



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 117 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOIE TORGGATA AS  
Forretningsadresse: Osterhaus' gate 13  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy Jon Homer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 779 622	10 437 361
Annen driftsinntekt		888 712	1 217 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 668 333</b>	<b>11 655 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 355 761	2 881 711
Lønnskostnad	2	6 171 697	4 019 680
Avskrivning på varige driftsmidler	3	518 840	451 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 185 722	2 459 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 232 020</b>	<b>9 812 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 314</b>	<b>1 842 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 583	14 919
Annen finansinntekt		324	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 907</b>	<b>15 278</b>
Annen rentekostnad		13 898	30 879
Annen finanskostnad		14 369	18 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 267</b>	<b>49 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 640</b>	<b>-33 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 953</b>	<b>1 808 996</b>
Skattekostnad på resultat		548 971	401 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		905 067	665 120
Avgitt konsernbidrag		1 040 275	1 341 247
Overført annen egenkapital		-360	-598 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3, 4	1 404 013	1 584 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 013</b>	<b>1 584 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 013</b>	<b>1 584 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>116 950</b>	<b>141 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 736	
Andre fordringer		124 983	153 755
Konsernfordringer	5	3 250 701	1 988 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 680 421</b>	<b>2 141 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		799 730	1 197 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 730</b>	<b>1 197 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 597 101</b>	<b>3 481 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 001 114</b>	<b>5 065 285</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 070	8 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 070</b>	<b>8 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 397	35 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 397</b>	<b>35 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	173 342	693 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 342</b>	<b>693 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 739</b>	<b>728 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 995	382 035
Betalbar skatt		257 582	23 453
Skyldig offentlige avgifter		814 955	664 850
Utbytte		905 067	665 120
Kortsiktig konserngjeld	5	1 333 686	1 723 864
Annen kortsiktig gjeld		2 063 091	846 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 764 376</b>	<b>4 306 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 115</b>	<b>5 034 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 001 114</b>	<b>5 065 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 117 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOIE TORGGATA AS  
Forretningsadresse: Osterhaus' gate 13  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy Jon Homer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 919 117 354  
KOIE TORGGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 779 622	10 437 361
Annen driftsinntekt		888 712	1 217 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 668 333</b>	<b>11 655 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 355 761	2 881 711
Lønnskostnad	2	6 171 697	4 019 680
Avskrivning på varige driftsmidler	3	518 840	451 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 185 722	2 459 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 232 020</b>	<b>9 812 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 314</b>	<b>1 842 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 583	14 919
Annen finansinntekt		324	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 907</b>	<b>15 278</b>
Annen rentekostnad		13 898	30 879
Annen finanskostnad		14 369	18 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 267</b>	<b>49 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 640</b>	<b>-33 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		2 493 953	1 808 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		905 067	665 120
Avgitt konsernbidrag		1 040 275	1 341 247



Overført annen egenkapital	-360	-598 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>



Organisasjonsnr: 919 117 354  
KOIE TORGGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3, 4	1 404 013	1 584 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 013</b>	<b>1 584 138</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 013</b>	<b>1 584 138</b>

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>116 950</b>	<b>141 917</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		304 736	
Andre fordringer		124 983	153 755
Konsernfordringer	5	3 250 701	1 988 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 680 421</b>	<b>2 141 970</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		799 730	1 197 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 730</b>	<b>1 197 260</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 597 101</b>	<b>3 481 147</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 001 114</b>	<b>5 065 285</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 070	8 429
-------------------	--	-------	-------



Sum opptjent egenkapital	8 070	8 429
Sum egenkapital	30 000	30 359
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 397	35 419
Sum avsetninger for forpliktelses	33 397	35 419
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 173 342	693 338
Sum annen langsiktig gjeld	173 342	693 338
Sum langsiktig gjeld	206 739	728 757
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	389 995	382 035
Betalbar skatt	257 582	23 453
Skyldig offentlige avgifter	814 955	664 850
Utbytte	905 067	665 120
Kortsiktig konserngjeld	5 1 333 686	1 723 864
Annen kortsiktig gjeld	2 063 091	846 847
Sum kortsiktig gjeld	5 764 376	4 306 169
Sum gjeld	5 971 115	5 034 926
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 001 114</b>	<b>5 065 285</b>



