



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		381 503	380 842
Sum inntekter		381 503	380 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 800	8 800
Annen driftskostnad		59 449	58 437
Sum kostnader		68 249	67 237
Driftsresultat		313 254	313 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 871	0
Sum finansinntekter		3 871	0
Annen rentekostnad		17 989	21 761
Sum finanskostnader		17 989	21 761
Netto finans		-14 118	-21 761
Resultat før skattekostnad		299 136	291 844
Skattekostnad	2	66 527	64 959
Årsresultat		232 609	226 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 609	226 885
Sum overføringer og disponeringer		232 609	226 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	962 755	971 555
Sum varige driftsmidler		962 755	971 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		962 755	971 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 261	3 261
Sum fordringer		3 261	3 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 786	669 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 786	669 418
Sum omløpsmidler		840 047	672 679
SUM EIENDELER		1 802 802	1 644 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 943	872 335
Sum opptjent egenkapital		1 104 943	872 335
Sum egenkapital		1 457 123	1 224 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	157 612	233 236
Sum annen langsiktig gjeld		157 612	233 236
Sum langsiktig gjeld		157 612	233 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	666
Betalbar skatt	2	66 527	64 959
Skyldige offentlige avgifter		14 588	14 604
Kortsiktig konserngjeld	4	105 292	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
Sum kortsiktig gjeld		188 067	186 482
Sum gjeld		345 679	419 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 802	1 644 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461684

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		381 503	380 842
Sum inntekter		381 503	380 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 800	8 800
Annen driftskostnad		59 449	58 437
Sum kostnader		68 249	67 237
Driftsresultat		313 254	313 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 871	0
Sum finansinntekter		3 871	0
Annen rentekostnad		17 989	21 761
Sum finanskostnader		17 989	21 761
Netto finans		-14 118	-21 761
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	66 527	64 959
Årsresultat		232 609	226 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 609	226 885
Sum overføringer og disponeringer		232 609	226 885



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	962 755	971 555
Sum varige driftsmidler		962 755	971 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		962 755	971 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 261	3 261
Sum fordringer		3 261	3 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 786	669 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 786	669 418
Sum omløpsmidler		840 047	672 679
SUM EIENDELER		1 802 802	1 644 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 104 943	872 335
Sum opptjent egenkapital	1 104 943	872 335
Sum egenkapital	1 457 123	1 224 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 157 612	233 236
Sum annen langsiktig gjeld	157 612	233 236
Sum langsiktig gjeld	157 612	233 236
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	699	666
Betalbar skatt	2 66 527	64 959
Skyldige offentlige avgifter	14 588	14 604
Kortsiktig konserngjeld	4 105 292	105 292
Annen kortsiktig gjeld	962	962
Sum kortsiktig gjeld	188 067	186 482
Sum gjeld	345 679	419 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 802	1 644 233



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	944005.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750,-.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105292.00	105292.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
157612.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
962755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EGIL AUNE EIENDOM AS

917599718

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		381 503	380 842
Sum driftsinntekter		381 503	380 842
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 800	-8 800
Annen driftskostnad		-59 449	-58 437
Sum driftskostnader		-68 249	-67 237
Driftsresultat		313 254	313 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 871	0
Sum finansinntekter		3 871	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 989	-21 761
Sum finanskostnader		-17 989	-21 761
Netto finans		-14 118	-21 761
Resultat før skattekostnad		299 136	291 844
Skattekostnad	2	-66 527	-64 959
Årsresultat		232 609	226 885
Overføringer			
Annen egenkapital		232 609	226 885
Sum overføringer		232 609	226 885



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	962 755	971 555
Sum varige driftsmidler		962 755	971 555
Sum anleggsmidler		962 755	971 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 261	3 261
Sum fordringer		3 261	3 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 786	669 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 786	669 418
Sum omløpsmidler		840 047	672 679
SUM EIENDELER		1 802 802	1 644 233



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 943	872 335
Sum opptjent egenkapital		1 104 943	872 335
Sum egenkapital		1 457 123	1 224 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	157 612	233 236
Sum annen langsiktig gjeld		157 612	233 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	666
Betalbar skatt	2	66 527	64 959
Skyldige offentlige avgifter		14 588	14 604
Kortsiktig konserngjeld	4	105 292	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
Sum kortsiktig gjeld		188 067	186 482
Sum gjeld		345 679	419 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 802	1 644 233

STEINSDALEN, 21.05.2025

Egil Aune
styrets leder / daglig leder

Susan Renate Melhus
styremedlem



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 098 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 098 793
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 788
Balanseført verdi per 31.12.	944 005
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 800

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750,-.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 760	-25 397	3 638
Netto forskjeller	-21 760	-25 397	3 638
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 760	25 397	-3 638
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 5 587, er ikke bokført.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	157 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	962 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 292	105 292

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.