



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	192 000
Sum inntekter		288 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	192 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 800	123 800
Annen driftskostnad		162 416	128 047
Sum kostnader		286 216	443 934
Driftsresultat		1 784	-251 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 794	903
Annen finansinntekt		114	135
Sum finansinntekter		2 908	1 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 683	0
Annen rentekostnad		62	102
Sum finanskostnader		882 744	102
Netto finans		-879 836	936
Resultat før skattekostnad		-878 052	-250 998
Skattekostnad		0	-159 500
Årsresultat		-878 052	-91 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	818 755	0
Udekket tap		-59 297	-91 498
Sum overføringer og disponeringer		-878 052	-91 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 584	175 384
Sum varige driftsmidler		18 348 884	18 472 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 348 884	18 472 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		304 972	644 785
Konsernfordringer	4	820 000	725 000
Sum fordringer		1 148 972	1 369 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 053	118 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 053	118 126
Sum omløpsmidler		1 180 025	1 487 911
SUM EIENDELER		19 528 909	19 960 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	147 424	88 128
Sum opptjent egenkapital		-147 424	-88 128
Sum egenkapital		-117 424	-58 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 621 023	19 140 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	863 785
Sum annen langsiktig gjeld		19 621 023	20 004 175
Sum langsiktig gjeld		19 621 023	20 004 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 066	0
Betalbar skatt		1 245	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 798
Annen kortsiktig gjeld		0	12 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	14 548
Sum gjeld		19 646 334	20 018 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 909	19 960 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506728

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 935 141
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	192 000
Sum inntekter		288 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	192 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 800	123 800
Annen driftskostnad		162 416	128 047
Sum kostnader		286 216	443 934
Driftsresultat		1 784	-251 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 794	903
Annen finansinntekt		114	135
Sum finansinntekter		2 908	1 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 683	0
Annen rentekostnad		62	102
Sum finanskostnader		882 744	102
Netto finans		-879 836	936
Resultat før skattekostnad		-878 052	-250 998
Skattekostnad		0	-159 500
Årsresultat		-878 052	-91 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	818 755	0
Udekket tap		-59 297	-91 498
Sum overføringer og disponeringer		-878 052	-91 498



Organisasjonsnr: 920 935 141
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	51 584	175 384
Sum varige driftsmidler		18 348 884	18 472 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 348 884	18 472 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		304 972	644 785
Konsernfordringer			
	4	820 000	725 000
Sum fordringer		1 148 972	1 369 785
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 053	118 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 053	118 126
Sum omløpsmidler		1 180 025	1 487 911
SUM EIENDELER		19 528 909	19 960 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	147 424	88 128
Sum opptjent egenkapital		-147 424	-88 128
Sum egenkapital		-117 424	-58 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 621 023	19 140 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	863 785
Sum annen langsiktig gjeld		19 621 023	20 004 175
Sum langsiktig gjeld		19 621 023	20 004 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 066	0
Betalbar skatt		1 245	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 798
Annen kortsiktig gjeld		0	12 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	14 548
Sum gjeld		19 646 334	20 018 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 909	19 960 595



Organisasjonsnr: 920 935 141
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	168350.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23737.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	192087.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18916300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18916300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18348884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820000.00	725000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19621023.00	19140390.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920935141
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	192 000
Sum driftsinntekter		288 000	192 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-192 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 800	-123 800
Annen driftskostnad		-162 416	-128 047
Sum driftskostnader		-286 216	-443 934
Driftsresultat		1 784	-251 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 794	903
Annen finansinntekt		114	135
Sum finansinntekter		2 908	1 038
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-882 683	0
Annen rentekostnad		-62	-102
Sum finanskostnader		-882 744	-102
Netto finans		-879 836	936
Resultat før skattekostnad		-878 052	-250 998
Skattekostnad		0	159 500
Årsresultat		-878 052	-91 498
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-818 755	0
Udekket tap		-59 297	-91 498
Sum overføringer		-878 052	-91 498



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 584	175 384
Sum varige driftsmidler		18 348 884	18 472 684
Sum anleggsmidler		18 348 884	18 472 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	820 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer		304 972	644 785
Sum fordringer		1 148 972	1 369 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 053	118 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 053	118 126
Sum omløpsmidler		1 180 025	1 487 911
SUM EIENDELER		19 528 909	19 960 595



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-147 424	-88 128
Sum opptjent egenkapital		-147 424	-88 128
Sum egenkapital		-117 424	-58 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 621 023	19 140 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	863 785
Sum annen langsiktig gjeld		19 621 023	20 004 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 066	0
Betalbar skatt		1 245	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 798
Annen kortsiktig gjeld		0	12 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	14 548
Sum gjeld		19 646 334	20 018 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 909	19 960 595

Oslo, 11.06.2024

Sven Christian Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	168 350
Arbeidsgiveravgift	0	23 737
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	192 087

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 916 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 916 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 416
Balansført verdi per 31.12.	18 348 884
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 800

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	725 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 621 023	19 140 390

Kortsiktig gjeld

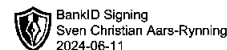
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-88 128	-58 128
Årsresultat	0	-818 755	-59 297	-878 052
Mottatt konsernbidrag	0	818 755	0	818 755
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-147 424	-117 424

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

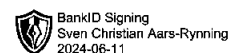
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920935141
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

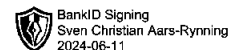


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	192 000
Sum driftsinntekter		288 000	192 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-192 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 800	-123 800
Annen driftskostnad		-162 416	-128 047
Sum driftskostnader		-286 216	-443 934
Driftsresultat		1 784	-251 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 794	903
Annen finansinntekt		114	135
Sum finansinntekter		2 908	1 038
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-882 683	0
Annen rentekostnad		-62	-102
Sum finanskostnader		-882 744	-102
Netto finans		-879 836	936
Resultat før skattekostnad		-878 052	-250 998
Skattekostnad		0	159 500
Årsresultat		-878 052	-91 498
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-818 755	0
Udekket tap		-59 297	-91 498
Sum overføringer		-878 052	-91 498



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141

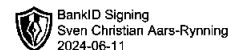


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 584	175 384
Sum varige driftsmidler		18 348 884	18 472 684
Sum anleggsmidler		18 348 884	18 472 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	820 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer		304 972	644 785
Sum fordringer		1 148 972	1 369 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 053	118 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 053	118 126
Sum omløpsmidler		1 180 025	1 487 911
SUM EIENDELER		19 528 909	19 960 595



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141



Balanse

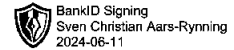
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-147 424	-88 128
Sum opptjent egenkapital		-147 424	-88 128
Sum egenkapital		-117 424	-58 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 621 023	19 140 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	863 785
Sum annen langsiktig gjeld		19 621 023	20 004 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 066	0
Betalbar skatt		1 245	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 798
Annen kortsiktig gjeld		0	12 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	14 548
Sum gjeld		19 646 334	20 018 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 909	19 960 595

Oslo, 11.06.2024

Sven Christian Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

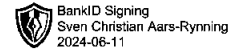
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
920 935 141



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	168 350
Arbeidsgiveravgift	0	23 737
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	192 087

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 916 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 916 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 416
Balansført verdi per 31.12.	18 348 884
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 800

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	725 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 621 023	19 140 390

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-88 128	-58 128
Årsresultat	0	-818 755	-59 297	-878 052
Mottatt konsernbidrag	0	818 755	0	818 755
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-147 424	-117 424

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.