



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 125 649	9 367 572
Annen driftsinntekt		751 430	6 001 242
Sum inntekter		12 877 079	15 368 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	370 825	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 902 393	1 128 247
Sum kostnader		2 381 218	1 299 002
Driftsresultat		10 495 862	14 069 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 216	92 011
Sum finansinntekter		527 216	92 011
Annen rentekostnad		204 506	163 135
Sum finanskostnader		204 506	163 135
Netto finans		322 709	-71 124
Ordinært resultat før skattekostnad		10 818 571	13 998 688
Skattekostnad på resultat	3	2 386 743	3 079 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 431 828	10 918 977
Årsresultat	4	8 431 828	10 918 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 431 828	10 918 977
Totalresultat		8 431 828	10 918 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	7 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 231 828	3 418 977
Sum overføringer og disponeringer	4	8 431 828	10 918 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 695 565	4 803 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 695 565	4 803 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 457 517	2 758 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 517	2 758 429
Sum anleggsmidler		7 153 082	7 561 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		733 582	1 195 787
Andre kortsiktige fordringer		90 325	16 196
Sum fordringer		823 907	1 211 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 613 474	11 255 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 613 474	11 255 218
Sum omløpsmidler		12 437 381	12 467 202
SUM EIENDELER		19 590 463	20 029 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 608 878	5 377 050
Sum opptjent egenkapital		6 608 878	5 377 050
Sum egenkapital	4	6 638 878	5 407 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	559 777	630 892
Sum avsetninger for forpliktelser		559 777	630 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 638 250	2 821 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 250	2 821 250
Sum langsiktig gjeld		3 198 027	3 452 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 701	
Betalbar skatt	3	2 457 858	3 003 684
Skyldig offentlige avgifter			957
Utbytte	4	7 200 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld			665 363
Sum kortsiktig gjeld		9 753 559	11 170 004
Sum gjeld		12 951 586	14 622 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 590 463	20 029 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343779

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 125 649	9 367 572
Annen driftsinntekt		751 430	6 001 242
Sum inntekter		12 877 079	15 368 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	370 825	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 902 393	1 128 247
Annen driftskostnad		2 381 218	1 299 002
Sum kostnader		2 381 218	1 299 002
Driftsresultat		10 495 862	14 069 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 216	92 011
Sum finansinntekter		527 216	92 011
Annen rentekostnad		204 506	163 135
Sum finanskostnader		204 506	163 135
Netto finans		322 709	-71 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 818 571	13 998 688
Skattekostnad på resultat	3	2 386 743	3 079 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 431 828	10 918 977
Årsresultat	4	8 431 828	10 918 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 431 828	10 918 977
Totalresultat		8 431 828	10 918 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 231 828	3 418 977
Sum overføringer og disponeringer	4	8 431 828	10 918 977





Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 695 565	4 803 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 695 565	4 803 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	2 457 517	2 758 429
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 457 517	2 758 429
Sum anleggsmidler		7 153 082	7 561 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		733 582	1 195 787
Andre kortsiktige			
fordringer		90 325	16 196
Sum fordringer		823 907	1 211 983
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 613 474	11 255 218
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 613 474	11 255 218
Sum omløpsmidler		12 437 381	12 467 202
SUM EIENDELER		19 590 463	20 029 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 608 878	5 377 050
Sum opptjent egenkapital		6 608 878	5 377 050
Sum egenkapital	4	6 638 878	5 407 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	559 777	630 892
Sum avsetninger for forpliktelseser		559 777	630 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 638 250	2 821 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 250	2 821 250
Sum langsiktig gjeld		3 198 027	3 452 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 701	
Betalbar skatt	3	2 457 858	3 003 684
Skyldig offentlige avgifter			957
Utbytte	4	7 200 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld			665 363
Sum kortsiktig gjeld		9 753 559	11 170 004
Sum gjeld		12 951 586	14 622 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 590 463	20 029 196



Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 184BE-J0ACC-3DN4H-0F0J-11DX7-F5282



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 21:36:38 UTC



Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 21:36:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 18ABE-JOACC-3DN4H-0F0JJ-11OX7-F5282



Årsregnskap 2024

Nedre Slottsgate 17 AS

Org.nr: 923 201 661

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557538698021



Signed OFH, HJ, GF, LJH, AH, AL



Resultatregnskap Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		12 125 649	9 367 572
Annen driftsinntekt		751 430	6 001 242
Sum driftsinntekter		12 877 079	15 368 813
Lønnskostnad	1	370 825	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Annen driftskostnad		1 902 393	1 128 247
Sum driftskostnader		2 381 218	1 299 002
Driftsresultat		10 495 862	14 069 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 216	92 011
Annen rentekostnad		204 506	163 135
Resultat av finansposter		322 709	-71 124
Resultat før skattekostnad		10 818 571	13 998 688
Skattekostnad på resultat	3	2 386 743	3 079 711
Resultat		8 431 828	10 918 977
Årsresultat	4	8 431 828	10 918 977
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 200 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 231 828	3 418 977
Sum overføringer	4	8 431 828	10 918 977





Balanse
Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 695 565	4 803 565
Sum varige driftsmidler	2	4 695 565	4 803 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 457 517	2 758 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 517	2 758 429
Sum anleggsmidler		7 153 082	7 561 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		733 582	1 195 787
Andre kortsiktige fordringer		90 325	16 196
Sum fordringer		823 907	1 211 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 613 474	11 255 218
Sum omløpsmidler		12 437 381	12 467 202
Sum eiendeler		19 590 463	20 029 196





Balanse Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 608 878	5 377 050
Sum opptjent egenkapital		6 608 878	5 377 050
Sum egenkapital	4	6 638 878	5 407 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	559 777	630 892
Sum avsetning for forpliktelser		559 777	630 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 638 250	2 821 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 250	2 821 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 701	0
Betalbar skatt	3	2 457 858	3 003 684
Skyldig offentlige avgifter		0	957
Utbytte	4	7 200 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	665 363
Sum kortsiktig gjeld		9 753 559	11 170 004
Sum gjeld		12 951 586	14 622 146
Sum egenkapital og gjeld		19 590 463	20 029 196

Oslo,
Styret i Nedre Slottsgate 17 AS

Ole Fredrik Haug
styremedlem

Anja Haug
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/daglig leder

Lars Jacob Hvinden-Haug
styremedlem

Anders Luneng
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Nedre Slottsgate 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2024 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorarer	325 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	45 825	7 755
Sum	370 825	62 755

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2024.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	325 000
Sum	0	325 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2024 utgjør kr 63 655 inkl. ikke-fradragberettiget. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 903 064	912 116	99 120	5 914 300
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 903 064	912 116	99 120	5 914 300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-1 170 535		-48 200	-1 218 735
Bokført verdi 31.12.2024	3 732 529	912 116	50 920	4 695 565
Årets avskrivning	98 400		9 600	108 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	





Noter til regnskapet 2024

Nedre Slottsgate 17 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 457 858	3 003 684
Endring i utsatt skattefordel	-71 115	76 027
Skattekostnad ordinært resultat	2 386 743	3 079 711

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 818 571	13 998 688
Permanente forskjeller	30 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 248	-345 579
Skattepliktig inntekt	11 172 080	13 653 109

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 457 858	3 003 684
Sum betalbar skatt i balansen	2 457 858	3 003 684

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 818 571	13 998 688
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 380 086	3 079 711
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 657	0
Sum	2 386 743	3 079 711
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86 925	109 261	22 336
Andre forskjeller	2 457 517	2 758 429	300 912
Sum	2 544 442	2 867 690	323 248

Grunnlag for utsatt skatt	2 544 442	2 867 690	323 248
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	559 777	630 892	71 115
----------------------------	----------------	----------------	---------------





Noter til regnskapet 2024 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 377 050	5 407 050
Årets resultat		8 431 828	8 431 828
Utbytte		-7 200 000	-7 200 000
Pr 31.12.2024	30 000	6 608 878	6 638 878

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (leiefritak)	2 457 517	2 758 429
Sum	2 457 517	2 758 429

Gjelder leiefritak til leietaker.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 821 250
Sum	0	2 821 250

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 638 250	2 821 250
Sum	2 638 250	2 821 250

Gjeld sikret ved pant	2 638 250	2 821 250
-----------------------	-----------	-----------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	4 695 565	4 803 565
Sum	4 695 565	4 803 565

Det er pr. 31.12.2024 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.





Noter til regnskapet 2024 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 17 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ljhh - Holding AS	16 667	16,67	16,67
Mj-holding AS	12 500	12,50	12,50
Anjah Holding AS	6 250	6,25	6,25
T.h. Holding AS	6 250	6,25	6,25
Akhh Holding AS	16 666	16,67	16,67
Ofh Holding AS	6 250	6,25	6,25
Jacobsen Holding AS	35 417	35,42	35,42
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557538698021

Document

Årsregnskap 2024 Nedre Slottsgate 17 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2025-02-07 17:41:11 CET (+0100) by Daniella

Axelsson León (DAL)

Finalised on 2025-02-07 21:28:05 CET (+0100)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)

Newsec Property Asset Management AS

daniella.axelsson@newsec.no

Signatories

Ole Fredrik Haug (OFH)

olefredrikhaug@gmail.com

Signed 2025-02-07 19:44:56 CET (+0100)

Halvard Jacobsen (HJ)

halvard@ja-eie.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Halvard Moe Jacobsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-07-05 10:38:07 CEST (+0200)

Signed 2025-02-07 18:58:16 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)

gjermund@svill.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Gjermund Fossnes"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-03-31 16:37:24 CEST (+0200)

Signed 2025-02-07 17:43:02 CET (+0100)

Lars Jacob Hvinden-Haug (LJH)

lars.j.hvinden-haug@niku.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Jacob Hvinden-haug"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-12-23 12:49:29 CET (+0100)

Signed 2025-02-07 18:20:24 CET (+0100)

Anja Haug (AH)

msanjahaug@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anja Haug"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-08 05:20:18 CET (+0100)

Signed 2025-02-07 21:28:05 CET (+0100)

Anders Luneng (AL)

aluneng@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anders Luneng"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-10-21 08:26:33 CEST (+0200)

Signed 2025-02-07 19:47:21 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557538698021

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

