



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993209163

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 182	835 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 182</b>	<b>835 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 235	686
Annen driftskostnad		672 254	628 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 539</b>	<b>686 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 642</b>	<b>149 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 551	9 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 551</b>	<b>9 992</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 551</b>	<b>9 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 193	159 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 256	40 491
Sum varige driftsmidler		32 256	40 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 256	40 491
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 092	35
Andre fordringer		23 046	19 894
Sum fordringer		28 138	19 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 566	888 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 566	888 570
Sum omløpsmidler		1 073 704	908 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 960</b>	<b>948 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 327	880 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 327</b>	<b>880 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 327</b>	<b>880 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 973	15 707
Annen kortsiktig gjeld		11 660	53 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 633</b>	<b>68 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 633</b>	<b>68 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 960</b>	<b>948 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 993 209 163  
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 182	835 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 182</b>	<b>835 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 235	686
Annen driftskostnad		672 254	628 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 539</b>	<b>686 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 642</b>	<b>149 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 551	9 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 551</b>	<b>9 992</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 551</b>	<b>9 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 193	159 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>



Organisasjonsnr: 993 209 163  
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		32 256	40 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		32 256	40 491
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 092	35
Andre fordringer			
		23 046	19 894
Sum fordringer		28 138	19 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 045 566	888 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 566	888 570
Sum omløpsmidler		1 073 704	908 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 960</b>	<b>948 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 073 327	880 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 073 327</b>	<b>880 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 073 327</b>	<b>880 134</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 973	15 707
Annen kortsiktig gjeld	11 660	53 150
Sum kortsiktig gjeld	32 633	68 857
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 633</b>	<b>68 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 105 960</b>	<b>948 990</b>



Organisasjonsnr: 993 209 163  
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1545  
SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. april kl. 12:00 og lukker 3. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1545>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Annen informasjon

Det foreslås at møteinnkallingen godkjennes

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Judith Smerud og Solfrid Bærheim er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 1545 Sameiet Fredtunveien 10E.pdf
2. 1545 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50.000,-

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

Det foreslått at Torleiv Bærheim trekker seg som styreformann, og går inn som styremedlem i sameiet.

Det foreslås at Geir Lund (ekstern) går inn som styreformann og velges for 2 år  
Som ekstern styreleder er det foreslått 65 000,- i årlig godtgjørelse, utbetalt 2 ganger årlig.

#### Innstilling

Styret mener at det er viktig å velge en person som har lang erfaring i styrearbeid og som er godt kjent med måten OBOS samarbeider med styrene på.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Lund

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Astrid Heggheim
- Torleiv Bærheim



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Astrid Heggheim



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid perioden 2024-25.

Styrets medlemmer i perioden har vært:

Torleiv Bærheim leder, Ole Kristian Smerud og Eiof Sola styremedlemmer og Astrid Heggheim varamedlem.

Styret har gjennomført 3 ordinære styremøter+ årsregnskaps møte før årsmøte.

Sameiet er en av 6 sameier i Fredtunvegen 10, som har felles utearealer og garasjeanlegg å forvalte. Dette inneholder pålagte årlige oppgaver som vedlikehold og HMS krav, som finansieres gjennom en felles konto. Til disse oppgavene har vi også eksterne firmaer som utfører dette arbeidet. Sameiet 10E har også en avtale med et firma som utfører renholdet i blokka vår.

Styret mener det er viktig å ha en drift og en HMS plan å jobbe etter, og har innarbeidet rutiner til å ivareta blokka på en god måte.

I denne perioden har vi skiftet ut en del av stein bedet med sedum planter i fronten av oppgangen til blokka. Vi har også malt veggene i trappeoppgangen, og lagt sort stein i vinduspostene. Disse tiltakene er med på å gjøre bomiljøet trivelig for alle som har tilhørighet i blokka. Arbeidet er utført som dugnadsarbeid av styret og har bare hatt materielle kostnader.

