



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestvikveien 215
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 027	0
Annen driftsinntekt		1 739 037	1 776 800
Sum inntekter		1 745 064	1 776 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 685	480 381
Annen driftskostnad		801 847	787 287
Sum kostnader		1 281 532	1 267 668
Driftsresultat		463 532	509 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 225	21 281
Sum finansinntekter		27 225	21 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 249	320 154
Annen rentekostnad		13	1 097
Sum finanskostnader		408 262	321 251
Netto finans		-381 037	-299 970
Resultat før skattekostnad		82 495	209 161
Skattekostnad		6 185	57 584
Årsresultat		76 311	151 577
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 311	151 577
Sum overføringer og disponeringer		76 311	151 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		360 797	278 795
Sum immaterielle eiendeler		360 797	278 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 779 231	15 157 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 004	93 104
Sum varige driftsmidler		14 821 235	15 250 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 182 031	15 529 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 247	57 185
Andre kortsiktige fordringer		159 614	184 267
Sum fordringer		218 861	241 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 619	472 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 619	472 705
Sum omløpsmidler		1 179 480	714 157
SUM EIENDELER		16 361 511	16 243 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
Sum innskutt egenkapital		4 456 069	4 456 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 321	3 304 011
Sum opptjent egenkapital		3 380 321	3 304 011
Sum egenkapital		7 836 391	7 760 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 101 039	7 392 790
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 039	7 392 790
Sum langsiktig gjeld		8 101 039	7 392 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 265	202 699
Betalbar skatt		99 666	144 337
Skyldige offentlige avgifter		52 573	0
Annen kortsiktig gjeld		71 577	743 990
Sum kortsiktig gjeld		424 082	1 091 026
Sum gjeld		8 525 121	8 483 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 361 512	16 243 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325649

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestvikveien 215
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 275 650
SÆTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 027	0
Annen driftsinntekt		1 739 037	1 776 800
Sum inntekter		1 745 064	1 776 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 685	480 381
Annen driftskostnad		801 847	787 287
Sum kostnader		1 281 532	1 267 668
Driftsresultat		463 532	509 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 225	21 281
Sum finansinntekter		27 225	21 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 249	320 154
Annen rentekostnad		13	1 097
Sum finanskostnader		408 262	321 251
Netto finans		-381 037	-299 970
Resultat før skattekostnad		82 495	209 161
Skattekostnad		6 185	57 584
Årsresultat		76 311	151 577
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 311	151 577
Sum overføringer og disponeringer		76 311	151 577



Organisasjonsnr: 919 275 650
SÆTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		360 797	278 795
Sum immaterielle eiendeler		360 797	278 795

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 779 231	15 157 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 004	93 104
Sum varige driftsmidler		14 821 235	15 250 944

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		15 182 031	15 529 739
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 247	57 185
Andre kortsiktige fordringer		159 614	184 267
Sum fordringer		218 861	241 452

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 619	472 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 619	472 705

Sum omløpsmidler		1 179 480	714 157
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 361 511	16 243 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 356 069	4 356 069
Sum innskutt egenkapital	4 456 069	4 456 069
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 380 321	3 304 011
Sum opptjent egenkapital	3 380 321	3 304 011
Sum egenkapital	7 836 391	7 760 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	8 101 039	7 392 790
Sum annen langsiktig gjeld	8 101 039	7 392 790
Sum langsiktig gjeld	8 101 039	7 392 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 265	202 699
Betalbar skatt	99 666	144 337
Skyldige offentlige avgifter	52 573	0
Annen kortsiktig gjeld	71 577	743 990
Sum kortsiktig gjeld	424 082	1 091 026
Sum gjeld	8 525 121	8 483 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 361 512	16 243 896



Organisasjonsnr: 919 275 650
SÆTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17956932.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49976.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18006908.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3185673.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14821235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-479685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån gitt av eierselskap Sætra Utvikling AS - til kjøp av eiendom - til nybygg på utleid eiendom Lånet renteberegnes. Det er kostnadsført renter med kr. 408 249 i 2024

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SÆTRA EIENDOM AS
919275650
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SÆTRA EIENDOM AS
919 275 650

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 027	0
Annen driftsinntekt		1 739 037	1 776 800
Sum driftsinntekter		1 745 064	1 776 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 685	480 381
Annen driftskostnad		801 847	787 287
Sum driftskostnader		1 281 532	1 267 668
Driftsresultat		463 532	509 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 225	21 281
Sum finansinntekter		27 225	21 281
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 249	320 154
Annen rentekostnad		13	1 097
Sum finanskostnader		408 262	321 251
Netto finans		-381 037	-299 970
Resultat før skattekostnad		82 495	209 161
Skattekostnad		6 185	57 584
Årsresultat		76 311	151 577
Overføringer			
Annen egenkapital		76 311	151 577
Sum overføringer		76 311	151 577



SÆTRA EIENDOM AS
919 275 650

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		360 797	278 795
Sum immaterielle eiendeler		360 797	278 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 779 231	15 157 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 004	93 104
Sum varige driftsmidler		14 821 235	15 250 944
Sum anleggsmidler		15 182 031	15 529 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 247	57 185
Andre kortsiktige fordringer		159 614	184 267
Sum fordringer		218 861	241 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 619	472 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 619	472 705
Sum omløpsmidler		1 179 480	714 157
SUM EIENDELER		16 361 511	16 243 896



SÆTRA EIENDOM AS
919 275 650

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
Sum innskutt egenkapital		4 456 069	4 456 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 321	3 304 011
Sum opptjent egenkapital		3 380 321	3 304 011
Sum egenkapital		7 836 391	7 760 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 101 039	7 392 790
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 039	7 392 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 265	202 699
Betalbar skatt		99 666	144 337
Skyldige offentlige avgifter		52 573	0
Annen kortsiktig gjeld		71 577	743 990
Sum kortsiktig gjeld		424 082	1 091 026
Sum gjeld		8 525 121	8 483 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 361 511	16 243 896

HESTVIKA, 12.02.2025

Kjell Torstein Børø
styrets leder / daglig leder



SÆTRA EIENDOM AS
919 275 650

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 956 932
Tilgang i året	49 976
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 006 908
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 185 673
Balanseført verdi per 31.12.	14 821 235
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-479 685



SÆTRA EIENDOM AS
919 275 650

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån gitt av eierselskap Sætra Utvikling AS

- til kjøp av eiendom

- til nybygg på utleid eiendom

Lånet renteberegnes. Det er kostnadsført renter med kr. 408 249 i 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.