



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYDEHAVN AS  
Forretningsadresse: Strengsdalveien 181  
3135 TORØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 768	16 800
Annen driftskostnad		4 617 780	79 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 915 368</b>	<b>96 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 915 368</b>	<b>-96 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 251	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 251</b>	<b>64</b>
Annen finanskostnad		19 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 468</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 217</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 925 585	-96 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		7 426 943
Maskiner og anlegg		40 432	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 432</b>	<b>7 480 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 432</b>	<b>7 480 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 090	
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 090</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 061	87 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 061</b>	<b>87 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 151</b>	<b>87 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 583</b>	<b>7 568 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 033 249	107 664



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 033 249</b>	<b>-107 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 003 249</b>	<b>-77 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-191 375	3 125
Skyldig offentlige avgifter		-1 625	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 445 831	7 642 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 252 832</b>	<b>7 645 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 832</b>	<b>7 645 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 583</b>	<b>7 568 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYDEHAVN AS  
Forretningsadresse: Strengsdalveien 181  
3135 TORØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 512 696  
EYDEHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 768	16 800
Annen driftskostnad		4 617 780	79 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 915 368</b>	<b>96 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 915 368</b>	<b>-96 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 251	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 251</b>	<b>64</b>
Annen finanskostnad		19 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 468</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 217</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 925 585	-96 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 925 585</b>	<b>-96 312</b>



Organisasjonsnr: 927 512 696  
EYDEHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		7 426 943
Maskiner og anlegg		40 432	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 432</b>	<b>7 480 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 432</b>	<b>7 480 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 090	
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 090</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	11 061	87 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 061</b>	<b>87 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 151</b>	<b>87 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 583</b>	<b>7 568 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 033 249	107 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 033 249</b>	<b>-107 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 003 249</b>	<b>-77 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-191 375	3 125



Skyldig offentlige avgifter	-1 625	
Annen kortsiktig gjeld	5 445 831	7 642 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 252 832</b>	<b>7 645 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 252 832</b>	<b>7 645 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>249 583</b>	<b>7 568 124</b>



Organisasjonsnr: 927 512 696  
EYDEHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Eydehavn AS**

**Årsoppgjør 2023**

**for**

**Eydehavn AS**

**Foretaksnummer 927 512 696**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.23
- Noter til regnskapet



**Eydehavn AS**

**Noter 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



**Eydehavn AS**

**Noter 2023**

**Note 1 – Tomter, bygninger o.a fast eiendom.**

	<b>Eiendom</b>	<b>Utvkost eiendom</b>	<b>Henger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.003.404	3.423.538	70.000	7.496.942
+ tilgang	0	0	0	0
- avgang	4.003.404	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	3.423.538	70.000	70.000
Oppskrivning 1/1	0	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivninger pr. 1/1	0	0	16.800	16.800
+ ordinære avskrivninger	0	0	12.768	12.768
+ avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
- tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ ekstraordinær avskrivning	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivning pr. 31/12	0	0	29.568	29.568
- solgt	0	0	0	0
- gevinst 2021	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31/12	0	0	40.432	40.432

Selskapet har 0% i avskrivningssats. Selskapet avventer ferdigstilling av eiendommen inklusiv utviklingskostnadene. Selskapet har 24% avskrivning på andre driftsmidler.

**Note 2 – Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
<b>=Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>



## Eydehavn AS

### Noter 2023

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler med kr. 11.061,-.

#### Note 4 – Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Stein Egil Arnesen 30.000 aksjer

#### Note 5 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	30.000	0	- 107.664	- 77.664
+/- fra årets resultat	0	0	- 4.925.585	- 4.925.585
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	30.000	0	- 5.033.249	- 5.003.249

#### Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Eier har ytt selskapet en eierkreditt.

Denne er pr. 31.12.2023 trukket med kr. 5.445.831,-.

Kreditten er rentefri frem til 31.12.2024.