



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brestrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 600	485 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 600</b>	<b>485 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 564	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,10	2 537 836	2 266 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 473</b>	<b>2 275 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950 873</b>	<b>-1 789 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 881	57 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 881</b>	<b>57 664</b>
Annen rentekostnad	7	252 825	80 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 825</b>	<b>80 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 945</b>	<b>-23 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 146 819</b>	<b>-1 812 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 146 819</b>	<b>-1 812 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146 818</b>	<b>-1 812 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 146 818	-1 812 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 146 818</b>	<b>-1 812 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 435 084	4 441 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 435 084</b>	<b>4 441 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 435 084</b>	<b>4 441 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 542	0
Andre fordringer	8	50 413	43 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 955</b>	<b>43 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 400	3 106 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 400</b>	<b>3 106 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 354</b>	<b>3 150 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 438</b>	<b>7 591 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 779 575	367 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 779 575</b>	<b>367 243</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779 575</b>	<b>367 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 802 093	4 874 024
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 093</b>	<b>6 974 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 093</b>	<b>6 974 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 920	247 237
Skyldige offentlige avgifter		0	282
Annen kortsiktig gjeld		0	2 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 920</b>	<b>250 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 937 013</b>	<b>7 224 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 438</b>	<b>7 591 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 018 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brestrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 018 937  
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 600	485 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 600</b>	<b>485 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 564	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 1	2 537 836	2 266 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 473</b>	<b>2 275 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950 873</b>	<b>-1 789 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 881	57 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 881</b>	<b>57 664</b>
Annen rentekostnad	7	252 825	80 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 825</b>	<b>80 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 945</b>	<b>-23 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 146 819</b>	<b>-1 812 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 146 819</b>	<b>-1 812 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146 818</b>	<b>-1 812 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 146 818	-1 812 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 146 818</b>	<b>-1 812 757</b>



Organisasjonsnr: 946 018 937  
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 435 084	4 441 159
Sum varige driftsmidler		4 435 084	4 441 159

Sum anleggsmidler		4 435 084	4 441 159
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 542	0
Andre fordringer	8	50 413	43 631
Sum fordringer		109 955	43 631

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 400	3 106 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 400	3 106 652

Sum omløpsmidler		722 354	3 150 283
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 157 438	7 591 441
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 779 575	367 243
Sum opptjent egenkapital		-1 779 575	367 243

Sum egenkapital		-1 779 575	367 243
-----------------	--	------------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 802 093	4 874 024
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 093	6 974 024



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 902 093</b>	<b>6 974 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 920	247 237
Skyldige offentlige avgifter	0	282
Annen kortsiktig gjeld	0	2 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 920</b>	<b>250 175</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 937 013</b>	<b>7 224 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 157 438</b>	<b>7 591 441</b>



Organisasjonsnr: 946 018 937  
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Eilert Sundtsgt borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		240 408	238 476	240 436	264 181
Dekning kapitalkostnader renter		295 920	16 848	295 901	262 644
Dekning kapitalkostnader avdrag		61 272	230 472	61 277	70 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 600</b>	<b>485 796</b>	<b>597 614</b>	<b>597 614</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 050	5 660	6 000	6 400
Styrehonorar		4 000	2 000	0	4 000
Forretningsførerhonorar		28 540	27 052	28 500	29 800
Andre forvaltningstjenester		3 366	10 257	1 500	1 600
Vaktmestertjenester		7 375	7 125	0	0
Lønnskostnader	3	564	282	0	564
Vedlikehold av eiendom	4, 10	18 223	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		16 920	22 751	10 000	10 000
Prosjektkostnader		2 263 916	2 010 343	71 800	0
Kabel-tv og bredbånd		48 939	45 603	48 500	51 400
Forsikring		31 837	30 262	33 300	34 900
Kommunale avgifter	5	107 066	103 387	108 000	111 700
Andre driftsutgifter	6	5 604	4 544	4 200	6 800
Avskrivninger	10	6 075	6 075	6 100	5 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 473</b>	<b>2 275 340</b>	<b>317 900</b>	<b>262 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950 873</b>	<b>-1 789 544</b>	<b>279 714</b>	<b>335 350</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		56 881	57 664	500	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 881</b>	<b>57 664</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	252 825	80 877	295 901	262 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 825</b>	<b>80 877</b>	<b>295 901</b>	<b>262 644</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-195 945</b>	<b>-23 213</b>	<b>-295 401</b>	<b>-262 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146 818</b>	<b>-1 812 757</b>	<b>-15 687</b>	<b>73 206</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 146 818	-1 812 757	-15 687	73 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 146 818</b>	<b>-1 812 757</b>	<b>-15 687</b>	<b>73 206</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



## Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	4 430 021	4 430 021
Asfaltering	10	5 063	11 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 435 084</b>	<b>4 441 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		59 542	0
Andre fordringer	8	3 111	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 302	43 631
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		612 400	3 106 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 354</b>	<b>3 150 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 438</b>	<b>7 591 441</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



## Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Opptjent egenkapital	9	-1 780 175	366 643
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779 575</b>	<b>367 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 802 093	4 874 024
Borettsinnskudd	12	2 100 000	2 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 093</b>	<b>6 974 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 920	247 237
Skyldig off. myndigheter		0	282
Påløpte renter		0	2 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 920</b>	<b>250 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 937 013</b>	<b>7 224 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 438</b>	<b>7 591 441</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Heidal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Brestrup  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Moen  
Styremedlem

Eilert Sundtsgt borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eilert Sundtsgt borettslag



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 900 108	363 571
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-2 146 818	-1 812 757
Tilbakeføring av avskrivninger	6 075	6 075
Nedbetaling av lån	-71 931	-548 781
Opptak av lån	0	4 892 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 212 674</b>	<b>2 536 537</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>687 434</b>	<b>2 900 108</b>
Omløpsmidler	722 354	3 150 283
Kortsiktig gjeld	-34 920	-250 175
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>687 434</b>	<b>2 900 108</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 050	5 660
<b>Sum</b>	<b>6 050</b>	<b>5 660</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Eilert Sundtsgt borettslag



### Noter

#### Note 3 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	564	282
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>564</b>	<b>282</b>

#### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 473	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 750	0
<b>Sum</b>	<b>18 223</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	93 338	83 809
7760 Eiendomskatt	13 728	19 578
<b>Sum</b>	<b>107 066</b>	<b>103 387</b>

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	35
7720 Generalforsamling	1 660	156
7770 Bank og kortgebyrer	3 944	3 853
<b>Sum</b>	<b>5 604</b>	<b>4 544</b>

#### Note 7 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	252 825	80 877
<b>Sum</b>	<b>252 825</b>	<b>80 877</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	3 111	0
<b>Sum</b>	<b>3 111</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	-1 780 175	366 643
<b>Sum</b>	<b>-1 779 575</b>	<b>367 243</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Asfaltering ny
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 430 021	60 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 430 021	60 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	55 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 430 021	5 063
Årets avskrivninger :	0	6 075
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Sparebank 1  
Sørøst-Norge  
25517706879**

Annuitet

2023

5.39 %

28.09.2053

4 892 000

4 874 024

71 931

**4 802 093**

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 802 093	-4 874 024
Borettsinnskudd	-2 100 000	-2 100 000
<b>Sum</b>	<b>-6 902 093</b>	<b>-6 974 024</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	4 430 021	4 430 021
<b>Sum</b>	<b>4 430 021</b>	<b>4 430 021</b>

Eilert Sundtsgt borettslag



Resultat og balanse med noter for Eilert Sundtsgt borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eilert Sundtsgt borettslag**

Styreleder	Bjørge Heidal (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Heidi Brestrup (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tone Moen (sign.)	02.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgt borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgt borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TFOE-FZJZ5-D4TQ3-CACK9-WJZDJ-SFFFH

Uavhengig revisors beretning - Eilert Sundtsgt borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFOE-FZJZ5-D4TQ3-CACK9-WJZDJ-SFFHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.