Organisasjonsnr: 919 117 354  
KOIE TORGGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
Koie Torggata AS  
2022**

 BankID Signing  
Paulina Andrea Soto  
2023-03-05

 BankID Signing  
Timothy Jon Homer  
2023-03-06



KOIE TORGGATA AS

919 117 354

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 779 622	10 437 361
Annen driftsinntekt		888 712	1 217 799
<i>Sum salgsinntekt</i>		<b>18 668 333</b>	<b>11 655 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 355 761	2 881 711
Lønnskostnad	2	6 171 697	4 019 680
Avskrivning på varige driftsmidler	3	518 840	451 458
Annen driftskostnad		4 185 722	2 459 360
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>16 232 020</b>	<b>9 812 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 314</b>	<b>1 842 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 583	14 919
Annen finansinntekt		324	359
Annen finanskostnad		14 369	18 354
Annen rentekostnad		13 898	30 879
<i>Netto finanskostnad</i>		<b>57 640</b>	<b>(33 955)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 953</b>	<b>1 808 996</b>
Skattekostnad på resultat		548 971	401 555
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		905 067	665 120
Avsatt konsernbidrag		1 040 275	1 341 247
Overført annen egenkapital		(360)	(598 926)
<i>Sum overføringer</i>		<b>1 944 982</b>	<b>1 407 441</b>

Side 2



KOIE TORGGATA AS

919 117 354

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3, 4	1 404 013	1 584 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 013</b>	<b>1 584 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	4	<b>116 950</b>	<b>141 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 736	0
Andre fordringer		124 983	153 755
Fordring på selskap i samme konsern	5	3 250 701	1 988 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 680 421</b>	<b>2 141 970</b>
Kontanter og bankbeholdning		799 730	1 197 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 597 101</b>	<b>3 481 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 001 114</b>	<b>5 065 285</b>

Side 3



KOIE TORGGATA AS

919 117 354

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 070)	(8 070)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 070	8 429
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		33 397	35 419
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	173 342	693 338
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 995	382 035
Betalbar skatt		257 582	23 453
Skyldig offentlige avgifter		814 955	664 850
Annen kortsiktig gjeld		2 063 091	846 847
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 333 686	1 723 864
Avsatt utbytte		905 067	665 120
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>5 764 376</b>	<b>4 306 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 115</b>	<b>5 034 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 001 114</b>	<b>5 065 285</b>

Oslo, 03.03.2023

\_\_\_\_\_  
Timothy Jon Homer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Paulina Andrea Soto  
Daglig leder

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 295 838	3 222 651
Arbeidsgiveravgift	759 364	461 609
Pensjonskostnader	145 954	50 173
Andre ytelser	(29 460)	285 247
<b>Sum</b>	<b>6 171 697</b>	<b>4 019 680</b>

Antall sysselsatte årsverk iløpet av regnskapsåret har vært 16 10



## Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 000	2 879 444	<b>2 904 444</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	338 716	<b>338 716</b>
Avgang solgte driftsmidler	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12	25 000	3 218 160	<b>3 243 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 389	1 318 917	<b>1 320 306</b>
Årets avskrivninger	8 333	510 507	<b>518 840</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 722	1 829 424	<b>1 839 146</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 278</b>	<b>1 388 736</b>	<b>1 404 013</b>

## Note 4 Pant

Varelager og driftstilbehør er pantsatt for inntil 3,3 MNOK til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner og husleiegaranti.

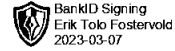
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 342

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2022</b>
Varelager	116 950
Driftstilbehør	1 388 735
<b>Sum</b>	<b>1 505 686</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	2021
Koie Ramen AS	<b>3 165 118</b>	1 973 296
Påløpt renteinntekt	<b>85 583</b>	14 919
<b>Sum</b>	<b>3 250 701</b>	1 988 215

<b>Gjeld</b>		
Koie Munch AS	<b>0</b>	4 317
Avgitt konsernbidrag	<b>1 333 686</b>	1 719 547
<b>Sum</b>	<b>1 333 686</b>	1 723 864



Til generalforsamlingen i Koie Torggata AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
T: +47 22 20 04 00  
E: grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Koie Torggata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 944 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 07.03.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Erik Tolo Fostervold  
Statsautorisert revisor