



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 239 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D ØVSTEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41/43  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 932 420	3 309 839
Annen driftsinntekt		6 155	72 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 575</b>	<b>3 382 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 884 152	1 903 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 008 681	923 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 833</b>	<b>2 827 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 742</b>	<b>555 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 194	52 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 194</b>	<b>52 971</b>
Annen rentekostnad		576 396	737 583
Annen finanskostnad		20 172	4 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 568</b>	<b>742 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 374</b>	<b>-689 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 631</b>	<b>-134 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-187 731	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital		-352 900	-134 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 922 312	52 510 127
Maskiner og anlegg	3	1 339 202	1 363 554
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 261 515</b>	<b>53 873 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		559 212
Investering i aksjer og andeler	4	22 750	22 750
Parkeringsfond		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 750</b>	<b>631 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 334 265</b>	<b>54 505 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	213 470	740 215
Andre kortsiktige fordringer	8	1 998 071	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 211 541</b>	<b>740 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 520	180 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 625 520</b>	<b>180 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 287 061</b>	<b>1 371 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 621 325</b>	<b>55 876 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	8 649 865	8 649 865
Overkurs	9	25 412 027	25 412 027
Annen innskutt egenkapital		2 067 676	685 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 129 568</b>	<b>34 747 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		176 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>176 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 129 568</b>	<b>34 923 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	251 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 845</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 019 633	20 421 787
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 019 633</b>	<b>20 421 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 478</b>	<b>20 421 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	172 256	244 492
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 891	143 815
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 132	142 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 279</b>	<b>531 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 491 757</b>	<b>20 952 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 621 325</b>	<b>55 876 845</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500930

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 239 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D ØVSTEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41/43  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 941 239 358  
D ØVSTEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 932 420	3 309 839
Annen driftsinntekt		6 155	72 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 575</b>	<b>3 382 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 884 152	1 903 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 008 681	923 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 833</b>	<b>2 827 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 742</b>	<b>555 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 194	52 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 194</b>	<b>52 971</b>
Annen rentekostnad		576 396	737 583
Annen finanskostnad		20 172	4 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 568</b>	<b>742 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 374</b>	<b>-689 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-187 731	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Overført annen egenkapital		-352 900	-134 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>



Organisasjonsnr: 941 239 358  
D ØVSTEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 922 312	52 510 127
Maskiner og anlegg	3	1 339 202	1 363 554
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 261 515</b>	<b>53 873 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		559 212
Investering i aksjer og andeler	4	22 750	22 750
Parkeringsfond		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 750</b>	<b>631 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 334 265</b>	<b>54 505 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	450 000	450 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	213 470	740 215
Andre kortsiktige fordringer	8	1 998 071	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 211 541</b>	<b>740 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 625 520	180 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 625 520</b>	<b>180 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 287 061</b>	<b>1 371 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 621 325</b>	<b>55 876 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	8 649 865	8 649 865
Overkurs	9	25 412 027	25 412 027
Annen innskutt egenkapital		2 067 676	685 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 129 568</b>	<b>34 747 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		176 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>176 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 129 568</b>	<b>34 923 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	251 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>251 845</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 019 633	20 421 787
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 019 633</b>	<b>20 421 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 271 478</b>	<b>20 421 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	172 256	244 492
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 891	143 815
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 132	142 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 279</b>	<b>531 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 491 757</b>	<b>20 952 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 621 325</b>	<b>55 876 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 941 239 358  
D ØVSTEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6919892.00	1.25	8649865.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvstebø-Gruppen AS	6919892.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6919892.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## D Øvstebø Eiendom AS

Org.nr.: 941 239 358



## D Øvstebø Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 932 420	3 309 839
Annen driftsinntekt		6 155	72 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 938 575</b>	<b>3 382 626</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 884 152	1 903 809
Annen driftskostnad	2	1 008 681	923 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 892 833</b>	<b>2 827 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 742</b>	<b>555 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		10 194	52 971
Rentekostnad		576 396	737 583
Annen finanskostnad		20 172	4 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 374</b>	<b>-689 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 631</b>	<b>-134 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-187 731	0
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-352 900	-134 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-352 900</b>	<b>-134 049</b>



