



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 777	2 052 567
Sum inntekter		2 143 777	2 052 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 526	146 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 813	17 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 743 962	1 634 849
Sum kostnader		1 915 302	1 799 435
Driftsresultat		228 475	253 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 434	8 246
Sum finansinntekter		21 434	8 246
Annen rentekostnad	16	90 795	63 769
Sum finanskostnader		90 795	63 769
Netto finans		-69 361	-55 523
Ordinært resultat før skattekostnad		159 115	197 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 115	197 609
Årsresultat		159 114	197 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 366 597	10 366 597
Maskiner og anlegg	11	68 281	86 094
Sum varige driftsmidler		10 434 878	10 452 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 440 877	10 458 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 934	1 025 543
Andre fordringer		248 157	197 921
Sum fordringer		282 091	1 223 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 571 400	409 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 400	409 534
Sum omløpsmidler		1 853 491	1 632 998
SUM EIENDELER		12 294 369	12 091 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 747 675	5 588 560
Sum egenkapital		5 751 675	5 592 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 354 427	1 221 343
Sum avsetninger for forpliktelser		1 354 427	1 221 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 019 843	4 169 117
Øvrig langsiktig gjeld	14	865 600	865 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 443	5 034 717
Sum langsiktig gjeld		6 239 870	6 256 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 222	226 256
Skyldige offentlige avgifter		7 476	1 627
Annen kortsiktig gjeld		13 126	15 185
Sum kortsiktig gjeld		302 824	243 067
Sum gjeld		6 542 694	6 499 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 369	12 091 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 885 443	5 034 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639937

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 777	2 052 567
Sum inntekter		2 143 777	2 052 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 526	146 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 813	17 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 743 962	1 634 849
Sum kostnader		1 915 302	1 799 435
Driftsresultat		228 475	253 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 434	8 246
Sum finansinntekter		21 434	8 246
Annen rentekostnad	16	90 795	63 769
Sum finanskostnader		90 795	63 769
Netto finans		-69 361	-55 523
Ordinært resultat før skattekostnad		159 115	197 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 115	197 609
Årsresultat		159 114	197 608



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 366 597	10 366 597
Maskiner og anlegg	11	68 281	86 094
Sum varige driftsmidler		10 434 878	10 452 691

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		10 440 877	10 458 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 934	1 025 543
Andre fordringer		248 157	197 921
Sum fordringer		282 091	1 223 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 571 400	409 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 400	409 534

Sum omløpsmidler		1 853 491	1 632 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 294 369	12 091 688
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 747 675	5 588 560
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 751 675	5 592 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	1 354 427	1 221 343
Sum avsetninger for forpliktelses		1 354 427	1 221 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 019 843	4 169 117
Øvrig langsiktig gjeld	14	865 600	865 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 443	5 034 717
Sum langsiktig gjeld		6 239 870	6 256 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 222	226 256
Skyldige offentlige avgifter		7 476	1 627
Annen kortsiktig gjeld		13 126	15 185
Sum kortsiktig gjeld		302 824	243 067
Sum gjeld		6 542 694	6 499 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 369	12 091 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 885 443	5 034 717



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	2 033 084	1 987 404	2 033 088	2 113 632
Andre leieinntekter	21 352	0	20 620	17 000
Strømvavgifter	9 732	0	0	0
Andre driftsinntekter	79 609	65 163	57 000	83 000
Sum driftsinntekter	2 143 777	2 052 567	2 110 708	2 213 632
Utgifter				
Personalkostnader	3 64 526	61 773	39 066	43 257
Styregodtgjørelser	4 89 000	85 000	85 000	89 000
Revisjonshonorar	5 7 750	10 528	7 750	8 200
Forretningsførerhonorar	155 646	156 138	162 000	163 500
Regnskapsm. avskrivinger	11 17 813	17 813	17 813	0
Vedlikehold	6 211 600	196 000	211 600	230 440
Kabel-TV og/eller internett	189 600	187 198	189 600	204 000
Forsikring	197 470	188 363	204 000	218 000
Energi, strøm	115 733	125 007	137 000	130 000
Andre driftskostnader	7 269 193	267 947	284 150	291 700
Kommunale avgifter	8 596 970	503 668	546 500	608 000
Sum driftsutgifter	1 915 302	1 799 435	1 884 479	1 986 097
Res. før finansielle poster	228 475	253 132	226 229	227 535
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	21 434	8 246	19 500	43 400
Renteutgifter	16 90 795	63 769	93 715	153 811
Sum finansielle inn-/utbet.	-69 361	-55 523	-74 215	-110 411
Årsresultat	159 114	197 608	152 014	117 124



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	6 592 049	6 592 049
Bygninger	10	3 774 548	3 774 548
Andre driftsmidler	11	68 281	86 094
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 440 877	10 458 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		33 934	1 025 543
Andre fordringer		248 157	197 921
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 571 400	409 534
Sum omløpsmidler		1 853 491	1 632 998
SUM EIENDELER		12 294 369	12 091 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		5 747 675	5 588 560
Sum egenkapital		5 751 675	5 592 560
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 354 427	1 221 343
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 019 843	4 169 117
Borettsinnskudd	14	865 600	865 600
Sum langsiktig gjeld		6 239 870	6 256 060
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 529	13 879
Leverandørgjeld		282 222	226 256
Skyldig off. myndigheter		7 476	1 627
Annen kortsiktig gjeld		4 597	1 306
Sum kortsiktig gjeld		302 824	243 067
Sum gjeld		6 542 694	6 499 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 369	12 091 688
Pantestillelser	15	4 885 443	5 034 717

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Aril Bach
Styreleder

Odd Bjørnar Schjølberg Gjernes
Styremedlem

Turid Lyster
Styremedlem

Borettslaget Sørsundveien 37 Orgnr. 950 567 627



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 389 931	1 318 408	1 389 931	1 550 667
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	159 114	197 608	152 014	117 124
Tilbakeføring avskrivning	17 813	17 813	17 813	0
Avsatt vedlikeholdsfond	133 084	112 056	0	0
Balanseførte påkostninger	0	-108 747	0	0
Avdrag langsiktig lån	-149 274	-147 207	-135 529	-114 636
B. Årets endring disponible midler:	160 737	71 523	34 298	2 488
C. Disponible midler pr. 31.12	1 550 667	1 389 931	1 424 229	1 553 155
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 354 427	1 221 343	0	0
Fritt disponibelt:	196 240	168 588	34 298	2 488
Omløpsmidler 31.12	1 853 491	1 632 998	1 667 296	1 855 979
Kortsiktig gjeld 31.12	-302 824	-243 067	-243 067	-302 824
Disponible midler 31.12	1 550 667	1 389 931	1 424 229	1 553 155



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	40 960	38 830
5150 Opptjent feriepenger	4 597	4 806
5400 Arbeidsgiveravgift	18 321	17 460
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	648	678
Sum	64 526	61 773

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	89 000	85 000
Sum	89 000	85 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	7 750	10 528



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	25 291	33 596
6602 Vedlikehold VVS	0	15 095
6603 Vedlikehold Elektro	7 520	35 253
6640 Periodisk vedlikehold	38 794	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	133 084	112 056
6716 Teknisk tjenester	6 912	0
Sum	211 600	196 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	0	350
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	9 988
6551 Driftskostnader bygg	1 095	5 061
6553 Driftskostnader Elektro	32 366	45 429
6554 Driftskostnader utvendig anleg	5 364	1 657
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	6 959	0
6559 Andre driftskostnader	27 538	45 537
6715 Sekretærarbeider ol	5 720	3 640
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	151 129	129 300
6800 Kontorrekvisita	14 074	0
6825 Kopiering	920	882
6900 Telekommunikasjon	0	2 208
6940 Porto	760	720
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 898	16 347
7720 Generalforsamling	3 374	6 061
7740 Kurs	2 250	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	746	768
Sum	269 193	267 947

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	439 586	346 795
7761 Eiendomsskatt	157 384	156 873
Sum	596 970	503 668



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1972	499 800
Parkeringsplasser/uteområde	2014 -2016	6 092 248,83
Bokført verdi pr. 31.12		6 592 048,83

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1972	3 665 800,00
Installasjon for el-bil ladere parkeringsplass	2021	108 747,50
Bokført verdi pr. 31.12		3 774 547,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 843
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 282
Årets avskrivninger :	17 812
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	4 149	741

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	1 221 343
+ årets avsetning	133 084
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 354 427



Noter 2022

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	865 600
Sum	865 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 885 443
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 366 596

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordmøre
Formål:	Etablering av parkeringsplasser 39308466373
Lånenummer:	39308466373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 169 117
Avdrag i perioden:	149 274
Lånesaldo 31.12:	4 019 843

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308466373	8	120 849	966 792
	8	109 771	878 168
	8	105 742	845 936
	16	83 059	1 328 944



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørsundveien 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørsundveien 37

Styreleder	Svein Aril Bach (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Odd Bjørnar Schjølberg Gjernes (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Turid Lyster (sign.)	26.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørsundveien 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørsundveien 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNEQG-EUVUY-28NG3-5EQCK-JWZGF-UJAW/H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ufsnes

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 08:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNEQG-EUVUY-28NG3-5EQCK-JWZGF-UJAW/H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>