Det er installert vannmåler til hovedvannledningen i blokka. Hensikten med dette tiltaket er å redusere avgiftene vi betaler i (kommunale avgifter) til Sola kommune.

Sola den 27.03.2025

Styret i Sameiet Fredtunvegen 10 E

Torleiv Bærheim

Ole Kristian Smerud

Eiof Sola



Til årsmøtet i Sameiet Fredtunvegen 10 E

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fredtunvegen 10 E som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 2025 Sameiet Fredtunveien 10E.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E**  
**ORG.NR. 993 209 163, KUNDENR. 1545**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	901 143	825 388	865 000	923 000
Ladeinntekter EL-bil		7 039	10 313	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>908 182</b>	<b>835 701</b>	<b>875 000</b>	<b>933 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	11	-8 235	-686	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 625	-7 625	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-58 075	-55 228	-58 300	-61 000
Konsulenthonorar	6	-5 349	-6 363	-5 500	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-105 274	-124 836	-301 500	-303 000
Forsikringer		-63 859	-57 034	-62 700	-75 000
Kommunale avgifter	8	-231 386	-156 436	-164 330	-235 600
Kostnader sameie		-47 143	-38 961	-40 000	-40 000
Energi/fyring		-35 990	-38 508	-38 000	-38 000
TV-anlegg/bredbånd		-61 048	-55 846	-55 846	-62 088
Andre driftskostnader	9	-56 506	-87 601	-49 588	-52 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-737 539</b>	<b>-686 173</b>	<b>-840 314</b>	<b>-936 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 642</b>	<b>149 528</b>	<b>34 686</b>	<b>-3 688</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	22 551	9 992	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>22 551</b>	<b>9 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 193</b>	<b>159 520</b>	<b>34 686</b>	<b>-3 688</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		193 193	159 520		





**SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E**  
**ORG.NR. 993 209 163, KUNDENR. 1545**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	32 256	40 491
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 256</b>	<b>40 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 092	35
Forskuddsbetalte kostnader		22 187	19 483
Andre kortsiktige fordringer	12	859	411
Driftskonto OBOS-banken		298 141	354 821
Sparekonto OBOS-banken		747 425	533 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 073 704</b>	<b>908 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 960</b>	<b>948 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 073 327	880 134
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 073 327</b>	<b>880 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 660	10 898
Leverandørgjeld		20 973	15 707
Annen kortsiktig gjeld		0	42 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 633</b>	<b>68 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 960</b>	<b>948 990</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Sola, 27.03.2025  
Styret i Sameiet Fredtunvegen 10 E

Torleiv Bærheim /s/

Ole Kristian Smerud /s/

Eiof Sola /s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	648 486
Kommunal avgift	190 370
Kabel-tv	62 287
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>901 143</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 349
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 349</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-28 740
Drift/vedlikehold elektro	-4 900
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 121
Drift/vedlikehold heisanlegg	-42 140
Kostnader dugnader	-1 373
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-105 274</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-145 229
Renovasjonsavgift	-86 157
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-231 386</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-1 788
Datautstyr	-799
Renhold ved firmaer	-39 073
Andre fremmede tjenester	-520
Kontor- og datarekvisita	-1 269
Andre kontorkostnader	-1 704
Telefon u/mva	-3 588
Vedlikehold biler/maskiner	-1 999
Bank- og kortgebyr	-2 764
Velferdskostnader	-3 003
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-56 506</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter bank	22 551
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>22 551</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kameraanlegg	
Tilgang 2023	41 177
Avskrevet tidligere	-686
Avskrevet i år	-8 235
	32 256
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>32 256</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVINGER</b>	<b>-8 235</b>
-------------------------------	---------------





**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil, desember

859

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

**859**





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.05.25

Selskapsnummer: 1545 Selskapsnavn: SAMEIET FREDTUNVEGEN 10 E

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Anders Molland (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Judith Smerud og Solfrid Bærheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 50.000,-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Geir Lund

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

Astrid Heggheim

Torleiv Bærheim

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Astrid Heggheim



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.