### D Øvstebø Eiendom AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 922 312	52 510 127
Maskiner og anlegg	3	1 339 202	1 363 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 261 515</b>	<b>53 873 681</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	559 212
Investering i aksjer og andeler	4	22 750	22 750
Parkeringsfond		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 750</b>	<b>631 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 334 265</b>	<b>54 505 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Varelager	5	450 000	450 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	213 470	740 215
Andre kortsiktige fordringer	8	1 998 071	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 211 541</b>	<b>740 215</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 625 520</b>	<b>180 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 287 061</b>	<b>1 371 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 621 325</b>	<b>55 876 845</b>



## D Øvstebø Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	8 649 865	8 649 865
Overkurs	9	25 412 027	25 412 027
Annen innskutt kapital		2 067 676	685 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 129 568</b>	<b>34 747 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	176 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>176 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 129 568</b>	<b>34 923 973</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	251 845	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 845</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 019 633	20 421 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 019 633</b>	<b>20 421 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	172 256	244 492
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		43 891	143 815
Annen kortsiktig gjeld	8	4 132	142 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 279</b>	<b>531 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 491 757</b>	<b>20 952 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 621 325</b>	<b>55 876 845</b>

Sandnes, 31.05.2021  
Styret i D Øvstebø Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## D Øvstebø Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## D Øvstebø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 17 417 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 501 og kr 1 000 for andre tjenester..

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Ikke avskr.bare driftsmidler</b>	<b>Bygninger, Inventar, Hotell m.v. maskiner m.m.</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 475 332	58 218 996	4 648 875	79 343 203
Tilgang kjøpte driftsmidler		91 286	180 700	271 986
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>16 475 332</b>	<b>58 310 282</b>	<b>4 829 575</b>	<b>79 615 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	22 184 204	3 285 321	25 469 522
Årets avskrivninger	0	1 679 100	205 052	1 884 152
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>23 863 304</b>	<b>3 490 373</b>	<b>27 353 674</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>16 475 332</b>	<b>34 446 978</b>	<b>1 339 202</b>	<b>52 261 515</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

#### Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

D Øvstebø Eiendom AS har pr. 31.12.2020 eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Sandnes Sentrum AS	1	17 750
<b>Sum</b>		<b>17 750</b>



## D Øvstebø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Prosjekt under utvikling

Det var i 2018 avgang i prosjekt under utvikling. saldo 31.12.2020 gjelder en hyttetomt som skal selges på et senere tidspunkt.

#### Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	-439 576	0
Endring i utsatt skatt	251 845	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-187 731</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-540 631	-134 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 471 275	0
Mottatt konsernbidrag	1 998 071	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 835	-126 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-260 313</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	3 982 907	3 974 483
Gevinst- og tapskonto	89 032	111 291
Fremførbart underskudd	-2 907 188	-4 378 463
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 144 751</b>	<b>-312 689</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>251 845</b>	<b>-68 792</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## D Øvstebø Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 019 633	20 421 787
<b>Sum</b>	<b>20 019 633</b>	<b>20 421 787</b>

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	50 922 312	52 510 127
<b>Sum</b>	<b>50 922 312</b>	<b>52 510 127</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	559 212
Kundefordringer	223 970	731 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>223 970</b>	<b>1 290 927</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	165 724	169 645
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 724</b>	<b>169 645</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>8 649 865</b>	<b>25 412 027</b>	<b>685 370</b>	<b>176 711</b>	<b>34 923 973</b>
Årets resultat				-352 900	-352 900
Konsernbidrag mottatt			1 558 495		1 558 495
Fra annen innskutt kapital			-176 189	176 189	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 649 865</b>	<b>25 412 027</b>	<b>2 067 676</b>	<b>0</b>	<b>36 129 568</b>



**D Øvstebø Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	6 919 892	1	8 649 865
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	6 919 892	6 919 892	100%
<b>Sum</b>	<b>6 919 892</b>	<b>6 919 892</b>	<b>100%</b>



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i D. Øvstebø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert D. Øvstebø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 352 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til D. Øvstebø Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021

Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor