41 475 070</b>	<b>1 451 330</b>	<b>0</b>	<b>119 229 666</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	27 226 321	9 652 115	156 839	0	37 035 275
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>6 666 500</b>	<b>42 410 444</b>	<b>31 822 955</b>	<b>1 294 491</b>	<b>0</b>	<b>82 194 390</b>
Årets avskrivninger	0	1 393 022	2 758 799	156 839	0	4 308 660
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	0	677 881
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>677 881</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	69 230 614	70 302 625
Kortsiktig gjeld	6 996 975	3 988 914
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 227 589</b>	<b>74 291 539</b>

Lånet er renteberegnet med en sats på 3 % i 2020. Rentekostnad konsern er på NOK 2 024 559.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 400. Eiendommens bokførte verdi, se note 5.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-218 577	-1 632 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-218 577</b>	<b>-1 632 671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-993 534	-7 421 163
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	1 625 705	-1 840 512
Mottatt konsernbidrag	0	677 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	-632 170	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 583 857</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-149 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	149 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	46 460 597	48 299 332	1 838 735
Fordringer	1 062 639	849 609	-213 030
<b>Sum</b>	<b>47 523 236</b>	<b>49 148 940</b>	<b>1 625 705</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 951 686	-8 583 857	-632 170
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 571 550</b>	<b>40 565 084</b>	<b>993 534</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 705 741</b>	<b>8 924 318</b>	<b>218 578</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 714Z4-MSHMP-DCLGZ-JE3P5-M51AH-EVFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:12:04Z



## Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-25 05:54:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 714ZH-MSHMP-DCLGZ-JE3P5-M5TAH-EVFFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 8 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBIDG-5VJTZ-CB10L-MMQ6Z-Y346A-3PYU0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: XBIDG-5VJTZ-CB10L-MMQ6Z-Y346A-3PYU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>