



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 985 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEJØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 304 Songdalsvegen 106 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		280 000	260 000
Annen finansinntekt	8	281 578	
Verdiendring av finansielle eiendeler	4	2 132 840	2 897
Sum inntekter		2 694 418	262 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		821 801
Annen driftskostnad		30 539	35 518
Sum kostnader		30 539	857 319
Driftsresultat		2 663 879	-594 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 038	34 629
Annen finansinntekt	8		
Verdiendring av finansielle eiendeler	4		
Sum finansinntekter		21 038	34 629
Annen rentekostnad	2	3 960	3 420
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		3 960	3 420
Netto finans		17 078	31 209
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 957	-563 213
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 689	56 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 268	-619 417
Årsresultat		2 622 268	-619 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 622 268	-619 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 622 268	-619 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			669 250
Konsernbidrag			-1 288 667
Avsatt til annen egenkapital		2 622 268	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 622 268	-619 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	899 000	2 099 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Andre fordringer	3	1 351 440	1 689 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 440	3 788 300
Sum anleggsmidler		2 250 440	3 788 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	73 981	606 093
Sum fordringer		73 981	606 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 244 476	417 906
Sum investeringer		3 244 476	417 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 717	1 163 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669 717	1 163 637
Sum omløpsmidler		5 988 174	2 187 636
SUM EIENDELER		8 238 614	5 975 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	5, 6	153 000	153 000
Overkurs	6	328 188	328 188
Sum innskutt egenkapital		481 188	481 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 169 374	4 547 106
Sum opptjent egenkapital		7 169 374	4 547 106
Sum egenkapital		7 650 561	5 028 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	201 299	251 624
Sum avsetninger for forpliktelser		201 299	251 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		201 299	251 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18
Betalbar skatt	7	109 014	119 110
Skyldige offentlige avgifter		63 029	56 809
Annen kortsiktig gjeld	2	214 711	520 082
Sum kortsiktig gjeld		386 754	696 019
Sum gjeld		588 053	947 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 614	5 975 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206196

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 985 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Songdalsvegen 106
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		280 000	260 000
Annen finansinntekt	8	281 578	
Verdiendring av finansielle eiendeler	4	2 132 840	2 897
Sum inntekter		2 694 418	262 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		821 801
Annen driftskostnad		30 539	35 518
Sum kostnader		30 539	857 319
Driftsresultat		2 663 879	-594 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 038	34 629
Annen finansinntekt	8		
Verdiendring av finansielle eiendeler	4		
Sum finansinntekter		21 038	34 629
Annen rentekostnad	2	3 960	3 420
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		3 960	3 420
Netto finans		17 078	31 209
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 957	-563 213
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 689	56 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 268	-619 417
Årsresultat		2 622 268	-619 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 622 268	-619 417
Totalresultat		2 622 268	-619 417
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			669 250
Konsernbidrag			-1 288 667
Avsatt til annen egenkapital		2 622 268	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 622 268	-619 417



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Andre langsiktige
fordringer 3

Andre fordringer 3

**Sum finansielle
anleggsmidler** **2 250 440** **3 788 300**

Sum anleggsmidler **2 250 440** **3 788 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 73 981 606 093

Sum fordringer **73 981** **606 093**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 3 244 476 417 906

Sum investeringer **3 244 476** **417 906**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 669 717 1 163 637

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **2 669 717** **1 163 637**

Sum omløpsmidler **5 988 174** **2 187 636**

SUM EIENDELER **8 238 614** **5 975 936**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 530
aksjer á kr 100) 5, 6 153 000 153 000



Overkurs	6	328 188	328 188
Sum innskutt egenkapital		481 188	481 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 169 374	4 547 106
Sum opptjent egenkapital		7 169 374	4 547 106
Sum egenkapital		7 650 561	5 028 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	201 299	251 624
Sum avsetninger for forpliktelser		201 299	251 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		201 299	251 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18
Betalbar skatt	7	109 014	119 110
Skyldige offentlige avgifter		63 029	56 809
Annen kortsiktig gjeld	2	214 711	520 082
Sum kortsiktig gjeld		386 754	696 019
Sum gjeld		588 053	947 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 614	5 975 936



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1530.00	100.00	153000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Jørgensen	1530.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1530.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
Tejø Invest AS
966 985 631
2020

Penneo Dokumentnøkkel: QO5ZY-NOB4E-CN85S-7Z6L1-ZQ58L-GAKYJ



Tejø Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekt	280 000	260 000
8	Annen finansinntekt	281 578	0
4	Verdiendring av finansielle eiendeler	2 132 840	2 897
	Sum driftsinntekter	2 694 418	262 897
4	Verdiendring av finansielle eiendeler	0	821 801
	Annen driftskostnad	30 539	35 518
	Sum driftskostnader	30 539	857 319
	Driftsresultat	2 663 879	-594 422
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	21 038	34 629
2	Annen rentekostnad	-3 960	-3 420
	Netto finansresultat	17 078	31 209
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 680 957	-563 213
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-58 689	-56 204
	ÅRSRESULTAT	2 622 268	-619 417
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 622 268	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-1 288 667
	Vedtatt tilleggsutbytte	0	669 250
6	Sum overføringer	2 622 268	-619 417

Penneo Dokumentnøkkel: Q05ZY-NOB4E-CN85S-7Z6L1-ZQ58L-GAKYJ



Tejø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	899 000	2 099 000
3	Andre fordringer	1 351 440	1 689 300
	Sum finansielle anleggsmidler	2 250 440	3 788 300
	Sum anleggsmidler	2 250 440	3 788 300
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	73 981	606 093
	Sum fordringer	73 981	606 093
	Investeringer		
4	Markedsbaserte aksjer	3 244 476	417 906
	Sum investeringer	3 244 476	417 906
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 669 717	1 163 637
	Sum omløpsmidler	5 988 174	2 187 636
	SUM EIENDELER	8 238 614	5 975 936

Penneo Dokumentnøkkel: Q05ZY-NOB4E-CN85S-7Z6L1-ZQ58L-GAKYJ



Tejø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	153 000	153 000
6	Overkurs	328 188	328 188
	Sum innskutt egenkapital	481 188	481 188
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	7 169 374	4 547 106
	Sum opptjent egenkapital	7 169 374	4 547 106
	Sum egenkapital	7 650 561	5 028 293
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	201 299	251 624
	Sum avsetninger for forpliktelser	201 299	251 624
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	18
7	Betalbar skatt	109 014	119 110
	Skyldige offentlige avgifter	63 029	56 809
2	Annen kortsiktig gjeld	214 711	520 082
	Sum kortsiktig gjeld	386 754	696 019
	Sum gjeld	588 053	947 643
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 238 614	5 975 936

Nodeland, 09.04.2021
Styret i Tejø Invest AS

Terje Jørgensen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q05ZY-NOB4E-CN85S-7Z6L1-ZQ58L-GAKYJ



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsaksjer

Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Øvrige omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad / Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har da heller ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er bokført innlån fra aksjonær med netto kr	214 711
Det er kostnadsført renter på mellomværende med kr	3 730



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Andre fordringer

Fordring på Isokitt Norge AS kr 1 351 440 der Tejø Invest AS eier 10% av aksjene. Gjelder rest salgsbeløp av aksjesalget i Bykle Industri AS og Isokitt Norge AS. Aksjene ble avhendt i 2014 mot selgerkreditt, renteberegnet per 31.12.2020 med kr 16 981 for 2020. Akkumulert ikke betalte renter kr 16 981.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019	Ansk.kost	Balansført verdi
<u>Anleggsmidler:</u>					
HV Service AS	49 %			343 000	343 000
Isokitt Norge AS	10 %			3 000	3 000
Andre aksjer	Under 10 %			553 000	553 000
Sum				899 000	899 000

	Ansk.kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
<u>Omløpsmidler:</u>			
Markedsbaserte aksjer og andre aksjer			
Verdipapirer administrert av fondsforvalter			
Markedsbaserte aksjer	2 609 858	3 244 476	3 244 476
Sum markedsbaserte aksjer	2 609 858	3 244 476	3 244 476
Balansført verdi	3 244 476		
Oppskrivning 31.12.	634 618		
Nedskrivning 01.01.	1 498 222		
Årets nedskrivning / - reversering av nedskrivning	2 132 840		

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av Terje Jørgensen, som også er styrets leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1. januar	153 000	328 188	4 547 106	5 028 293
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	2 622 268	2 622 268
Egenkapital 31. desember	153 000	328 188	7 169 374	7 650 561



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	109 014	119 110
Endring i utsatt skatt	-50 325	-62 906
Årets skattekostnad	58 689	56 204

Årets betalbare skattegjeld fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt av årets inntekt	109 014	119 110
Betalbar skattegjeld 31.12	109 014	119 110

Grunnlag utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler, tom negativ saldo	16 458	20 573
Gevinstkonto	898 536	1 123 171
Grunnlag utsatt skatt	914 994	1 143 744

Utsatt skatt, 22 %	201 299	251 624
--------------------	---------	---------

Note 8 Annen finansinntekt / finanskostnad

	2020	2019
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	281 578	0
Annen finansinntekt	281 578	0
Annen finanskostnad	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Jørgensen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1920608

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-04-09 07:06:31Z



Penneo DokumentInnøktet: QO5ZY-NOB4E-CN85S-7Z6L1-ZQ58L-GAKYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>